

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN - 8/2011 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Rosen 6

Inom Gamla staden

den 24 september 2012



SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Planen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Förtätning inom stadsbebyggelsen ger ett ökat underlag för kollektivtrafiken, bättre utnyttjande av den befintlig infrastruktur och tillgänglighet för fotgängare och cykeltrafik. Planen föreslår dock parkerings däck i två plan men det sammantagna resultatet blir ett minskat antal parkeringsplatser i närområdet.

3 Alternativ lokalisering

Detaljplanen för Rosen 6 syftar till att undersöka möjligheterna att bebygga delar av kvarteret Rosen 6, för att reparera rutnätsstaden och möjliggöra förtätning med främst bostäder men även kontor och lokaler för verksamheter i ett mycket attraktivt och centralt läge. En alternativ lokalisering är därför inte aktuell.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Ej aktuell då en betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå.

5 Programmets/detaljplanens syfte

Detaljplanen för Rosen 6 syftar till att undersöka möjligheterna att bebygga delar av kvarteret Rosen 6, för att reparera rutnätsstaden och möjliggöra förtätning med främst bostäder men även kontor och lokaler för verksamheter i ett mycket attraktivt och centralt läge

6 Behovsbedömning

Kriterier	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?		
	JA	KANSKE	NEJ
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X		
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
	J	K	N
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten	X		Planen syftar till att förtäta staden.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		Planen är inom strandskyddat område men är sedan tidigare ianspråktaget som parkeringsplats och tidigare bostadshus, vilka revs under 1970 talet.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X		

Fornlämningar och byggnadsminnen		X		Planområdet skall genomgå arkeologisk slutundersökning innan byggstart. I planens närområde finns byggnader av stort kulturhistoriskt värde. Planen bedöms inte påverka dessa negativt utan bedöms påverka dessa positivt genom att den gamla rutnätsstaden läks samman.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program		X		Ej upprättat
Detaljplaner		X		Planen påverkar två gällande detaljplaner. Men bedöms kunna samverka med dessa.
ÖP/FÖP	X			Planen bedöms följa de riktlinjer som är satta i ÖP 2002 samt gemensam översiktsplan för Norrköping och Linköping.
Dagvattenhantering	X			
Naturvårdsprogram	X			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	

Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
Landskaps- och stadsbild	X			Stadsbilden bedöms påverkas positivt då rutnätsstaden läks samman
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Planen bedöms ge upphov till ett ökat kollektivt resande.
Rekreation			X	
Kulturmiljö	X			I planens närområde finns byggnader av stort kulturhistoriskt värde. Planen bedöms inte påverka dessa negativt utan bedöms påverka dessa positivt genom att den gamla rutnätsstaden läks samman.
Brukning av jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Parkering blir bostäder kontor och centrum verksamheter.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	

Buller och vibrationer		X		Kvarteret skall i huvudsak vara slutet för att skapa en tyst innergård. Biltrafiken och spårvägen är den främsta källan till buller. Det bedöms dock möjligt att skapa boende kvalitéer trots buller påverkan.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Buller uppstår vid byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 24 september 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Erik Telldén
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-8/2011 214

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.