

Checklista

– komplementbyggnad

Komplementbyggnad

Inom detaljplanerat område krävs bygglov för att uppföra en komplementbyggnad, till exempel ett garage. I detaljplanen finns ofta reglerat hur stor del av fastigheten man får bygga på och/eller hur stor komplementbyggnaden får vara. I kommunkartan kan du se vad som gäller för din fastighet. <http://kartor.norrkoping.se/cbkort>

För att kunna handlägga anmälan krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

- Ansökningsblankett**
 - E-postadress underlättar handläggningen.
 - Redovisa material, kulör osv.
 - Kom ihåg att signera!

- Situationsplan**
 - Måttsätt byggnaden och ange mått till fastighetsgräns. Om byggnaden ligger närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannes godkännande. Bygg- och miljökontoret skickar ut handlingarna till grannar för synpunkter.
 - Nya och befintliga byggnader ska redovisas.

- Fasadritningar** skala 1:100
 - Redovisa samtliga fasader och ange väderstreck.
 - Ange takvinkel.
 - Redovisa nya och befintliga marknivåer.

- Planritning** skala 1:100
 - Måttsätt planen så att byggnadsarea kan beräknas.

- Sektion** skala 1:100
 - Redovisa höjder.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga. Vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet, men dessa är vanliga.

Innan man börjar använda byggnaden krävs slutbesked. Signera kontrollplan som intygar att det är byggt enligt anmälan och skicka till bygg- och miljökontoret.