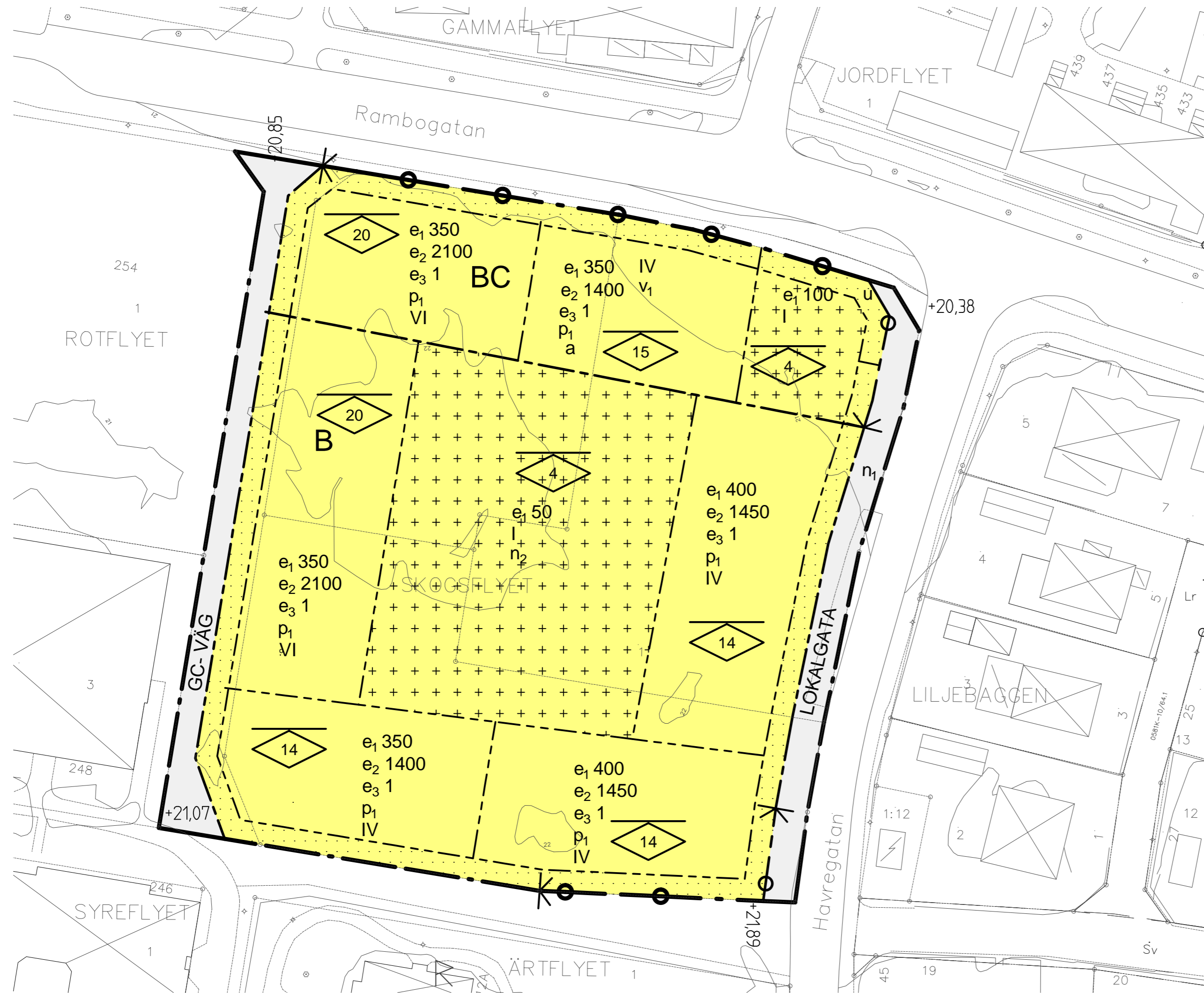
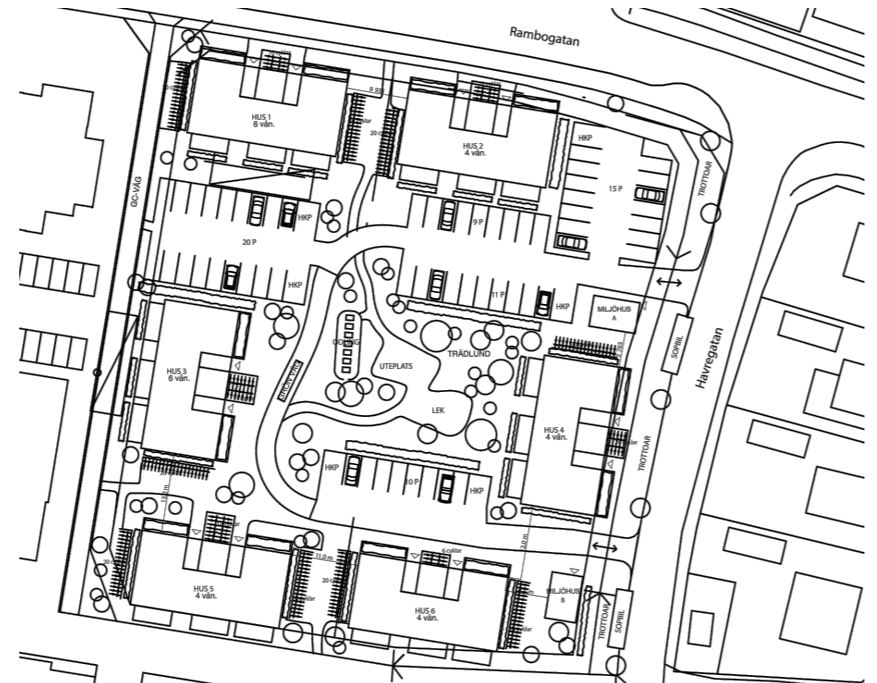


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Järnväg
 - Strandskydd

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC- VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Vegetationsbestämmelser

n₁ Trädrad ska finnas längs hela gatan.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.
- e₂ 0 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Yta för inglasade balkonger ingår i bruttoarean.
- e₃ 0 Högsta antal huvudbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, parkering får inte anordnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₂ Minst 950 kvadratmeter av området ska utgöras av en sammanhållen vistelse- eller lektya.

Utfart

In- och utfart får inte anordnas.

PLACERING OCH UTFORMNING

Avstånd mellan huvudbyggnader ska vara minst tio meter.

- p₁ Byggnader skall placeras med långsidan i huvudsak parallell med förgårdsmarken.
- I- VI Högsta antal våningar.
- v₁ Lägsta bjälklagshöjd i entréplan ska vara 3,5 meter.
- Högsta nockhöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a Bygglov och startbesked får inte ges förrän markförening avhjälppts.

UPPLYSNING

Bygglov och startbesked ska inte ges förrän arkeologisk utredning etapp 2 har genomförts.

GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2015/0117 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta 			
Standardförfarande		<p>Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering</p> <p>Malin Hallor Planarkitekt</p>	
<p>Samrådshandling 2016-12-21</p> <p>Granskningshandling 2016-04-25</p> <p>Antagen i SPN/KF \$ 00</p> <p>Laga kraft</p>		<p>Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 25 april 2017</p> <p>PLANSKALA 1:500 FORMAT A2</p> <p>Ritad av Registreringsnummer</p> <p>Malin Hallor</p>	
<p>Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd</p>			