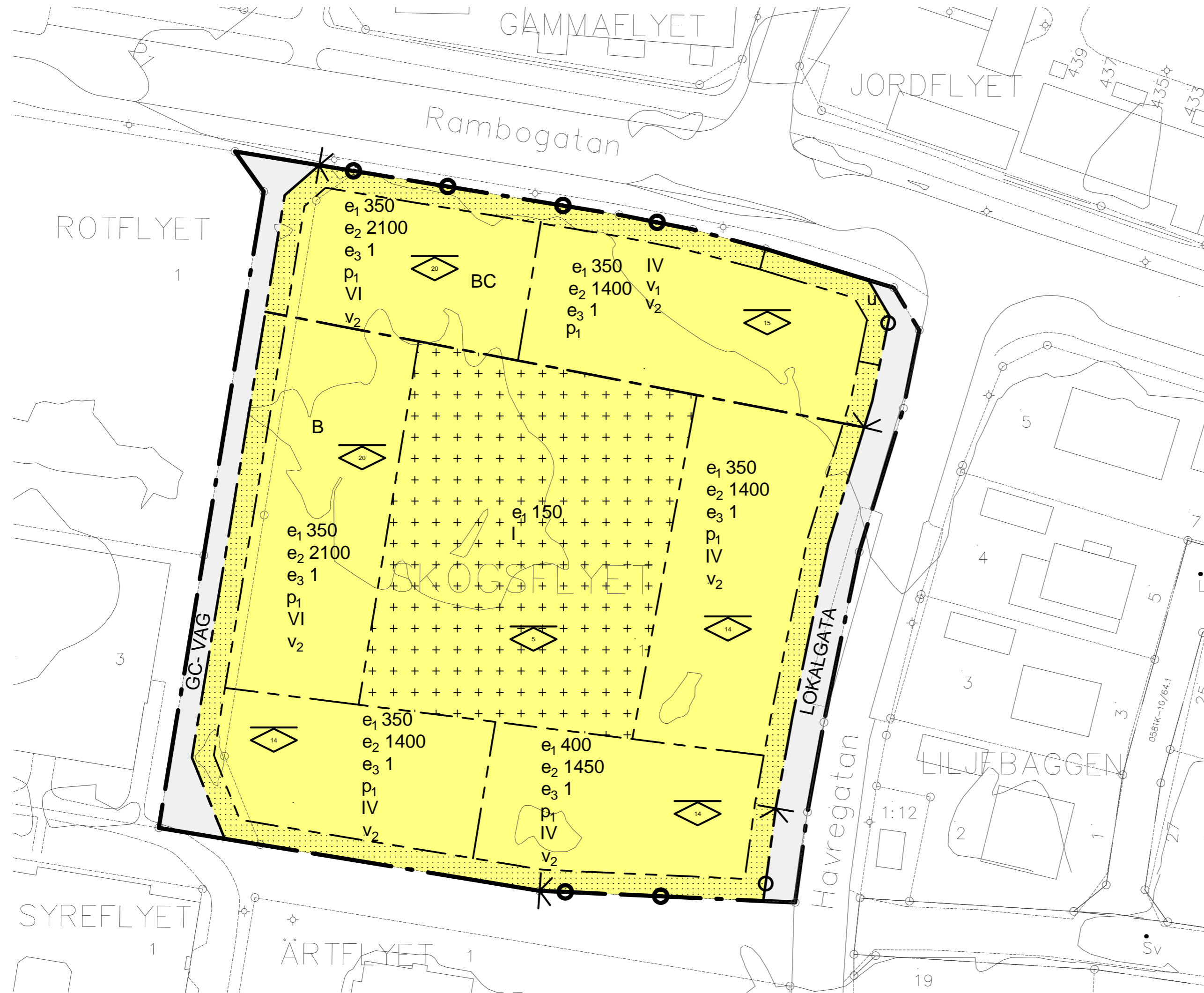
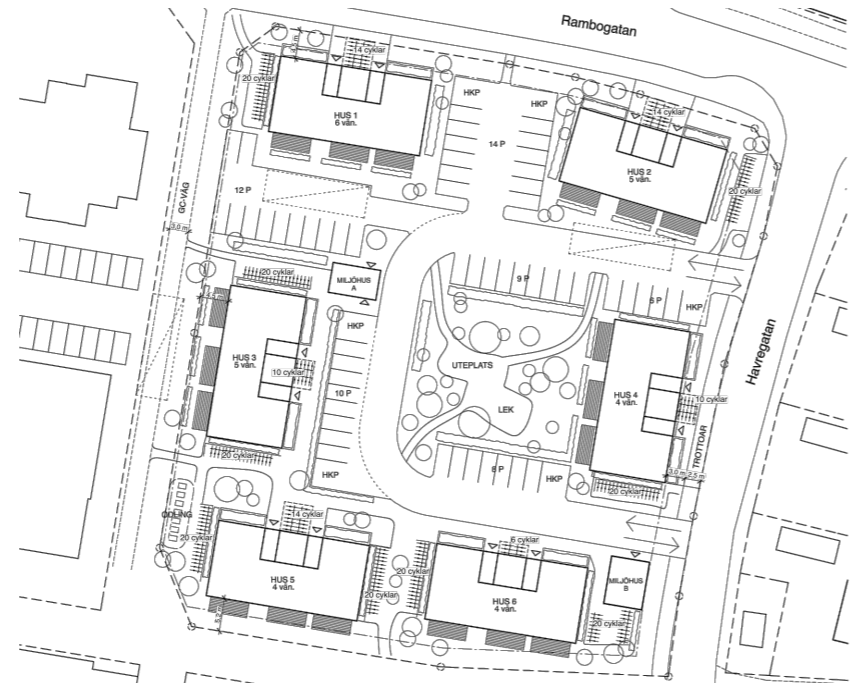


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Järnväg
 - Strandskydd

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e. 0 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e. 0 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e. 0 Högsta antal huvudbyggnader. Komplementbyggnad får uppföras med högst femtio kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och garage. Minst sexhundra kvadratmeter av området ska utgöra vistelse- eller lektyta
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- In- och utfart får inte anordnas.

PLACERING OCH UTFORMNING

- p1 Byggnader skall placeras med långsidan i huvudsak parallell med förgårdsmarken
- I - IV Högsta antal våningar
- v1 Lägsta våningshöjd i entréplan ska vara 4 meter
- v2 Huvudbyggnad ska placeras minst tio meter från närmaste huvudbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2015/0117 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standard planförfarande		Christian Wintenby	
Samrådshandling		Malin Hallor	
2016-12-21		Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling		Malin Hallor	
Antagen i SPN/KF		PLANSKALA 1:500	
\$ 00		FORMAT A2	
Laga kraft		Ritad av	
		Registreringsnummer	
		0 10 20 25 M	
		Malin Hallor	