

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för

Östra Eneby 1:1 med närområde (väster om Svärtinge) och Ryssnäs

inom Svärtinge i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering

Den 24 februari 2009

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2009-03-03, § 38

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklisten för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Programmets syfte och bakgrund

Skogsfastigheten Östra Eneby 1:1 med närområde väster om Svärtinge gränsar till befintlig bebyggelse i ett attraktivt läge utmed sjön Glan. Ny detaljplan med program ska utreda möjligheten att bebygga skogsbacken med bostadshus som en förlängning av Svärtinge väster ut. Ny sträckning av väg 51 har förändrat förutsättningarna för Svärtinges utveckling och efterfrågan på tomter för permanent boende är stor.

Syftet är också att utreda möjligheten för förtätning av det intilliggande området, västra delen av Ryssnäs, som består av ca 30 hus. Detta område behandlas också i programmet då flera förfrågningar om avstyckningar har inkommit i samband med att området ska anslutas till kommunalt VA genom en gemensamhetsanläggning.

Checklista för behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			Hur kan påverkan mildras?
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		

Miljöprogram för Norrköpings kommun	X		
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X		
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)		X	Delar av området berörs av strandskydd som gäller för strandområdet längs Glan (100 meter). Skyddsområdet för Glan som vattentäkt håller på att utredas för att möjligen bli mindre. Idag berörs området söder om Finspångsvägen, det vill säga den södra delen av Ryssnäs då den ingår i den sekundära skyddszonen.
Naturvårdsprogram		X	Ett naturvårdsområde av regionalt intresse ingår i programområdet. Hänsyn kommer att tas så att värdet behålls. I ny detaljplan markeras området som naturmark.
Fornlämningar		X	Arkeologisk utredning etapp 1 ska genomföras under fortsatt planarbete.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)	X		
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning, buller)	X		Djurhållningen norr om programområdet omnämns men bedöms inte påverka planerad bebyggelse i stor utsträckning. Platsanpassat skyddsavstånd till ny bebyggelse ska gälla.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)			
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	Skogsmark föreslås användas för bostadsändamål
Alternativ lokalisering, markanvändning	X		Tidig förstudie har gjorts, området bedöms som lämpligt för bostadsändamål
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Delar av skogsbeståndet tas i anspråk för bostadsändamål. Samtidigt blir den bevarade naturen mer tillgänglig. Dessutom skapas stråk som kopplar samman skogsbacken och sjön Glan med möjlighet att i framtiden skapa badplats och bryggor.
Kulturmiljö	X		Den gammal sträckningen av landsvägen har ett visst kulturhistoriskt värde och kan med fördel användas som gång- och cykelväg längs Finspångsvägen. Vägen är markerad i underlaget för fortsatt planering. Områden strax intill programområdet, Ryssnäs Udde och Loviseberg, bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde, behöver utredas innan det kan preciseras i detalj. Dessa är dock i dagsläget inte aktuella för exploatering.
Brukning av jordbruksmark	X		
MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)	X		
Vatten (flödesriktning, ...)		X	Befintlig bebyggelse i ...

grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			Ryssnäs gränisar till sjön Glan. Kartering av översvämningsrisk pågår. Inom programområdet finns en tydlig vattendelare i östvästlig riktning. Våtmarker i området undantas från exploatering och kan i framtiden få en viktig roll i dagvattenhanteringen.
Luft och klimat (luftrörelse)	X		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Vegetationen har kartlagts i tidigt skede. Inventeringskartan har legat till grund för programförslaget. Ny exploatering kommer att ske på vegetationens och terrängens villkor genom riktlinjer i form av gestaltungsprogram.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Gröna korridorer mot angränsande naturområden blir viktiga för djur- och växtlivet. I området finns idag strövande vilt så som älg, rådjur och vildsvin.
Landskaps- och stadsbild		X	Bevarande av "rätt" vegetationsområden bidrar till att landskapsbilden påverkas i liten utsträckning.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Trafiknätsanalys för hela Svärtinge har genomförts, och ger en samlad bild av trafiken i samhället och hur ny exploatering bör sammankopplas med befintlig struktur.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	X		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt,	X		Platsanpassat skyddsavstånd till djurhållningen norr om

partiklar, allergirisk)			planområdet ska tillämpas.
Buller och vibrationer	X		
Otrygghet	X		
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)	X		
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	Förtätning längs viktigt kollektivtrafikstråk.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		Programområdet ligger nära kommungränsen. Samråd med Finspångs kommun blir naturligt då de kan komma att dra nytta av infrastruktur och allmän service från Norrköpings kommun.

Motiverat ställningstagande

För vissa kriterier bedöms programmet kunna medföra en viss miljöpåverkan, negativ eller positiv, men programmet bedöms inte medföra någon **betydande** miljöpåverkan.

De kriterier i behovsbedömningen där påverkan kan medföras är:

- Fornlämningar (arkeologisk utredning etapp 1 ska genomföras under fortsatt detaljplanearbete)
- Avsevärd förändring av markanvändning (bostäder på skogsmark)
- Rekreation (naturmark tas i anspråk men framkomligheten ökar)
- Geotekniska förhållanden/risker för ras eller sättningar (utredning ska genomföras under fortsatt detaljplanearbete)

Flera undersökningar och utredningar rekommenderas under fortsatt planprocess, vilket tydligt framgår i programmet. Utredningsmaterial för olika kriterier kommer att ligga till grund för beslut under processen.

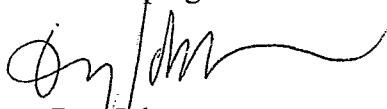
Behovsbedömningen ska hållas uppdaterad under detaljplaneprocessens gång i samband med att utredningsmaterialet sammanställs.

De positiva konsekvenserna för miljön som programmet innebär berör bl.a. rekreation då framkomligheten i skogsområdet ökar genom anläggandet av vägar och gångstråk i den kuperade terrängen. Dessutom föreslås åtgärder för ökad tillgänglighet både i området för rekreativ ändamål men också genom planerad cykelförbindelse för att visa på vikten av en förbättrad cykelled mellan Norrköpings stad och landsbygdsområden.


Medverkande tjänstemän

Från Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering har planeringsarkitekter Josef Erixon och Tina Bosnjak medverkat.

Norrköping den 24 februari 2009



Dag Johansson
stadsarkitekt



Josef Erixon
planeringsarkitekt

Referenser

Utredning för planläggning av bostäder inom fastighet Östra Eneby 1:1 m.fl. 2008-01-30, reviderad 2008-02-29, M5 Arkitektur

Rätt fart i Svärtinge, oktober 2008, SWECO INFRASTRUCTURE AB

Förslag till nya bostäder – Östra Ryssnäs, 2008-11-14, Landscape Syd AB