

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2017/0134 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Östra Eneby 3:2 och del av fastigheten Östra Eneby 3:3**

med närområde inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 21 mars 2017



## **GRANSKNINGSHANDLING**

*Normalt planförfarande*

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Planen förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. De konsekvenser som detaljplanens genomförande medför tas upp i planbeskrivningen. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

Planområdet ligger i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse. Vägar finns utbyggda i området och en VA-utbyggnad har genomförts. För en komplettering av bostadshus på landsbygden bedöms området vara ett lämpligt ställe, andra lokaliseringar har inte utretts i samband med detaljplanen.

Området planeras att bebyggas med bostäder för permanent bruk. En sådan användning förhindrar utbyggnad av störande verksamheter samt möjligen av alternativt boende med viss djurhållning eller odling.

Ett nollalternativ betyder att nya bostadsfastigheter inte kan skapas. I förlängningen medför det att utbyggnaden av VA i området inte kommer att utnyttjas tillfullo. Vägstandarden inom området kommer då inte heller att förbättras.

## 4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostadstomter för småhusbebyggelse, inklusive avstyckning av en tomt för hus på ofri grund

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0280 214

samt omvandling av befintliga fritidsbostäder till permanentbostäder. Syftet är även att möjliggöra uppförande av en förskola, skola och/eller ett vårdboende inom planområdet.

Ytterligare ett syfte är att bevara den lantliga karaktären bland annat genom relativt stora tomter och ett generöst avstånd mellan den nya bostadsbebyggelsen och gatan.

I samband med utvecklingen av området är även syftet att skapa förutsättningar för standardhöjning och utbyggnad av vägar.

**5 Behovsbedömning**

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Bedöms inte påverkas.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	De lokala delmålen följs. Tillskapande av en ny cykelväg skapar bättre möjligheter till ökat kollektivtrafikresande och färre bilresor.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Bedöms inte påverkas. En utbyggnad av området förväntas bidra till ökade utsläpp men luftkvalitén i området bedöms dock inte påverkas till den grad att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft överskrids. MKN för vatten bedöms inte heller påverkas då dagvattnet avses att fördröjas och renas innan det når recipienten Glan.

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		x	<p>I planarbetet har planområdets naturvärden inventerats. Inom området finns en fornlämning i form av en vällanläggning, som eventuellt även omfattas av biotopskydd.</p> <p>Ytterligare biotopskyddade objekt är en åkerholme och en stenmur. Dessa två skyddas genom prickmark på plankartan. Generellt gäller att alla ingrepp i biotopskyddade miljöer kräver tillstånd från länsstyrelsen.</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x	Inte aktuellt.
Fornlämningar och byggnadsminnen	x		<p>I planarbetet har en arkeologisk utredning etapp 1 och 2 samt en kulturmiljöinventering genomförts. Värdefulla bebyggelsemiljöer skyddas och fornlämningar avses att främst bevaras inom naturmarksområdena.</p> <p>Inom en del av planområdet på östra sidan av Långkärrsvägen, som omfattas av fornlämningsområdet Östra Eneby RAÄ 137:1, samt intill Svältmovägen gäller utökad lovplikt och villkorat bygglov. Bygglov får inte ges förrän en arkeologisk undersökning har gjorts.</p>
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>			
	J	K	N

Program	x			Ett planprogram har tidigare tagits fram och detaljplaneförslaget följer huvudsakligen programmet. Det finns inga hinder i kommunens naturvårdsprogram eller bostadsförsörjningsprogram.
Detaljplaner			x	Området är delvis tidigare detaljplanlagt. I södra delen av planområdet avviker aktuell detaljplan mot tidigare planlagd markanvändning.
ÖP/FÖP			x	Delar av den befintliga bebyggelsen inom planområdet är utpekade för fritidshusbebyggelse enligt översiktsplanen för Norrköpings kommun från 1990 (ÖP90).
Dagvattenhantering	x			Riktlinjer för dagvattenhantering följs.
Naturvårdsprogram	x			Naturvårdsprogrammet följs. Inom planområdet finns inga utpekade värdefulla naturområden.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x	<p>En geoteknisk kartering har utförts som utreder markförhållandena i området. Grundläggningsförhållandena är generellt goda, med mycket berg och fast mark. Risken för skred eller erosion bedöms som låg.</p> <p>Inga kända markföroreningar finns i området. Det finns dock en risk för att markföroreningar kan förekomma på den plats där det numera rivna växthuset stod. Med anledning av detta har en planbestämmelse om utökad lovplikt och villkorar bygglov lagts in. Bestämmelsen innebär att bygglov inte får ges förrän en markmiljöundersökning har utförts för att utreda eventuell risk för markförorening. Det finns också ett område inom planområdet där det tidigare förekommit torvtäktsverksamhet men här bedöms risken för föroreningar vara låg.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		x	<p>En dagvattenutredning har genomförts. Dagvattenhanteringen kommer att följa kommunens riktlinjer och åtgärder för fördröjning och rening planeras både på natur-, gatu- och tomtmark. Sammantaget bedöms inte planens genomförande att innebära en negativ påverkan på möjligheten att nå gällande MKN för vatten för Glan.</p>

Luft och klimat (luftrörelse)			x	Bedöms inte påverkas
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Området kommer att innehålla fler fastigheter för bostäder. Trädgårdar kan innehålla plantor som inte förekommer inom området idag. Eventuell påverkan bedöms dock som obefintlig.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			x	Bedöms inte påverkas.
Landskaps- och stadsbild	x			Området kommer att förändras från skogsområde med ett fåtal fritidshus och permanentboenden till ett mer utpräglat bostadsområde i skogsmark. I detaljplanen säkerställer att stora ytor naturmark finns kvar samt att området inte blir alltför tätbebyggt. Dock har det centralt belägna skogsområdet inom planområdet avverkats vilket negativt påverkar landskapsbilden.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x			Antalet boende i området kommer att öka varför transporterna till och från området blir flera. Tillskottet av boende i området gör att vägstandarden förbättras. En gång- och cykelväg kommer att anläggas längs Ristvägen.
Rekreation			x	Möjligheten till rekreation kommer att finnas kvar.



Kulturmiljö		x	<p>Bevarandevärd bebyggelse och värdefulla bebyggelsemiljöer har identifierats och dessa skyddas och bevaras genom planbestämmelse.</p> <p>En arkeologisk utredning har genomförts som redovisar förekomst av en plats med antikvarisk status som fornlämning, det äldre läget för torpet Grönlund, vid Svältmovägens norra sida. I detta område krävs ytterligare arkeologiska utredningar innan exploatering. Utredningen redovisar också en vallanläggning med antikvarisk status som fornlämning. Ytterligare några platser med möjliga fornlämningar har identifierats, vilka bör utredas. I övrigt har inga indikationer på fornlämningar hittats i området.</p>
Brukningsvärd jordbruksmark		x	Påverkas inte då marken inte längre odlas.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x		Förändras genom att en del skogsmark omvandlas till bostadsbebyggelse.
Icke förnyelsebara naturresurser		x	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Påverkas inte.

Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	En viss ökning av luftföroreningar kan förväntas på grund av den ökade trafiken. Ökningen bedöms dock vara marginell och inte påverka människor negativt.
Buller och vibrationer			x	Buller från trafik kommer att öka. Det bedöms inte som sannolikt att nivåerna blir över de rekommenderade gränsvärdena.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Riksväg 51 som är av riksintresse för kommunikationer och en rekommenderad väg för farligt gods ligger drygt 500 meter från närmaste befintliga bostadsfastighet inom planområdet. Ingen översvämningsrisk förekommer orsakad av höga flöden i Glan.  Däremot finns det viss risk för översvämningar orsakade av störtregn. För att hantera detta har utökad lovplikt och villkorat bygglov införts för att säkerställa anläggandet av ett avskärande dike. Ingen ny bebyggelse föreslås dock inom riskområden för översvämningar. Radonsäker grundläggning av bebyggelsen krävs, om inte radonförhållandena utreds i en fördjupad geoteknisk undersökning.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Vid byggskedet kan tillfälligt buller och ljusstörning förekomma.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0280 214

Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			När området bebyggs byggs även VA-nätet ut ytterligare vilket bland annat medför ett bättre omhändertagande av avloppsvatten.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Påverkas inte.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP Samhällsbyggnad i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric  
processansvarig detaljplanering

Magnus Gullstrand  
planarkitekt

## Referenser

*Avfallsplan 2004*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken*, SMHI, 2009.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Magnetfält och hälsorisker*. Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten, 2009.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Översiktlig översvänningskartering längs Motala Ström*, Rapport 17, Räddningsverket & SMHI, 2001.

*Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun*, Norrköpings kommun, 1990-06-20.

*Översiktsplan för landsbygden Norrköpings översiktsplan*. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, utställningshandling 2016-11-01.

*Översiktsplan för staden Norrköpings kommun*. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, utställningshandling 2016-11-01.

### *Utredningar i samband med detaljplanearbetet*

*Program för Östra Eneby 3:2 och 3:3*. Norrköpings kommun/WSP Samhällsbyggnad, godkänd av stadsplaneringsnämnden 2015-06-16.

*Kulturmiljöinventering av gemensamt programområde för Östra Eneby 3:2 och 3:3*, Fredriksson arkitektkontor AB, 2016-01-14.

*PM - Arkeologisk kartering inför detaljplanering av fastigheterna Östra Eneby 3:2 och 3:3 samt Arkeologisk utredning etapp 1 vid Puksten*, Tyréns, 2016-05-24.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0280 214

*Puksten Grändalen Arkeologisk utredning etapp 2. Östra Eneby 2:2, 3:2 och 3:3 Norrköping stad (tidigare Östra Eneby socken) Norrköpings kommun Östergötland. Stiftelsen Kulturmiljövård, 2017.*

*Naturvärdesinventering vid Östra Eneby 3:2 och 3:3, Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB och Pro Natura, 2016-01-08.*

*Dagvattenutredning Östra Eneby 3:2 och 3:3, ÅF, 2016-06-14.*

*Geoteknisk kartering, Eneby 3:2 och 3:3, Ramböll, 2016-06-01.*

*Förprojektering för gator och dagvatten Östra Eneby 3:2 och 3:3, Tyréns 2016-11-30.*