

Markanvisningstävling för Tornbaggen 2, Rambodal

Val av vinnande tävlingsbidrag

Norrköpings kommun har under december 2011 bjudit in till deltagande i markanvisningstävling för fastigheten Tornbaggen 2 inom Rambodal.

Fastigheten är cirka 8500 kvadratmeter och är planlagd för byggnation av rad- och kedjehus.

Tävlingen efterfrågar det förslag som erbjuder högst pris för fastigheten samt det mest energisnåla förslaget. Energieffektivitet har utvärderats i relation till Boverkets Byggregler (BBR).

Företag som med sitt förslag avser bygga bostadshus som understiger BBR enligt i tävlingsunderlaget upp-

sätta fasta intervaller erbjuds ett påslag på offererat pris i bedömningen. Således vinner det förslag som erbjuder högst markpris inklusive påslag för energieffektivitet.

Tre tävlingsförslag har inkommit. En jurygrupp bestående av tjänstemän från mark och exploatering samt fysisk planering inom stadsbyggnadskontoret har bedömt förslagen och utsett en vinnare.

Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, vill tacka alla tävlanden för visat intresse. Tävlingsunderlag för Tornbaggen och övriga aktuella markanvisningstävlingar finns på www.norrkoping.se/marktilldelning.

Vinnare: Skanska Sverige AB

Skanska Sverige AB avser att uppföra fem radhuslängor med totalt 17 lägenheter i två våningar. Målsättningen har varit att skapa ett bostadsområde som främst förknippas med hög energieffektivitet.

Företaget har i inlämnat tävlingsbidrag offererat ett pris för fastigheten Tornbaggen 2 om totalt 5 600 000 kronor.

Företaget har vidare angett att bebyggelsen kommer att ha en specifik energianvändning i zon 3 om 43 kWh/m².

Den genomsnittlig energikoefficienten är 0,174 W/m² K. Bebyggelsen avser använda annat uppvärmningssätt än el.

Dessa energivärden innebär att förslaget ges ett prispåslag om 30 procent, eller 1 680 000 kronor enligt uppsatt energibedömningskriterium.

Skanska bedöms således efter ett offererat pris om 7 280 000 kronor inklusive 30 procent prispåslag.

Detta pris är det högsta av de tre inlämnade tävlingsförslagen.