

# Ombyggnad av Nya Torget



## Information till dig som fastighetsägare

Vi ska bygga om på Nya Torget. Här ska det bli nya bostadshus med 40 bostadsrätter och ett parkeringsgarage under marken med cirka 180 parkeringsplatser.

Arbetet kommer börja 1 juni och då stängs hela torget av. Vi börjar med arkeologiska undersökningar och plockar bort allt som finns på torget. Under vecka 32 startar arbetena med parkeringsgaraget och bostadshusen. Under arbetena kommer det åka mycket tung trafik i området. Följ de vägvisningar som kommer att finnas på platsen och kör försiktigt.

Under byggtiden kommer alla parkeringsplatser att tas bort, med undantag för SM-veckan (6-13 juli) då delar av parkeringen kommer att vara öppen. Vi kommer skapa cirka 30 nya parkeringsplatser på gatorna runt om Nya Torget för att underlätta parkering under byggtiden. Platserna kommer att märkas upp under vecka 22. I det kommunala parkeringsgaraget Gåsen som ligger vid Gamla Rådstugugatan (invid Strömparken) finns lediga platser.

Torghandeln kommer att vara på Gamla Torget från och med den 1 juni och tills att ombyggnationen är klar.

### Utformningen av torget

Nya torget ska utformas med upphöjda planteringar som omgärdas av murar i lagom sitthöjd. Tanken är att torget ska få en grönare och mjukare framtoning med fokus på mötesplatser och bli en plats att vara på. Du ska enkelt kunna korsa torget men också stanna upp, sitta ner och äta din medhavda lunch eller kanske möta en vän. De nya husen kommer att ha lokaler i bottenvåningen som kommer kunna erbjuda uteserveringar på torget.

Fortsättning på nästa sida

## Ändringar i spårvägstrafiken

Hållplatsen vid Trädgårdsgatan, riktning mot centrum, kommer att flyttas längre österut på Trädgårdsgatan och placeras strax efter korsningen Trädgårdsgatan/Generalsgatan. Just nu är det inte beslutat vilket datum hållplatsen ska flyttas. På Östgotatrafikens webbplats kommer du att hitta information om tillfällig hållplats och eventuella ändringar i tidtabell, [www.ostgotatrafiken.se](http://www.ostgotatrafiken.se).

## Tidsplan

Från och med 1 juni stängs torget av. Arbetet med torget som byggs ovanpå parkeringsgaraget kommer att påbörjas hösten 2017 och slutföras tills sommaren 2018. Parkeringsgaraget kommer att tas i bruk hösten 2017 och inflyttning av bostadshusen kommer att ske hösten/vintern 2017.

## Vem får informationen?

Det här brevet får fastighetsägare i området. Vi vill gärna att du som fastighetsägare informerar dina eventuella hyresgäster så snart som möjligt. Innan arbetet börjar kommer det även att skyltas på platsen. Du hittar det här informationsbrevet för utskrift på [www.norrkoping.se/nyatorget](http://www.norrkoping.se/nyatorget), där du även kommer att hitta information.

## Har du några frågor?

Har du några frågor om Parkering kan du kontakta Jan Ovinder 011-15 18 77.

Har du några frågor om övrigt kan du kontakta Jan Holmberg 011-15 28 35.

