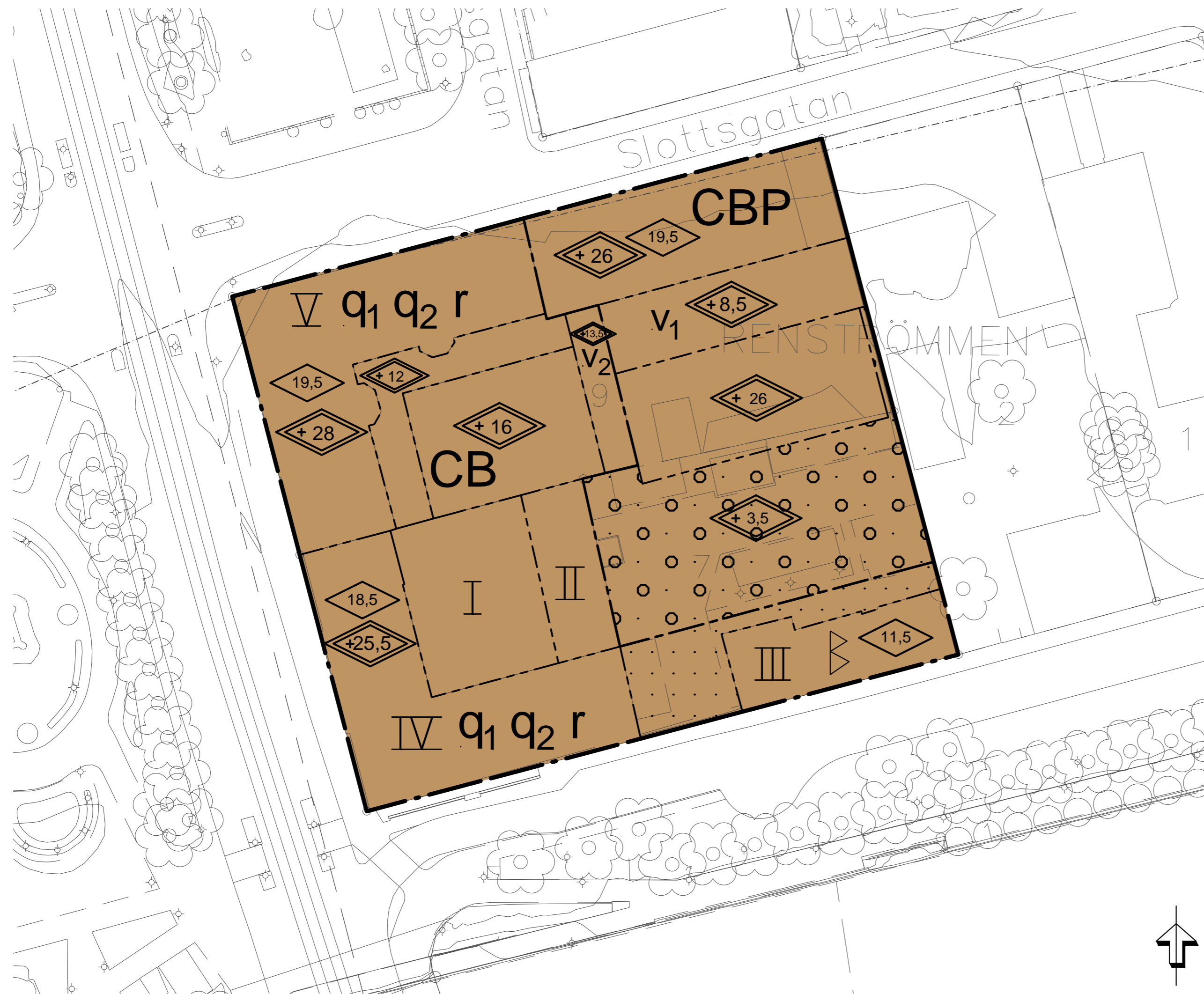


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- CB C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder
- CBP C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder P: Parkering endast under gårdsbjälklag och byggnader

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Handikapparkering får anordnas.
- Marken får inte bebyggas med annat än parkeringsdäck under körbart gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader med en total area på 30 kvadratmeter och med en byggnadshöjd på högst 3 meter byggas ovanpå gårdsbjälklaget. Handikapparkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.
- v₁ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas upp till maximalt 1,5 meter utöver angiven högsta totalhöjd.
- v₂ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas upp till maximalt 3 meter utöver angiven högsta totalhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Skorstenar och master tillåts över angiven högsta höjd.
- Högsta takfotshöjd i meter mot gatan.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap 13 och 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- q₂ Ursprungliga arbetsmetoder, material och färgsättning ska användas vid underhåll och reparation.
- r Byggnaden får inte rivas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

UPPLYSNINGAR

Byggnadsminne

Byggnad utgör byggnadsminne enligt 3 kap 7 § kulturmiljölagen (1988:950).

Fornminnen

Om en fornlämning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Förorenad mark ska efterbehandlas innan den tas i bruk för sitt ändamål. Efterbehandlingsplan ska uppföras innan bygglov kan beviljas.

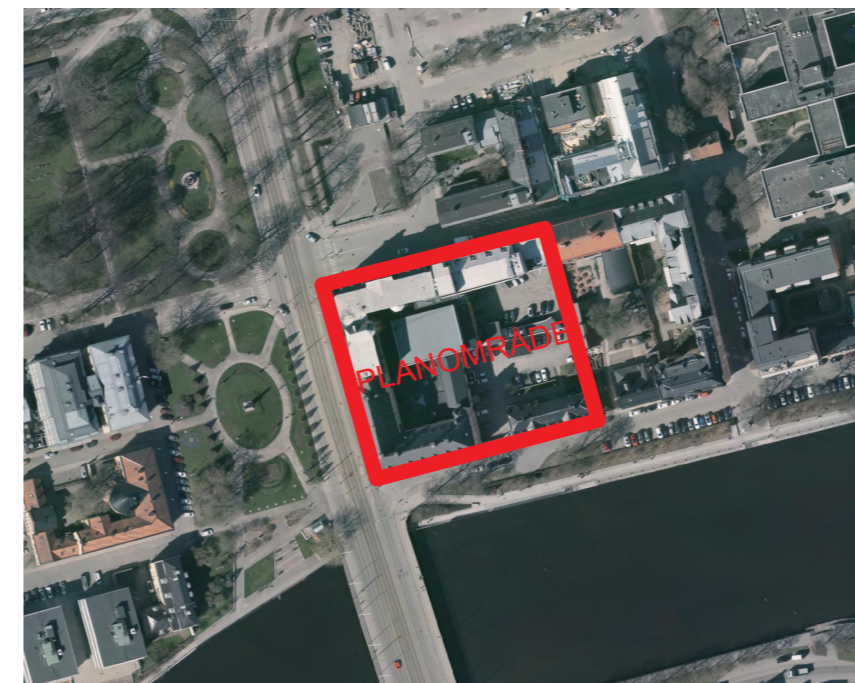
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Strandskydd
- Byggnadsminne

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0205 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Standardförfarande		Sani Muric Processansvarig detaljplanering	
Samrådshandling 2017-04-21		Amelie Hillåker Planarkitekt	
Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 21 april 2017	
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	0 10 20 25 M		Amelie Hillåker
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Registreringsnummer	



NORRKÖPING