

# Checklista

## – mindre tillbyggnad

## Mindre tillbyggnad

En mindre tillbyggnad på en villa kan vara ett skärmtak eller ett uterum. I dessa fall krävs oftast ingen kontrollansvarig.

För att kunna handlägga anmälan krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

- Ansökningsblankett**
  - E-postadress underlättar handläggningen.
  - Redovisa material, kulör osv.
  - Kom ihåg att signera!
  
- Situationsplan**
  - Måttsätt tillbyggnaden och ange mått till fastighetsgräns. Om tillbyggnaden ligger närmare gräns än 4,5 meter krävs grannes godkännande. Bygg- och miljökontoret skickar ut handlingarna till grannar för synpunkter.
  - Nya och befintliga byggnader ska redovisas.
  
- Fasadritningar** skala 1:100
  - Redovisa samtliga fasader där tillbyggnaden påverkar och ange väderstreck.
  - Ange takvinkel.
  
- Planritning** skala 1:100
  - Alla våningsplan ska redovisas.
  - Måttsätt planen så att byggnadsarea kan beräknas.
  
- Sektion** skala 1:100
  - Redovisa höjder och hur tillbyggnaden ansluter till befintlig byggnad.
  
- Konstruktionsritningar**
  - Beroende på typ av konstruktion och omfattning av tillbyggnad krävs ibland konstruktionsritningar. Vid ingrepp i bärande konstruktioner krävs ritningar som visar hur arbetet ska utföras.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga. Vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet, men dessa är vanliga. Innan man börjar använda byggnaden krävs slutbesked. Signera kontrollplan som intygar att det är byggt enligt anmälan och skicka till bygg- och miljökontoret.