

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för  
**Börsebo 3:2**  
inom Rönö på Vikbolandet i Norrköping kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 20 december 2010

## SAMRÅDSHANDLING

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Detaljplanen handläggs genom normalt planförfarande. Det innebär att den ställs ut för allmän granskning efter samråd och remissförfarande enligt plan- och bygglagen. Preliminär tidplan för detaljplanen är:

Samrådsremiss: vintern 2010/2011

Utställning: sommaren 2011

Antagande: hösten 2011

Utbyggnad av vägar, ledningar och övrig teknisk infrastruktur beräknas påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft och projektering genomförs. Byggnation på kvartersmark bedöms kunna påbörjas under våren 2012.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. För den allmänna platsmarken ansvarar den samfällighetsförening som kommer att bildas.

### Avtal

Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och exploitören. Avtalet ska reglera ansvar för de åtgärder som måste utföras för ett genomförande av detaljplanen, inklusive sådana som genomförs utanför planområdet.

Åtgärder på vägarna fram till området kommer att krävas på grund av den ökade trafiken. Avtal som reglerar åtgärderna ska tecknas med Trafikverket kommunen.

Exploitören ska teckna avtal med ledningsägare för vatten och avlopp, el tele och bredband gällande framdragande av ledningsnätet till området och utbyggnaden inom området.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera**

Fastighetsgränserna ska regleras utifrån den nya detaljplanen. Fastighetsbildning kan ske genom fastighetsreglering och avstyckning. Gemensamhetsanläggningar kommer att bildas för gemensamma anläggningar för bland annat gator. Bildande av gemensamhetsanläggningar genomföres med stöd av anläggningslagen. För förvaltningen ska en eller flera samfällighetsföreningar bildas. En skötselplan ska upprättas för förvaltning av allmän platsmark. Ett artskydd ska upprättas av länsstyrelsen i Östergötlands län och kommunen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Exploatören finansierar genomförandet och framtagandet av detaljplanen, inklusive åtgärder som krävs utanför planområdet.

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska utredningar**

Utförda tekniska utredningar redovisas. Behovet av ytterligare tekniska utredningar klarläggs.

### **Dokumentation och kontroll**

I speciella fall kan det behövas en särskild dokumentation av åtgärder enligt planen och särskilda kontroller av fortbeståndet av föreskrivna förhållanden.

## **Medverkande**

Planhandlingarna har utarbetats av Jan Eklund, Norrköpings kommun.

Norrköping den 20 december 2010

Dag Johansson  
Stadsarkitekt

Jan Eklund  
stadsplanerare