

# Checklista

## – bygglovsbefriad tillbyggnad

## Anmälan

Du får bygga till en- och tvåbostadshus med 15,0 m<sup>2</sup> bruttoarea utan att söka bygglov, däremot krävs det en anmälan och ett startbesked innan du får börja bygga.

För att kunna handlägga anmälan krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

- Anmälningsblankett**
  - E-postadress underlättar handläggningen.
  - Redovisa material, kulör osv.
  - Kom ihåg att signera!
  
- Situationsplan**
  - Måttsätt tillbyggnaden och ange mått till fastighetsgräns. Om byggnaden ligger närmare gräns än 4,5 meter krävs grannes godkännande. Bifoga ett daterat och skriftligt medgivande.
  - Nya och befintliga byggnader ska redovisas.
  
- Fasadritningar** skala 1:100
  - Redovisa samtliga fasader där tillbyggnaden påverkar och ange väderstreck.
  - Ange takvinkel.
  
- Planritning** skala 1:100
  - Alla våningsplan ska redovisas.
  - Måttsätt planen så att byggnads- och bruttoarea kan beräknas.
  
- Sektion** skala 1:100
  - Redovisa höjder.
  
- Konstruktionsritningar**
  - Beroende på typ av konstruktion och omfattning av tillbyggnad krävs ibland konstruktionsritningar. Vid ingrepp i bärande konstruktioner krävs ritningar som visar hur arbetet ska utföras.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga. Vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet, men dessa är vanliga. Innan man börjar använda byggnaden krävs slutbesked. Signera kontrollplan som intygar att det är byggt enligt anmälan och skicka till bygg- och miljökontoret.