

BEHOVSBEDÖMNING

inför detaljplan för

fastigheten Torget 5 med närområde

inom Gamla staden i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 13 april 2010

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2010-06-15, § 141

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ny bostadsbyggelse inom aktuellt planområde.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x I tidigare planering för intilliggande kvarteret Gåsen bedömdes att miljö kvalitetsnormerna inte överskrids. Kommer att ses över.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x Ingen påverkan
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen			x Större delen av planområdet är utfyllt.
5.3. Följs kommunala riktlinjer			
Program	x		
Detaljplaner			x Genomförandetiden för gällande detaljplan utgår 2010-06-23
ÖP/FÖP	x		
Dagvattenhantering	x		Dagvatten kan inte omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram	x		
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser			
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	x		En geoteknisk undersökning kommer att göras.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x Ingen påverkan
Luft och klimat (luftrörelse)			x Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x Ingen påverkan
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x		Stadsmiljön kommer att förändras med ny bebyggelse på mark som idag är obebyggd kvartersmark.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x Ingen påverkan
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x Ingen påverkan
Rekreation		x	
Kulturmiljö		x	Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.
Brukningvärd jordbruksmark			x Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x		Park med möjlighet till parkering, fiskecenter och elteknisk anläggning
Icke förnyelsebar naturresurs			x Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	Se under Påverkan på lagstiftade skydd.
Buller och vibrationer		x		En detaljerad bullerutredning ska göras.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

Norrköping den 13 april 2010

Dag Johansson
StadsarkitektIda Hansson
Stadsplanerare