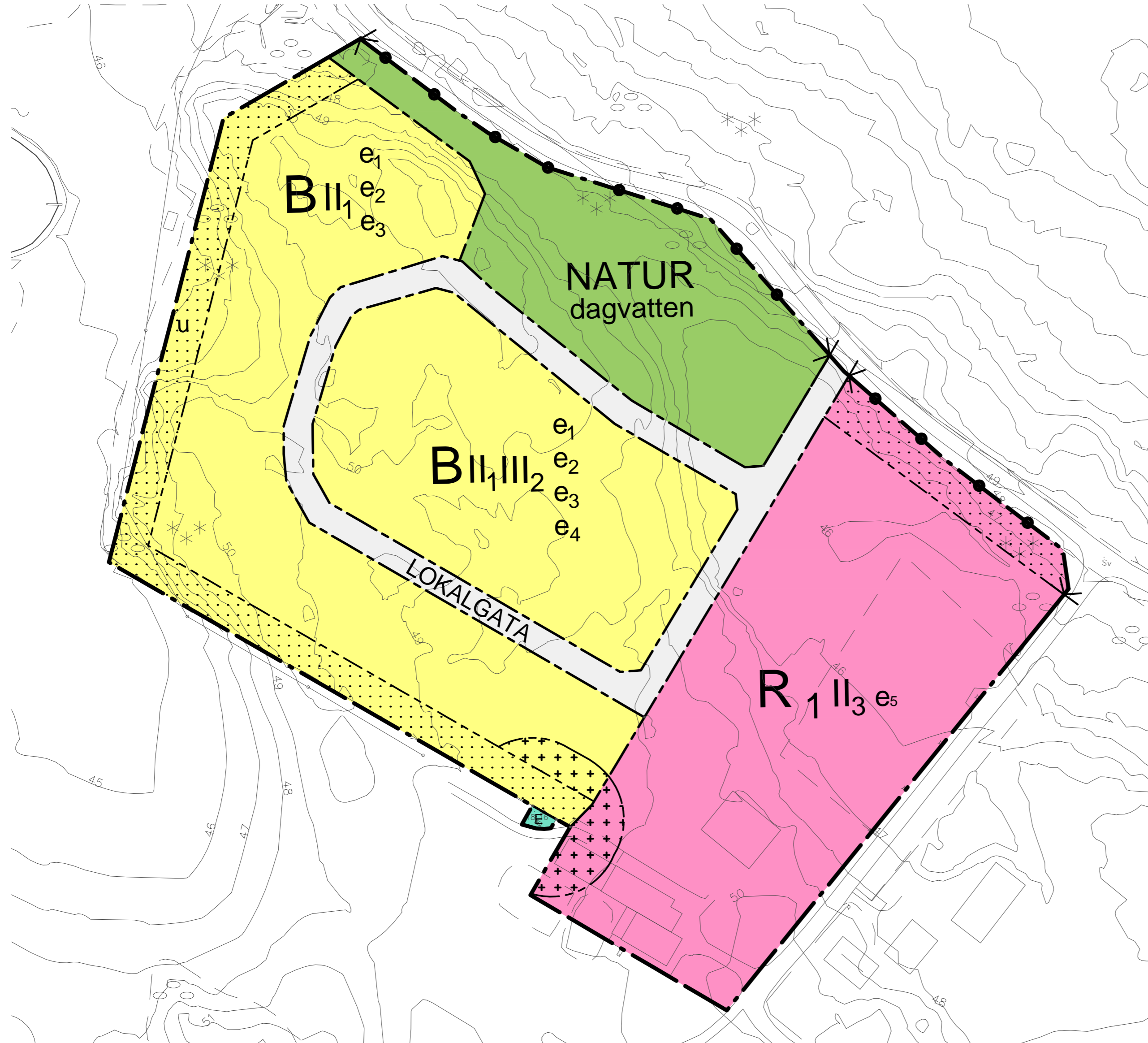


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven gathöjd.
- dagvatten Fördrojningsmagasin för dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Friliggande hus: Fastighet minst 1000 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 120 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 40 kvadratmeter.
- e: Kedjehus: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e: Radhus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Vid integrering av garage med huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter.
- e: För radhuslängor som innehåller endast boningsrum får en gemensam garagelänga uppföras.
- e: Flerbostadshus: Största sammanlagda bruttoarea är 4000 kvadratmeter.
- e: Idrott: Största sammanlagda bruttoarea är 3000 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
 - Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
 - Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
- Utformning och omfattning
- II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för friliggande hus, kedjehus och radhus inklusive souterrängvåning.
 - III: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för flerbostadshus inklusive souterrängvåning.
 - II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för idrott inklusive souterrängvåning.
- Komplementbyggnad får vara högst en våning.

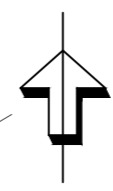
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2009/0475 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Normalt planförfarande			
Christian Wintenby Samrådshandling 2016-05-24 Granskningshandling		Sani Muric Planarkitekt	
Antagen i SPN/KF § Laga kraft		PLANSKALA 1:1000 0 10 50 M	FORMAT A2 Ritad av Sani Muric
Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den		Registreringsnummer	
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			

