

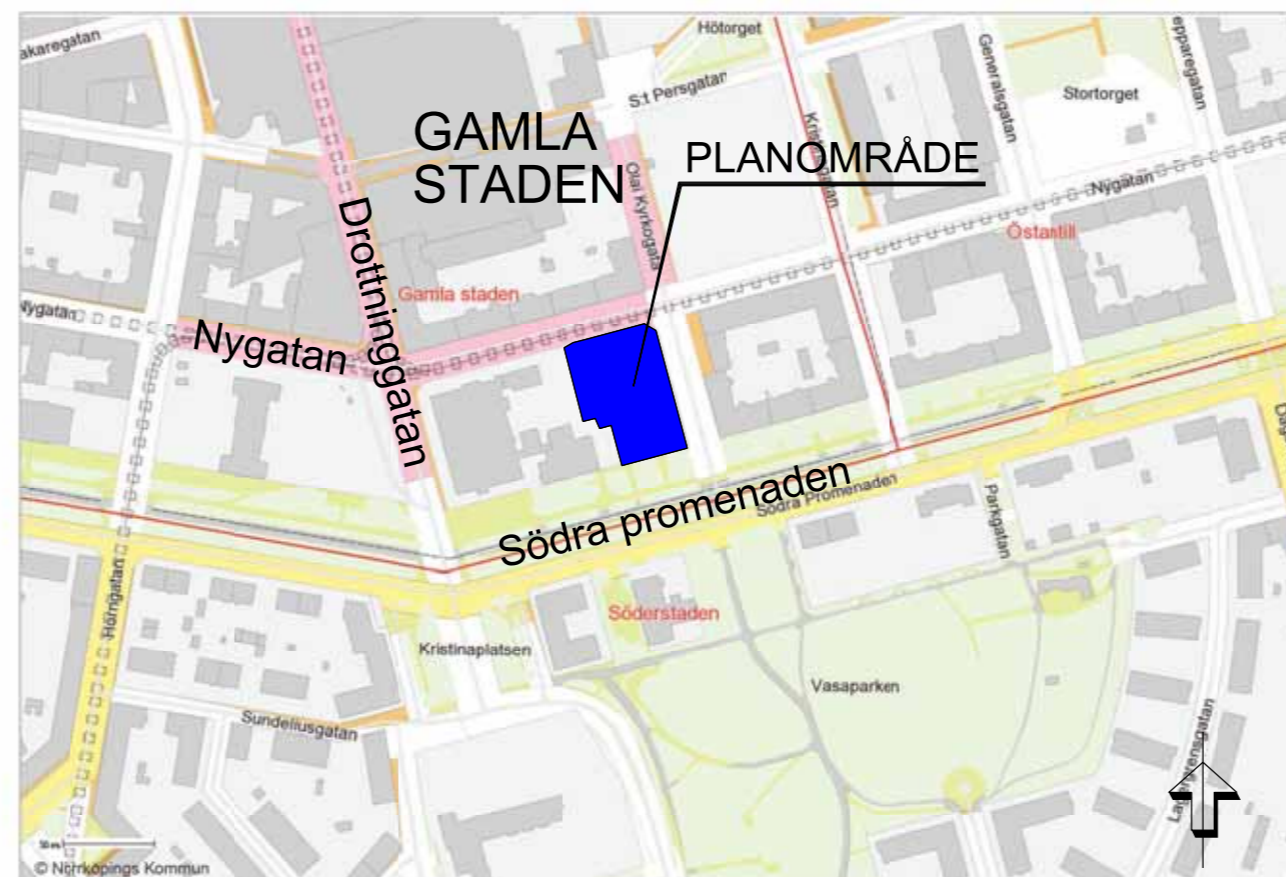
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Trappa
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV BEBYGGELSE

- Marken får endast bebyggas med uthus.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Mot allmän gata ska byggnad placeras i fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta antal våningar. Sockelvåning räknas som våning.
- Entrée mot allmän gata ska finnas
- Bottenvåningens bjälklagshöjd ska vara minst 3,5 meter mot gata vid entrén

Utseende

På grund av tomtens offentliga placering i staden behöver fasadens arkitektoniska utformning och gestaltning studeras särskilt.

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden får inte rivas eller förändras exteriört.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Vid bygglovsansökan för våning fem, ska planavgift tas ut.

SAMRÅDSHANDLING		SPN - 2011/0007 214	
Planhandlingarna består av:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser		
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta		
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/>	Behovsbedömning		
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse		
<input type="checkbox"/>	Utåtande		
<input type="checkbox"/>	Särskilt utåtande		
<input type="checkbox"/>	MKB		
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
Normalt planförfarande			
Samrådshandling	2013-06-27	Frédrik Wallin Processansvarig detaljplanering	Linda Gärlin Planarkitekt
Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Antagen i SPN/KF §		PLANSKALA 1:1:1000	FORMAT A2
Laga kraft		0 10 50 M	Ritad av Anita Johansson
			Registreringsnummer