

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2012/0062 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Östra Eneby 3:2

med närområde inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 27 juni 2016



SAMRÅDSHANDLING

Normalt planförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Planen förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. De konsekvenser som detaljplanens genomförande medför tas upp i planbeskrivningen. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

3 Alternativ lokalisering

Planområdet ligger i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse. Vägar finns utbyggda i området och en VA-utbyggnad har genomförts. För en komplettering av bostadshus på landsbygden bedöms området vara ett lämpligt ställe, andra lokaliseringar har inte utretts i samband med detaljplanen.

Området planeras att bebyggas med bostäder för permanent bruk. En sådan användning förhindrar utbyggnad av störande verksamheter samt möjligen av alternativt boende med viss djurhållning eller odling.

Ett nollalternativ betyder att 58 nya bostadsfastigheter inte kan skapas. I förlängningen medför det att utbyggnaden av VA i området inte kommer att utnyttjas tillfullo. Vägstandarden inom området kommer då inte heller att förbättras.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 58 nya bostadstomter för småhusbebyggelse, inklusive avstyckningar av tomter för hus på ofri grund samt omvandling av befintliga fritidsbostäder till permanentbostäder.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2012/0062 214

Ytterligare ett syfte är att bevara den lantliga karaktären bland annat genom relativt stora tomter och ett generöst avstånd mellan den nya bostadsbebyggelsen och gatan.

I samband med utvecklingen av området är även syftet att skapa förutsättningar för standardhöjning och utbyggnad av vägar.

5 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	Bedöms inte påverkas.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	De lokala delmålen följs.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Bedöms inte påverkas. En utbyggnad av området förväntas bidra till ökade utsläpp men luftkvalitén i området bedöms dock inte påverkas till den grad att MKN för utomhusluft överskrids. MKN för vatten bedöms inte heller påverkas då dagvattnet fördröjs och renas innan det når recipienten Glan.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		x		I planarbetet har planområdets naturvärden inventerats. Inom området finns en fornlämning i form av en vallanläggning, som eventuellt även omfattas av biotopskydd. Inga biotopskyddade områden har påträffats i övrigt.

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Inte aktuellt.
Fornlämningar och byggnadsminnen	x			I planarbetet har en arkeologisk utredning etapp 1 och en kulturmiljöinventering genomförts. Värdefulla bebyggelsemiljöer skyddas och fornlämningar avses att främst bevaras inom naturområdena.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Ett planprogram har tidigare tagits fram och detaljplaneförslaget följer huvudsakligen programmet. Det finns inga hinder i kommunens naturvårdsprogram eller bostadsförsörjningsprogram.
Detaljplaner			x	Området är huvudsakligen inte tidigare detaljplanelagt.
ÖP/FÖP			x	Området är utpekade för fritidshusbebyggelse enligt översiktsplanen för Norrköpings kommun från 1990 (ÖP90).
Dagvattenhantering	x			Riktlinjer för dagvattenhantering följs.
Naturvårdsprogram	x			Naturvårdsprogrammet följs. Inom området finns inga utpekade värdefulla naturområden.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x	<p>En geoteknisk kartering har utförts som utreder markförhållandena i området. Grundläggningsförhållandena är generellt goda, med mycket berg och fast mark. Ett mindre område med torv återfinns i norra delen. Risken för skred eller erosion bedöms som låg.</p> <p>Inga kända markföroreningar finns i området. Risken för detta bedöms med tanke på tidigare markanvändning som låg.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		x	<p>En dagvattenutredning har genomförts. Dagvattenhanteringen kommer att följa kommunens riktlinjer och åtgärder för fördröjning och rening planeras både på natur-, gatu- och tomtmark. Sammantaget bedöms inte planens genomförande att innebära en negativ påverkan på möjligheten att nå gällande miljö kvalitetsnormer för vatten för Glan.</p>
Luft och klimat (luftrörelse)		x	Bedöms inte påverkas
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		x	Området kommer att innehålla fler fastigheter för bostäder. Trädgårdar kan innehålla plantor som inte förekommer inom området idag. Eventuell påverkan bedöms dock som obefintlig.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		x	Bedöms inte påverkas.

Landskaps- och stadsbild	x			Området kommer att förändras från skogsområde med ett fåtal fritidshus och permanentboenden till ett mer utpräglat bostadsområde i skogsmark. I detaljplanen säkerställer att stora ytor naturmark finns kvar samt att området inte blir alltför tätbebyggt.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x			Antalet boende i området kommer att öka varför transporterna till och från området blir flera. Tillskottet av boende i området gör att vägstandarden förbättras.
Rekreation			x	Möjligheten till rekreation kommer att finnas kvar.
Kulturmiljö			x	Bevarandevärd bebyggelse och värdefulla bebyggelsemiljöer har identifierats och dessa skyddas och bevaras genom planbestämmelse. En arkeologisk utredning har genomförts som redovisar en vällanläggning med antikvarisk status som fornlämning, centralt i området. Ytterligare några platser med möjliga fornlämningar har identifierats, vilka bör utredas. I övrigt har inga indikationer på fornlämningar hittats.
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Påverkas inte då marken inte längre odlas.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Förändras genom att en del skogsmark omvandlas till bostadsbebyggelse.

Icke förnyelsebara naturresurser			x	Påverkas inte.
----------------------------------	--	--	---	----------------

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	En viss ökning av luftföroreningar kan förväntas på grund av den ökade trafiken. Ökningen bedöms dock vara marginell och inte påverka människor negativt.
Buller och vibrationer		x		Buller från trafik kommer att öka. Det bedöms inte som sannolikt att nivåerna blir över de rekommenderade gränsvärdena.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Riksväg 51 som är av riksintresse för kommunikationer och en rekommenderad väg för farligt gods ligger drygt 650 meter från närmaste befintliga bostadsfastighet inom planområdet. Ingen översvämningsrisk förekommer orsakad av höga flöden i Glan. Däremot finns det viss risk för översvämningar orsakade av störtregn. Ingen ny bebyggelse föreslås dock inom dessa riskområden. Radonsäker grundläggning av bebyggelsen krävs, om inte radonförhållandena utreds i en fördjupad geoteknisk undersökning.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Vid byggskedet kan tillfälligt buller och ljusstörning förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			När området bebyggs byggs även VA-nätet ut ytterligare vilket bland annat medför ett bättre omhändertagande av avloppsvatten.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP Samhällsbyggnad i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Magnus Gullstrand
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, SMHI, 2009.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Översiktlig översvämningsskartering längs Motala Ström, Rapport 17, Räddningsverket & SMHI, 2001.

Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun, Norrköpings kommun. 1990-06-20.

Utredningar i samband med detaljplanearbetet

Program för Östra Eneby 3:2 och 3:3. Norrköpings kommun/WSP Samhällsbyggnad, godkänd av stadsplaneringsnämnden 2015-06-16.

Kulturmiljöinventering av gemensamt programområde för Östra Eneby 3:2 och 3:3, Fredriksson arkitektkontor AB, 2016-01-14.

PM - Arkeologisk kartering inför detaljplanering av fastigheterna Östra Eneby 3:2 och 3:3 samt Arkeologisk utredning etapp 1 vid Puksten, Tyréns, 2016-05-24.

Naturvärdesinventering vid Östra Eneby 3:2 och 3:3, Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB och Pro Natura, 2016-01-08.

Dagvattenutredning Östra Eneby 3:2 och 3:3, ÅF, 2016-06-14.

Geoteknisk kartering, Eneby 3:2 och 3:3, Ramböll, 2016-06-01.