

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gränslinje  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 N Naturområde, skötsel enligt skötselplan.  
 LOKALGATA Lokalgata

**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 B, Bostäder, förskola  
 E Tekniska anläggningar  
 V Hamm/gästboende  
 VCP Hamm/centrum/parkering

**Vattenområden**  
 WV Brygger och vägrytare tilldränerande hamn får byggas. På brygger får inga byggnader eller plank uppföras.  
 W Öppet vattenområde

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e<sub>1</sub> Minsta tomtyta 800 kvm, högst 15 procent av tomstorleken får bebyggas, dock maximalt 150 kvm. Subterrängvägning är tillåten inom maximalt väringssänkt.  
 e<sub>2</sub> Minsta tomtyta 800 kvm, högst 15 procent av tomstorleken får bebyggas, dock maximalt 150 kvm.  
 En komplementbyggnad, max 30 kvm, får uppföras per tomt.

**BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD**  
 I Marken får inte bebyggas  
 I Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

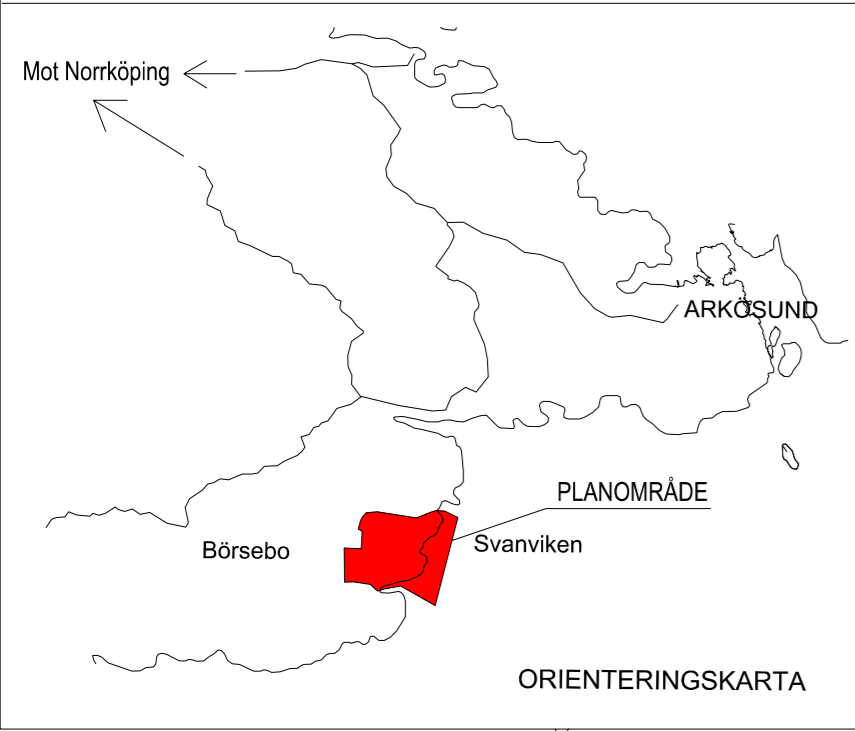
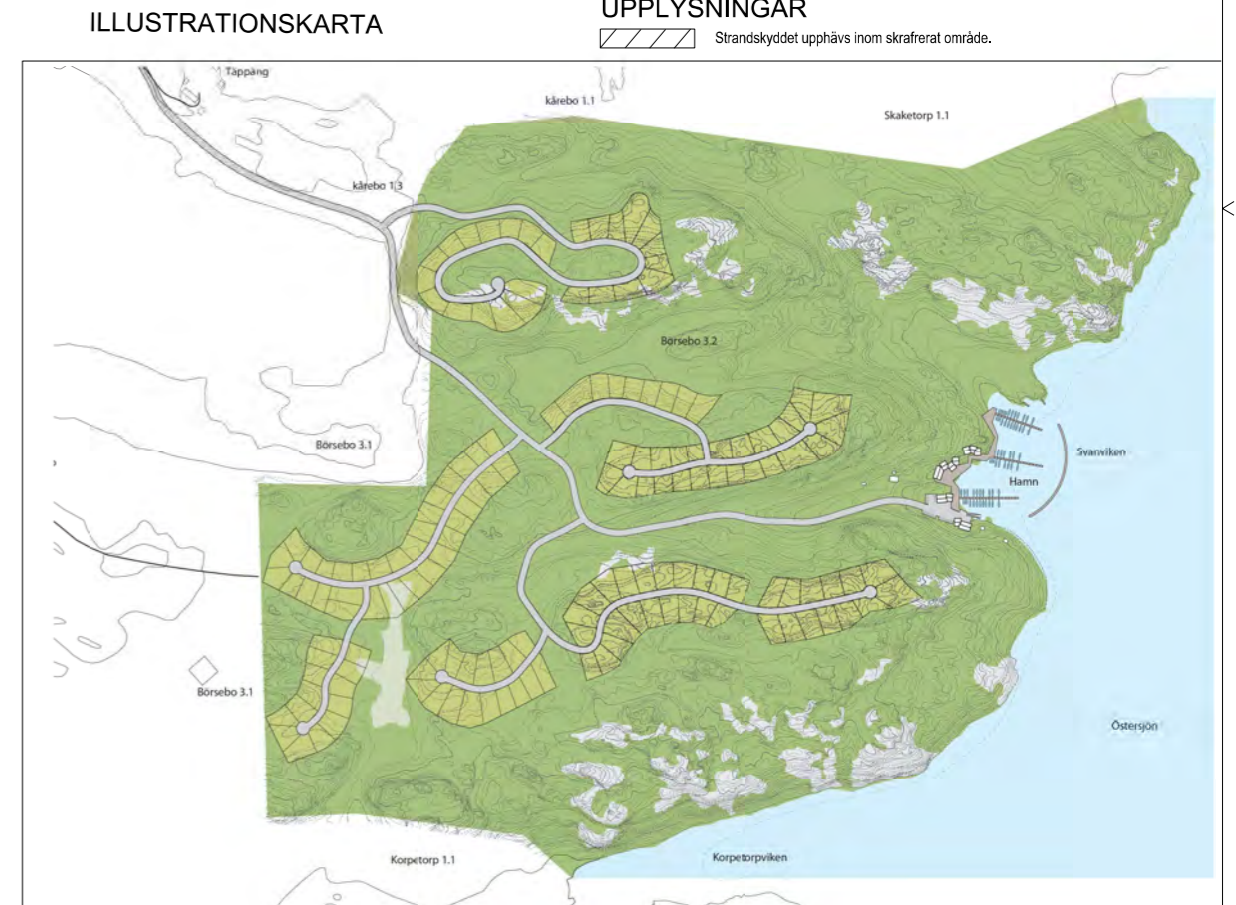
**MARKENS ANORDNANDE**  
**Mark och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Marknivån får inte ändras mer än 0,5 meter om inte synnerliga skäl motiverar en större förändring.  
 n<sub>2</sub> Träd får ej fällas.  
 n<sub>3</sub> Befintlig vegetation ska bevaras i största mån, endast 2 meter från huskroppen får användas vid anläggning/byggnad av hus och vägigång mellan hus och lokalgata.  
 n<sub>4</sub> Marken får inte användas för uppläggning av båtar.  
 Marken får inte avgränsas med staket, häck eller plank.  
 Dagvatten ska omhändertas lokalt.  
 Lökärlas ska finnas i anslutning till bostäder inom naturmark.  
 Gräsmatta får inte anläggas frutorn för lek vid förskola samt för en gemensam lek/samlingsplats. I övrigt bevaras naturmark.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
**Placering**  
 p Hus ska placeras så att topografi och vegetation påverkas i minsta möjliga utsträckning.

**Utformning**  
 II Högsta antal våningar  
 v<sub>1</sub> Trädäck får finnas, max 5 meters bredd från husfasader och max storlek 150 kvm.  
 v<sub>2</sub> Trädäck som sammanbinder hus och gata får finnas med max bredd 1,5 meter. Erforderlig tillgänglighet ska säkerställas.

**Byggnadsteknik**  
 b<sub>1</sub> Endast terränganpassade hus alternativt grundläggning på plattar.  
 b<sub>2</sub> Sockelhöjd varierar med terräng. Minst en fasad skall ha en högsta sockelhöjd av 0,5 meter. Högsta sockelhöjd är 2,0 meter.  
 Utformningen av bebyggelse som nämns under rubrik 4.2 i planbeskrivningen ska beaktas. Gäller även friggebod och komplementbyggnad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
**Ändrad lovplikt**  
 Marklov krävs för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 30 centimeter.  
 Byggnader gäller för friggebod.  
**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
**UPPLYSNINGAR**  
 I Stråskyddet upphävs inom skräfferat område.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 0:00  
 Fastighetsgräns  
 Fastighetsbeteckning  
 Byggnader, fasadlinjer redovisade  
 Stenmur  
 Gångstig  
 Vattendrag  
 Dike  
 Lövskog  
 Träd  
 Berg i dagen  
 Nivåkurvor

HANDLINGARNA BESTÅR AV: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med text och illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande <input checked="" type="checkbox"/> MKB	SAMRÅDSHANDLING	SPN - 109/2003 214
<b>Detailplan för fastigheten BÖRSEBO 3:2 inom Röndö på Vikbolanet i Norrköpings kommun.</b>		
STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN		
SAMRÅDSHANDLING 2010-12-20 UTSTÄLLNINGSHANDLING	Dag Johansson Dagvarvsmästare	Jan Edlund Stadsingenjör
ANTAGEN I SPN	PLANSKALA 1:2000 / A3-FORMAT	Road av
LAGA KRAFT	0	REGISTRERINGSNUMMER