

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för

del av Bossgård 11:58 (vid Skenäsvägen) med närområde

inom Östra Husby i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 21 november 2011

reviderad den 1 april 2014

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-04-24, § 76

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet sker som normalt planförfarande enligt nedan angivna tider:

Samråd	2:a kvartalet 2011
Beslut om utställning	4:e kvartalet 2011
Utställning	4:e kvartalet 2011
Antagande av Stadsplaneringsnämnden	2:a kvartalet 2014
Laga kraft	2:a kvartalet 2014

Rev. 2014-04-01

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Rev. 2014-04-01

Östra Husby vägförening är huvudman för allmänna platser ingående i gemensamhetsanläggning Bossgård ga:1. Trafikverket är väghållare för allmänna vägar nr 209, 843, 877 samt 891.

Rev. 2014-04-01

Avtal

Köpeavtal har tecknats mellan kommunen och Svenska Kyrkan. Avtalet innebär att kommunen köper delar av kyrkans fastighet, Stora Gyllinge 1:11. Köpet är genomfört.

Genomförandet av detaljplanen ska föregås av överenskommelse mellan kommunen och Trafikverket samt mellan kommunen och Östra Husby vägförening.

Överenskommelse ska träffas mellan kommunen, Svenska Kyrkan samt ägaren till fastigheten Stora Gyllinge 1:66 angående tillfartsväg till det av kommunen förvärvade området för Handel, Kontor och Verksamhet invid väg 209.

Överenskommelse ska träffas mellan kommunens verksamhet för Lokalförsörjning och Tekniska kontoret angående fördelning av parkeringar samt driftkostnader för dessa.

Överenskommelse ska träffas mellan kommunen och Norrköping Vatten AB angående erforderlig flytt av vatten- och avloppsledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildning i enlighet med detaljplanen samt servitut för allmänna vatten- och avloppsledningar.

Rev. 2014-04-01

Fastighetsbildning inom området för bostäder och centrumverksamhet bekostas av exploatör för detta område.

Kommunen ansöker om och bekostar bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning för tillfartsväg till kommunens tomt för verksamhet invid väg 209.

Kommunen ansöker om och bekostar omprövning av gemensamhetsanläggning Bossgård ga: 1 i samband med kommunens ansökningar om fastighetsbildningar inom detaljplaneområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för utbyggnader inom kvartersmark bedöms överstiga de förväntade intäkter från fastighetsförsäljning som detaljplanen möjliggör. Kommunens exploateringskonto för området bedöms därmed att slutredovisas med ett underskott.

Rev. 2014-04-01

Kommunen ska bekosta utbyggnad av anläggningar inom allmän platsmark.

Inlösen, ersättning

Intrångsersättningar kan bli aktuella för fastigheterna Stora Gyllinge 1:11 och Stora Gyllinge 1:66.

Tekniska frågor

Rev. 2014-04-01

Kommunen svarar för flytt av ledningar inom detaljplaneområdet i samband med exploateringen.

Tekniska utredningar

Rev. 2014-04-01

Vägutredning och förprojektering har gjorts i samband med planarbetet. Detaljprojektering och upprättande av vägplan ska föregå exploateringen.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2011/0173 214

Medverkande

Detaljplanen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 1 april 2014

Karin Milles Beier
t.f. processansvarig detaljplanering

Ida Hansson
stadsplanerare