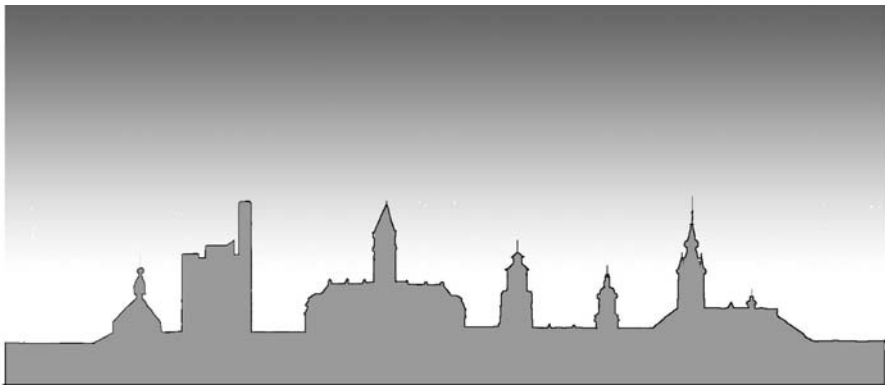


BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande program för
Fastigheten Kolmården 1:6
I Kolmården i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 7 juli 2010

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2010-12-07, § 279

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

3 Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med programmet är att pröva möjligheten för nybyggnation av bostäder i Krokek. Bostäder i varierande storlekar föreslås placerade på lämpliga platser inom fastigheten för att bäst ta vara på områdets kvaliteter.

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	

PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdirektivet: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten				
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			Delar av området ligger inom strandskydd.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Inga kända fornlämningar i dagsläget.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program				-
Detaljplaner				-
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			
Naturvårdsprogram	x			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	

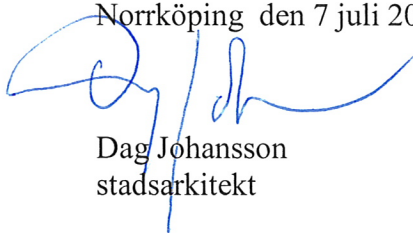
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	
Luft och klimat (luftrörelse)			x	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	x			
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		x		
Landskaps- och stadsbild	x			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		
Rekreation		x		
Kulturmiljö			x	
Brukningsvärd jordbruksmark			x	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			
Icke förnyelsebara naturresurser			x	

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	
Buller och vibrationer			x	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

Medverkande tjänstemän

Norrköping den 7 juli 2010



Dag Johansson
stadsarkitekt



Ida Hansson
stadsplanerare

Referenser