

När krävs kontrollansvarig?

Kontrollansvariges roll

För att säkerställa att de krav och lagar som finns följs vid byggnation och rivning krävs ibland en kontrollansvarig. Du som byggherre har det yttersta ansvaret, men har kontrollansvarige (KA) som hjälp.

Förslag till kontrollansvarig ska anges redan vid bygglovsansökan/anmälan. Kontrollansvarig måste vara certifierad, på Boverkets hemsida finns ett register med certifierade personer.

<http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>

Kontrollansvarige ska bland annat:

- upprätta kontrollplan
- medverka vid tekniskt samråd, besiktningar, övriga kontroller och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök
- dokumentera arbetsplatsbesök
- skriva utlåtande till slutbesked.

Kontrollansvarig krävs i de flesta större projektet och krävs alltid vid nybyggnation. Vissa enklare åtgärder kan utföras utan kontrollansvarig.

Exempel på åtgärder där kontrollansvarig inte krävs

- Enkla skärmtak
- Uterum
- Inglasade balkonger
- Enkla tillbyggnader
- Altaner
- Mindre rivningar
- Enkla garage
- Markarbeten

Varje ärende behandlas enskilt och behovet av kontrollansvarig anpassas därefter.