



NORRKÖPINGS KOMMUN Stadsbyggnadskontoret Planenheten		
2006 -02- 21		
Dnr SPN- 100/2003	Dplan	212
Handl.nr SPN- 2006.1116		

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Planenheten
601 81 Norrköping

Fördjupad översiktsplan för Händelö i Norrköpings kommun

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen enligt PBL 4:3. Handlingarna utgörs av en planbeskrivning med konsekvensbedömningar, kartor och samrådsredogörelse.

Planens syftar till att uttrycka kommunens vilja med fortsatt utveckling av Händelö som ett transportcentrum och klargöra politiska avvägningar mellan de olika intressen mellan de intressen som ska samsas i området. Vidare ska planen vara ett kunskapsunderlag som påvisar de möjligheter men också begränsningar som kan finnas i form av t ex miljö- och riskfaktorer, både gentemot ön med dess verksamheter och boende men också omlandet, framförallt Norrköpings tätort.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Allmänt och övergripande

En utveckling för att stärka Händelö med Norrköpings hamn som transportcentrum är en strategiskt viktig fråga för hela regionen. Den fördjupade översiktsplanen för Händelö bekräftar och utvecklar de gemensamma planeringsinsatser som genomförts i området av berörda statliga trafikverk, Hamnen, Norrköpings kommun, Regionförbundet Östsam och Länsstyrelsen inom ramen för det så kallade Norrköpingspaketet. Länsstyrelsen ser därför planen som mycket angelägen.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot en utbyggnad enligt förslagets huvudriktning. En förutsättning är dock att de hänsyn och åtgärder för att begränsa miljöpåverkan på och omkring Händelö vidtas så som anges i planen. Detta omfattar också en noggrann uppföljning av miljökonsekvenserna.

Enligt Länsstyrelsens bedömning uppfyller förslaget de krav som ställs i 4 kap PBL om översiktsplaners innehåll och tydlighet.

Riksintressen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot beskrivningen eller avgränsning av förekommande riksintressen som ingår i eller påverkas av planförslaget. Det är värdefullt att planen preciserar och avgränsar riksintresset Norrköpings hamn. I det fortsatta arbetet bör

ytterligare studeras huruvida hamnen, förutom nu kända markanspråk, även bör omges av särskilda hänsynsområden som exempelvis störningszoner.

Genom planerad komplettering av den anslutande infrastrukturen till området kommer riksintresse att hävdas för vissa planerade framtida trafikleder som berörs av förslaget, främst riks- och europavägnätets anslutningar till hamnen. Länsstyrelsen förutsätter att detta följs upp i den kommande planeringen.

Områden med ekmiljöer som ingår i Natura 2000 utgör riksintresse enligt 4 kap 8§ miljöbalken. Så som framgår av planförslaget skall dessa ekmiljöer bevaras och det är angeläget att dess ekologiska samband långsiktigt förstärks genom stödplantering av ek inom kompletterande gröna stråk. Detta måste utvecklas kontinuerligt och kräver kommunala planeringsinitiativ. Ambitionen är att skydda ekmiljöerna inklusive de kompletterande stråken som naturreservat, vilket är positivt och angeläget. Vid exploatering i ekmiljöernas närhet måste särskild hänsyn tas så att inte områdenas bevarandestatus försämras. Det är viktigt att detta följs upp kontinuerligt. Vissa i planen redovisade exploateringsföretag kan komma att medföra betydande påverkan på miljön i de särskilt skyddade naturområdena, främst Norrleden samt buss- och räddningsväg invid Agroetanol, vilket kräver särskild tillåtighetsprövning enligt 7 kap 28 a§ miljöbalken. Sådan prövning kan även bli aktuell inom övriga delar av planområdet. Därför är det *viktigt att samråd alltid sker med Länsstyrelsen inför bygg- eller annan exploateringsverksamhet som kan antas påverka någon av de skyddade ekmiljöerna. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen bör kompletteras med uppgifter om detta.*

Miljö- hälsa och säkerhet

Den utveckling som anges i planen kommer att medföra en betydande långsiktig miljöpåverkan på Händelö och även i dess omgivning. Denna samlade miljöpåverkan kan i framtiden bli begränsande för verksamhetens omfattning. Utredningarna i ärendet har visat på betydelsen av att noggrant följa utvecklingen vad gäller trafikallsträng och dess konsekvenser för luftmiljön, buller och trafiksäkerhet främst i utsatta delar av det befintliga trafiksystemet. Arbetet pågår med ett åtgärdsprogram för att nedbringa halterna av luftföroreningar i stadens centrala delar (framförallt Östra Promenaden) till nivåer som är acceptabla med hänsyn till gällande miljö kvalitetsnormer. *Slutsatserna av arbetet med åtgärdsprogrammet kan komma att påverka utvecklingen även på Händelö.* Länsstyrelsen ser det som angeläget att de förstärkningar av infrastrukturen som anvisas i planen sker i takt med områdets utbyggnad.

Även buller och luftutsläpp från verksamheterna på Händelö kan komma att medföra betydande olägenheter och hälsorisker på omgivningen. Begränsningar av sådana olägenheter får ske huvudsakligen genom tillåtighetsprövningar och tillsyn enligt miljöbalken.

Länsstyrelsen vill vidare framhålla vikten av att angivna riskavstånd för anläggningar med farlig verksamhet beaktas vid kommande tillämpning av planen. *Vid etablering av nya verksamheter som kan antas påverka säkerhetsnivån i området måste en fördjupad riskanalys upprättas. Länsstyrelsen anser att detta tydligt ska framgå av planen.*

Särskild uppmärksamhet krävs också på behovet av att i vissa områden genomföra sanering av markföroreningar.

Mellankommunal samordning

Utveckling av Händelö som transportcentrum är en regionalt mycket viktig fråga. Inga mellankommunala konflikter har framkommit i ärendet.

Övrigt

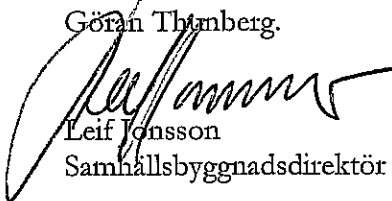
Banverket har lämnat yttrande 2006-01-23 Med synpunkter om bland annat behovet av markreservationer för utbyggnad av järnvägsspår. Med hänsyn till järnvägsutbyggnadens stora betydelse ser Länsstyrelsen det som angeläget att dessa synpunkter beaktas.

Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen att etablera kollektivtrafik och utveckla gång- och cykelvägnätet på Händelö.

Planen redovisar de arkeologiska förutsättningarna, vilka innebär att fortsatt utredning om förekomsten av fornlämningar kommer att krävas i vissa områden. Länsstyrelsen har inget att erinra i sig mot hur detta beskrivs i planen men plankartans redovisning av inventerade kulturmiljöobjekt kan leda till missförstånd och bör därför göras tydligare.

Som tidigare har framförts ser Länsstyrelsen det som mycket värdefullt om de befintliga gårdsmiljöerna av kulturhistoriskt intresse, Händelö gård och Västerbyholms gård, kan bevaras, inte minst för att skapa en attraktiv yttre miljö och identitet i området.

I handläggningen av detta yttrande har förutom undertecknade deltagit avdelningsdirektör Claes Svedlindh, biträdande länsantikvarie Carin Claréus och byrådirektör Göran Thunberg.



Leif Jonsson
Samhällsbyggnadsdirektör



Jan Persson
Biträdande länsarkitekt

Bilagor:

Banverkets yttrande 2006-01-23

Vägverkets yttrande 2006-01-27

Kopia till:

Banverket

Sjöfartsverket

Vägverket

MVE

KME

SBE

Datum
2006-01-23

Ert datum
2005-06-01

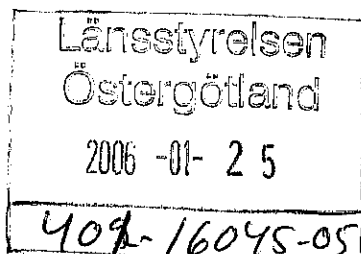
Vår beteckning
BRÖ 04-2321/SA30
Er beteckning



Banverket
ÖSTRA BANREGIONEN,
Strategisk planering
Box 1070
SE-172 22 SUNDBYBERG
Besöksadress:
Rosengatan 8

Telefon 08-762 20 20
Telefax 08-762 52 10
www.banverket.se

Länsstyrelsen i Östergötlands län
Samhällsbyggandsenheten
581 86 LINKÖPING



NORRKÖPINGS KOMMUN Stadsbyggnadskontoret Planenheten		
2006 -02- 2 1		
Dnr SPN- 100	2003	Dplan
Handl.nr SPN- 2006. 1116		212

Kopla till:

Norrköpings kommun
BRÖT-OK
BRÖP-TK

Fördjupad översiktsplan för Hädelö i Norrköpings kommun.

Banverket har fått rubricerad utställd fördjupade översiktsplan för yttrande och har följande synpunkter.

- Banverket har ännu inte bedömt hur realistisk en draging av ett anslutningsspår via Norrleden. Frågan utreds i Banverkets förstudie.
- Reservatet för järnväg i Kartbilaga 1 är för smalt. Bör breddas, då inte några studier för hur dragingen ska ske har gjorts.

Med vänliga hälsningar

Charlotte Olsson

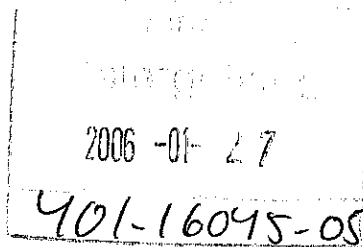
Samhällsplanering

Lotta Palmlund

Samhällsplanering

Handläggare:
Charlotte Olsson
Tel. 08-762 22 14
charlotte.olsson@banverket.se

Länsstyrelsen Östergötland
Samhällsbyggnadsenheten
Jan Persson
581 86 Linköping



Vägverket
Region Sydöst
Box 494
581 06 Linköping
Ågatan 31
www.vv.se
Telefon: 0771-119 119
Texttelefon: 0243-750 90

Ulf Wincrantz
Väg och Trafik
Direkt: 013-28 90 28

Datum: 2006-01-27 Beteckning: SA 30 B 2004:5150
Ert datum: 2005-12-25 Er beteckning: 401-16045-05

NORRKÖPINGS KOMMUN Stadsbyggnadskontoret Planenheten		
2006-02-21		
Dnr SPN- 100	2003	Dplan
Handl.nr SPN- 2006.1116		212

Utställning, fördjupad översiktsplan för Händelö, Norrköpings kommun.

Vägverket har inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Emely Knudsen
Emely Knudsen