

Markanvisningstävling för Lindö strand, område B

Val av vinnande tävlingsbidrag

Norrköpings kommun har under Bostadsmarknadsdagen 2011 bjudit in till deltagande i två markanvisningstävlingar inom Lindö strand.

Tävlingsområde B avser en del av Roddaren, en gräsbeklädd yta på intill själva stranden. Här ställs stora krav på att den nya bebyggelsen är varierad, har intressant arkitektur, samt ansluter till befintlig bebyggelse på ett bra sätt.

Val av vinnare har dels baserats på offererat markpris per kvadratmeter BTA (bruttototalarea) och dels på en utvärdering av tävlingsbidragens gestaltning.

Sju tävlingsbidrag har inkommit. En jurygrupp bestående av tjänstemän från mark och exploatering samt fysisk planering inom stadsbyggnadskontoret har bedömt förslagen och utsett två vinnare.

Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, vill tacka för det stora engagemang för Lindö som uppvisats i tävlingsbidragen och påminna om att vidare markanvisningstävlingar kommer att hållas senare i planprocessen.

Norrköping 2012-03-23

JM AB i samarbete med **Sonark Arkitektkontor AB**

i delad vinst med

Anebyhus AB i samarbete med **sandellsandberg arkitekter AB**

Tävlingsjuryn föreslår att två aktörer gemensamt utses till vinnare för område B inom Lindö strand. JM AB samt Anebyhus AB.

Utgångspunkten för område B är mångfald, variation och tillgänglighet i bebyggelsen. Det gäller både att kunna skapa ett bra gaturum som ger en start till denna nya del av Lindö samtidigt som området kräver en god övergång mellan befintlig småhusbebyggelse och de nya kvarteren.

Juryn bedömer att det mest adekvata sättet att till fullo kunna uppnå den efterfrågade variationen och mångfalden inom tävlingen är att utse dessa två företag som gemensamma vinnare. De skapar tillsammans en attraktiv bebyggelse i enlighet med den mångfaldiga bebyggelse som eftersträvas i området.

De är också de två företag som erbjudit det högsta priset per kvadratmeter BTA (bruttototalarea) för bostäder inom tävlingsområdet.

Den del i JM:s förslag som efterfrågas är de långsgående flerbostadshus som bidrar till skapandet av ett tydligt och starkt gaturum vid den nya entrégatan ner till hamnområdet. Den boendetyper som föreslås av JM är en efterfrågad bostadstyp i Lindö idag. JM:s långsgående hus kan behöva studeras ytterligare då de är relativt utbredda i sin form.

Anebyhus har presenterat en spännande radhusbebyggelse av ett slag som inte Norrköping har idag. Formen gör att varje hus får en plats framför huset där man kan se sjön och få utblickar. Formen är varierad och utgår från typer vi alla känner igen men i en kombination som inte byggts så ofta. Radhusformen är igenkännbar men ändå nyskapande vilket skapar den eftertraktansvärda övergången från befintlig villabebyggelse till den mer sammanhållna radhusbebyggelsen.

Den slutliga avgränsningen mellan parternas markområden kommer att utredas vidare i planprocessen.