

# BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande program för

## **Fastigheten Norsholms gårdssområde 1:171 med närområde**

inom Norsholm i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 17 augusti 2010

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2010-09-07, § 192

## 1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) angående miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Motiverat ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av programmets genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till programområdet. Programmet bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

Programområdet ligger strax öster om ett Natura 2000-område (vilket klassas som riksintresse) och naturreservat. Detta område kräver stor hänsyn under program- och planarbetet. Placering av tillkommande bebyggelse anpassas så att området inte påverkas negativt. Delar av programområdet ligger inom ett riksintresse för friluftslivet som är knutet till båtlivet på sjön Roxen och Göta kanal. Ett genomförande av programmet bedöms inte påverka riksintresset negativt, snarare förhöjs dess värde genom att öka tillgängligheten till strandzonen och Roxen. Programområdets nordöstra hörn ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövården. Intresset är kopplat till Göta kanal och kanalområdet. Programmet bedöms inte påverka detta riksintresse då ingen ny bebyggelse kommer att förläggas inom det området.

Ett genomförande av programmet kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Programområdets planerade bebyggelse ligger utanför riskområdet för översvämning vid 100-årsflöde och huvudsakligen utanför det område som är bullerpåverkat av järnvägen, inga farliga verksamheter finns inom programområdet eller i dess närhet. Programmets genomförande bedöms inte motverka fastställda riktvärden eller möjligheten att uppnå nationella, regionala eller kommunala miljömål.

Ett genomförande av programmet kommer framförallt att ge upphov till en lokal miljöpåverkan inom programområdet. Påverkan består främst i att naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Även om den nya bebyggelsen föreslås anpassas till platsens natur- och landskapsvärden kommer stora

delar av områdets karaktär att förändras från naturmark till tomtmark och en stor del av områdets vegetation kommer att försvinna.

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade checklistan är den samlade bedömningen att programmets genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. De undersökningar och utredningar som genomförs i samband med planarbetet bedöms vara tillräckligt omfattande för att bedöma planens miljöpåverkan och behovet av eventuella miljöförbättrande åtgärder. Med detta som underlag är den samlade bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### **3. Alternativ lokalisering**

Avgränsningen av föreslaget programområde för lokalisering av ny bostadsbebyggelse stämmer väl överens med den avgränsning som presenteras som utbyggnadsområde i samrådshandlingen för fördjupningen av översiktsplanen för Norsholm, varför någon alternativ lokalisering inte pekas ut. Ett nollalternativ skulle innebära att nuvarande markanvändning fortsätter.

### **4. Programmets syfte**

Norrköpings kommun har beslutat att påbörja detaljplanearbete gällande ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Norsholms gårdsområde 1:171 med närområde inom Norsholm.

Programområdet ligger väster om Norsholms samhälle och utgörs idag av kuperad naturmark. Inom området finns två fritidshustomter som föreslås ligga kvar och ges bygggrätter för permanentbebyggelse. Området gränsar till Norsholms idrottsplats i söder och till Norsholms naturreservat i väster. I öster gränsar programområdet till Norsholms samhälle och i norr mot sjön Roxen.

Programmet syftar till att studera möjligheten att uppföra cirka 20-25 nya villor inom programområdet. Exploateringen kommer att ske som en utbyggnad av den befintliga bebyggelsen i Norsholms västra del. De nya husen ska användas för bostadsändamål och föreslås uppföras i 1-2 våningar. Bebyggelsen föreslås anpassas till den terräng och det naturlandskap som programområdet utgör, området planeras få en karaktär av "hus i naturmark". Tillfarterna till området planeras ske via en anslutning till befintligt gatunät.

## 5. Behovsbedömning

Kriterier

JA  
KANSKE  
NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten		X		<p>Programområdet ligger strax öster om ett Natura 2000-område som klassas som riksintresse.</p> <p>Programområdets nordöstra hörn tangeras av ett riksintresse för kulturmiljövården. Intresset är knutet till Göta kanal och kanalområdet och har ingen anknytning till aktuellt programområde.</p> <p>Programområdets norra del ingår i ett riksintresse för friluftslivet som är knutet till båtlivet på Roxen och Göta kanal, vilket inte förväntas påverkas negativt, utan snarare positivt då området blir mer tillgängligt.</p> <p>Roxen utgör riksintresse för yrkesfisket.</p>

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		<p>Programområdet ligger strax öster om ett Natura 2000-område och Norsholms naturreservat.</p> <p>Programområdets norra gräns ligger inom det utökade strandskyddet på 150 meter för sjön Roxen.</p> <p>Under planarbetet kommer hänsyn tas till naturreservatet och Natura 2000-området. Detsamma gäller för strandskyddsområdet.</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	
Fornlämningar och byggnadsminnen		X		Inom programområdets östra del, på områdets högsta punkt, finns en känd fornlämning. En arkeologisk undersökning av området utförs parallellt med arbetet med programmet.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Eftersom området tidigare inte är planlagt görs ett program.
Detaljplaner	X			Området är inte tidigare detaljplanelagt.
ÖP/FÖP	X			Programmet överrensstämmer med ÖP-90, ÖP-02 och samrådshandlingen för fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Norsholm.

Dagvattenhantering	X			Programmet överrensstämmer med kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.
Naturvårdsprogram	X			Hänsyn kommer att tas till det angränsande naturreservatet och Natura 2000-området.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
		<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)				X En geoteknisk undersökning har utförts för att utreda grundförhållandena inom programområdet, vilka bedömts som acceptabla. Det finns inga kända markföroreningar inom programområdet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)				X
Luft och klimat (luftrörelse)				X
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Ett genomförande av programmet innebär att naturmark omvandlas till tomtmark.  Inom programområdet finns värdefulla, grova träd. Dessa träd föreslås i huvudsak bevaras utanför tomtmark.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)				X

Landskaps- och stadsbild	X			<p>Ny bebyggelse inom programområdet kan förändra landskapsbilden sett från naturreservatet och från Roxen.</p> <p>I planarbetet kommer hänsyn att tas till bebyggelsens placering i terrängen. Behov av hänsynsavstånd till det omgivande naturlandskapet kommer att utredas och beaktas.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		<p>En viss ökning av fordonstrafiken kommer att ske genom den tillkommande bebyggelsen. Tillkomsten av cirka 20-25 nya hushåll inom området uppskattas innebära en trafikökning på cirka 140-175 resor per dygn.</p> <p>Då en pendeltågsstation planeras på orten kommer det i framtiden finnas goda möjligheter att färdas kollektivt, vilket minskar bilberoendet.</p>

Rekreation	X			<p>Områdets norra del ligger inom ett riksintresse för friluftslivet. Intresset är knutet till båtlivet på sjön Roxen och Göta kanal.</p> <p>Programmets genomförande kan förhöja värdena genom att öka tillgängligheten till strandzonen och vattnet.</p> <p>En exploatering av programområdet innebär även att naturmark och mark som används för närrekreation kommer att bebyggas. Goda möjligheter till rekreation finns dock i områdets omgivning med naturreservatet och i strandskyddsområdet utefter Roxen.</p>
Kulturmiljö			X	Den föreslagna bebyggelsen kommer inte att beröra det angränsande riksintresset för kulturmiljövården.
Brukningvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markanvändningen inom programområdet går från att vara skogsbevuxen naturmark till bostadsbebyggelse.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
Buller och vibrationer			X	





## Referenser

Norrköpings kommun, Antagen av kommunfullmäktige 1990-06-20, *Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun.*

Norrköpings kommun, Antagen av kommunfullmäktige 2002-05-23, *Framtid Norrköping, Översiktsplan för staden (ÖP-02).*

Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Antagen av kommunstyrelsen 2009-05-26, *Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun.*

Norrköpings kommun, *Naturvårdsprogram med åtgärdsplan för Norrköpings kommun 2008-2011.*

Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, Planenheten, samrådshandling, november 2006, *Fördjupning av översiktsplanen – Norsholm.*

Norrköpings kommun, Stadsplaneringsnämnden, 2007-09-11, *Sammanträdesprotokoll § 163, Beslut om planuppdraget.*

Norrköpings kommun, Tekniska kontoret, 2007-11-29, *Inventering av grova träd i Norsholm.*

Ramböll Sverige AB, 2008-04-29, *Norsholm – Geoteknisk undersökning.*

SMHI, 2009-05-25, *Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken.*

White, 2005-11-03, *Tomtutredning Norsholms gårdsområde 1:171 – Idéskiss.*

ÅF-Ingemansson AB, 2006-06-30, *Norsholm, Norrköpings kommun, Buller från järnväg.*