

# Checklista

## – nybyggnad Attefallshus

## Anmälan

Du får bygga en komplementbyggnad/byggnader på sammanlagt 25,0 m<sup>2</sup> utan att söka bygglov. Nockhöjden får max vara 4,0 meter (från medelmarknivån). Däremot krävs en anmälan och ett startbesked innan du får börja bygga. Med rätt handlingar från början går handläggningen fortare.

För att kunna handlägga anmälan krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

- Anmälningsblankett**
  - E-postadress underlättar handläggningen.
  - Redovisa material, kulör osv.
  - Kom ihåg att signera!
  
- Situationsplan**
  - Måttsätt byggnaden och ange mått till fastighetsgräns. Om byggnaden ligger närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannes godkännande. Bifoga ett daterat och skriftligt medgivande.
  - Nya och befintliga byggnader ska redovisas.
  
- Fasadritningar** skala 1:100
  - Redovisa samtliga fasader och ange väderstreck.
  - Redovisa marknivå.
  
- Planritning** skala 1:100
  - Alla våningsplan ska redovisas.
  - Måttsätt planen så att byggnadsarea kan beräknas.
  
- Sektion** skala 1:100
  - Redovisa nockhöjden.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga. Vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet, men dessa är vanliga. Ibland krävs även konstruktionsritningar.

Innan man börjar använda byggnaden krävs slutbesked. Signera kontrollplan som intygar att det är byggt enligt anmälan och skicka till bygg- och miljökontoret.