

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN-184/2010 214

Tillhörande program till detaljplan för del av fastigheten

Östantill 1:2

(Nya torget) inom Östantill i Norrköping
den 22 oktober 2012



SAMRÅDSHANDLING

Stadsbyggnadskontoret

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detaljplanens syfte

Syftet med programmet är pröva förslag till bebyggelse och upprustning av Nya Torget.

Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras, då förändringens omfattning är liten. De aspekter av aktuell planering som behöver analyseras finns med i planbeskrivningen och kommer att vidare utredas i planarbetet.

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan.

Alternativ lokalisering

Den aktuella planeringen är specifik för genomförandet av ett bostadshus på aktuell fastighet.

Stadsbyggnadskontoret

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Ingen påverkan.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Ingen påverkan.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Ingen påverkan.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Ingen påverkan.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Ingen påverkan.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Programmet ska samrådas för att därefter godkännas av Stadsplaneringsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplaner	x			Planområdet är huvudsakligen inte planlagt.
ÖP/FÖP	x			Området befinner sig inom stadsbebyggelse och förtätning av staden stöds därför. Riksintresse ska hanteras med varsamhet.
Dagvattenhantering	x			Så långt som möjligt följs kommunens riktlinjer för dagvatten. Mindre hårdgjorda ytor och grönt tak föreslås i programmet.
Naturvårdsprogram			x	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
		J	K	N
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	En geoteknisk utredning kommer att utföras i det vidare planarbetet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftförorening)			x	Ingen påverkan.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Ingen påverkan.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			x	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	x			Viss påverkan av siluetten, men rutnätsstaden respekteras.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen nämnvärd påverkan. Viss ökning av trafikrörelser sker genom ny bebyggelse.
Rekreation	x			Syftet med upprustningen av torget är att höja de rekreativa värdena.

Stadsbyggnadskontoret

Kulturmiljö	x			Torget kulturhistoriska värden förvaltas genom att det fortfarande föreslås vara en plats för torghandel. Torgets storlek förminskas för att bli mer ändamålsenligt för rekreation snarare än enbart handel. Stadens rutnät bevaras genom att Generalsgatan föreslås att även i fortsättningen vara en allmän gata.
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	Ingen påverkan.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer		x		Bullerfrågan ska ytterligare utredas i det fortsatta planarbetet.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Boende intill kan störas under byggskedet.

Stadsbyggnadskontoret

Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Programmet har utarbetats i samverkan med tjänstemän på Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 22 oktober 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Per Haupt
planarkitekt

Referenser

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, juni 2011.