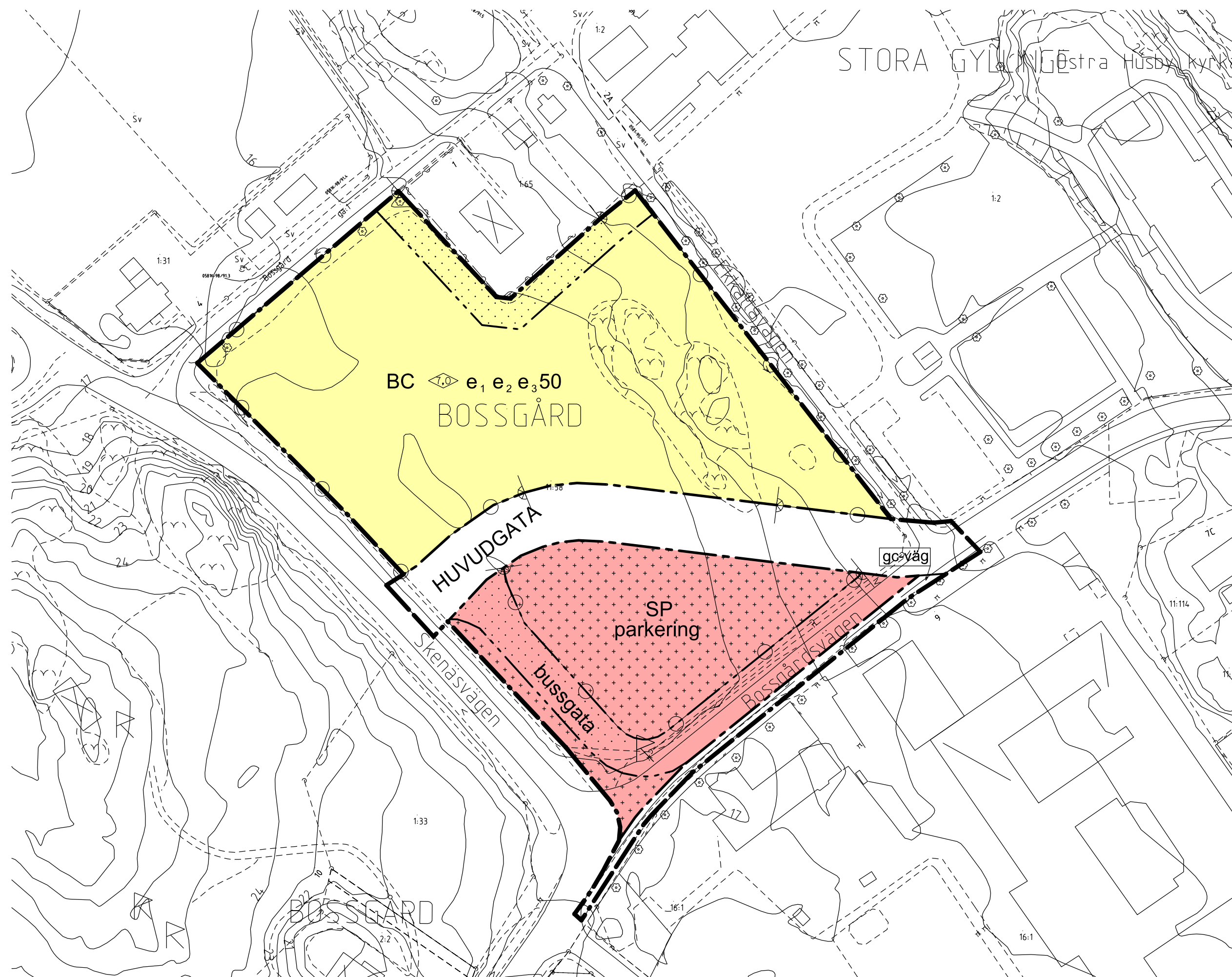


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesträns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- gc-väg Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BC Bostäder, centrum (Återvinningsstation får anordnas)
- SP Skola, pendlarparkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Friliggande villor ska ha en minsta tomtstorlek av 1200 kvm. Högst 20 procent av tomten får bebyggas varav 40 kvm komplementbyggnad.
- e_2 Vid flerbostadshus respektive sammanbyggda småhus får högst 25 procent av tomten bebyggas.
- e_3 För centrumändamål, största byggnadsarea i procent av fastigheten.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med busskurer samt skärmtak för cykel. Buss- (och taxi-) trafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från huvudbyggnad.

Värdefull bebyggelse

Planområdet ingår i särskilt värdefullt område enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen, (2010:900), se planbeskrivningen, avsnitt "kulturmiljö", sidan 8.

STÖRNINGSSKYDD

Buller

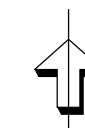
Högsta ljudnivå 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid, 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Om detta inte är genomförbart kan i enlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i särskilt värdefullt miljöområde som utgör riksintresse för kulturmiljövården.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- Dike
- Vattendrag

ORIENTERINGSKARTA



UTSTÄLLNINGSHANDLING		SPN - 2011/0173 214	
Planhandlingarna består av:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser		
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta		
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/>	Behovsbedömning		
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse		
<input type="checkbox"/>	Utåtande		
<input type="checkbox"/>	Särskilt utåtande		
<input type="checkbox"/>	MKB		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning		
Normalt planförfarande			
Samrådshandling	Christian Wintenby	Tomas Nyström	
2011-06-26	Stadsarkitekt	Planarkitekt	
Granskningshandling	Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den		1 april 2015
2015-04-01	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Antagen i SPN/KF §	0 10 50 M		Registreringsnummer
Laga kraft			Anita Johansson