

2017-01-16

Handläggare, titel, telefon

Jonas Sivervik, projektsamordnare
011-15 12 80

Startmöte – arkitekttävling kv Garvaren

Nedan följer en redogörelse för de frågor och svar som uppkom på startmöte för arkitekttävlingen inom kvarteret Garvaren den 16 januari.

Fråga 1: Hur ska man förhålla sig till de befintliga husen väster och söder om tomten. Kommer det att ske någon utveckling där?

Svar 1: Byggnaden söder om tomten har tidigare varit däckverkstad men är tomställd. Byggnaden är märkt med stora och lilla Q i detaljplan. Fastighetsägaren har preliminärt ambition att omvandla byggnaden till kontor. Byggnaderna väster om tomten bedöms i stort ha kvar nuvarande struktur och innehåll. Två av de mindre byggnaderna kommer förmodligen att byggas ut till lite högre volymer, men den småskaliga strukturen kommer i stort att bevaras. Se detaljplanen för vad som tillåts.

Fråga 2: Hur ser planerna ut för den intilliggande parken?

Svar 2: Parken projekteras just nu, varvid aktuella skisser ej finns tillgängliga. Tanken är att det kommer att vara en liten park och att man ska kunna röra sig genom parkrummen via Mäster Påvels gränd, den lite större parken och vidare ut på Tunnbindaregatan. Tidigare skiss läggs ut som underlag.

Fråga 3: Vad händer med transformatorstationen?

Den kommer med största sannolikhet att placeras i det nordvästra hörnet av parken för att möjliggöra en öppning och siktlinje mellan gårdsmiljö inom kv Garvaren och parken.

Fråga 4: Kommer gångstråk i bredgatans förlängning ner mot vattnet att byggas ut?

Det finns inga sådana planer. Det är för brant för cykelstråk och det har inte varit en ambition att man ska kunna röra sig längs med vattnet under hela Strömmens sträckning. Ibland får husen ha sina fasader dikt mot vattnet. Kommunen vill ta tillvara vattnets kvaliteter på olika sätt. Strömparken på andra sidan vattnet är det primära gångstråket längs med vattnet.

Fråga 5: Hur ska man förhålla sig till gestaltungsprogrammet för området?

Svar 5: Relevanta delar av gestaltungsprogrammet har lyfts in i tävlingsprogrammet som underlag. Gestaltungsprogrammet i sig är därför inte ett tvingande underlag, men det som finns med i tävlingsprogrammet kommer ligga till grund för bedömningen av förslagen.

Fråga 6: Vad menas med "mindre byggnadsdelar" i planen? I listan finns t.ex. trapphus och ett sådant kan vara 30 kvm.

Svar 6: Syftet med skrivningen är att slippa behöva göra mindre avvikelser från planen för en liten utbyggnad på någon meter eller så mot gården.

Fråga 7: Hur ser parkeringsfrågan ut?

Frågan berörs i tävlingsprogrammet. Utgångspunkten är att parkering ska rymmas inom p-garage inom egen fastighet. Till det kommunala p-bolaget NPAB har gjorts en reservation om 10 parkeringsplatser vilka kan köpas till fastigheten. Detta görs via parkeringsköp eller långt servitut till självkostnadspris för NPAB. I dagsläget bedöms priset ligga på 300-350 tkr per plats. Avtal om p-platser tecknas separat med NPAB berörs ej i marköverlåtelseavtal, annat än att exploatör ska kunna påvisa hur man avser lösa parkeringsfrågan.