

Planenheten

PLANBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för

en del av LJURA 1:1 m.fl. (Ljurafältet)

inom Ljura i Norrköpings kommun

den 14 juni 2005.



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2005-09-13, § 148

Laga kraft: 2005-10-31

Genomförandetidens sista dag: 2015-10-31

HANDLINGAR

- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustrationer samt illustrationskarta
skala 1:1000, 2005-06-14
- **Planbeskrivning, 2005-06-14**
- Genomförandebeskrivning, 2005-06-14
- Programsamrådsredogörelse, 2004-09-15
- Samrådsredogörelse, 2005-06-02
- Program, 2004-08-18
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning MKB, 2005-06-14

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunens stadsplaneringsnämnd har i beslut ställt sig positiv till en planering för byggande av bostäder på Ljurafältet. Projektet har initierats av HSB och Riksbyggen som tillsammans med kommunen genomfört parallella arkitektskisser. Dessa visar en tänkbar förtätning med ca 250 lägenheter.

Stadsdelen berörs även av andra större förändringar som medtagits i planområdet: en utbyggd spårväg tillkommer; Söderleden kommer att breddas, vilket påverkar bullervallen i söder; Kv Monopolet 1 ska ges en adekvat användning.

Detaljplanens syfte är möjliggöra dessa förändringar samt att tillskapa ca 250 lägenheter i flerbostadshus med ett anpassat parkrum samt ca 50 vårdlägenheter.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

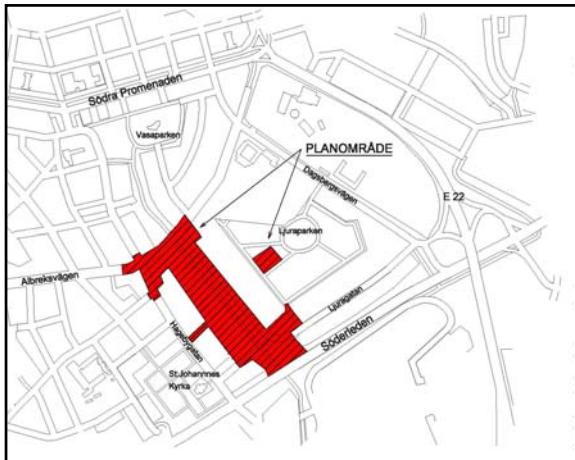
Planområdet omfattar delvis redan planlagd mark, där marken för den tillkommande bebyggelsen har tidigare utgjort vägreservat. I, den i etapper, framtagna miljökonsekvensbeskrivningen MKB med separat buller- och vibrationsrapport har detaljplanen prövats mot bestämmelserna i miljöbalkens kapitel 3, 4 och 5.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet gränsar i öster till Ljuraområdet, i söder till Söderleden i väster till Stjärnhusområdet

(kv. Monopolet) i nordväst inkluderas en del av Hagebygatan och i norr till kvarteren norr om Albrektsvägen samt Vasaparken.



Orienteringskarta

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 8 ha, varav ca 3,7 ha är kvartersmark och ca 4,3 ha är park- och gatumark.

Markägförhållanden

Den övervägande delen ägs av Norrköpings kommun. Lagfaren ägare till Monopolet 1 är FW-fastigheter, till Monopolet 2 Bostadsrättsföreningen Stjärnhusen, till Monopolet 3 Bostadsrättsföreningen Sörgården, till Monopolet 5 MCG Fastighetsförvaltning AB och till Ljuraområdet Hyresbostäder i Norrköping AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För området finns översiktsplan (ÖP) för staden antagen 2002-05-23 där det anges att området bör innehålla kollektivstråk, grönstruktur och en mindre bebyggelsekomplettering.

Detaljplaner

För området finns idag tre detaljplaner från 1948, 1950 och 1994. För den aktuella bostadskompletteringsmarken anger planerna användningssättet ”allmän plats”. Korsningen Albrektsvägen och Hagebygatan omfattas av ytterligare en detaljplan från 1974 som i detta parti reglerar gatumark.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga dessa planer.

Program för planområdet

Ett program har upprättats av Stadsbyggnadskontoret 2004-08-17. Programmet har varit föremål för programsamråd. Se bilaga. Av programsamrådsredogörelsen framgår ställningstagande till inkomna synpunkter. Med anledning av dessa har: planområdet utvidgats att omfatta en större del av Hagebygatan med en ny gångstråskorsning; likaså har en del av kv.Sigillet 3 medtagits för att rymma biluppställning för boende på kvartersmark; en del av byggnationen har konverterats till sjukhem; Kantorn 1 förändras inte och har därför lagts utanför planområdet.

Kommunala beslut

Översiktsplanen antogs av Kommunstyrelsen 2002-05-23. Programmet till detaljplanen antogs av Stadsplaneringsnämnden 2004-11-02. Planuppdraget 2003-08-26.

Miljökonsekvensbeskrivning

En beslutad förlängning av spårvägen söderut genom planområdet en utbyggnad av Söderleden och förändrade biltrafikströmmar är de främsta motiven för upprättande av en MKB. Den är framtagen av Vägverket Konsult parallellt med planarbetet och redovisas i en separat handling. Buller, vibrationer och luftkvalitet är de väsentligaste miljöförändringsfaktorerna som har utretts. Allt detta kan hanteras med utnyttjande av kända konstruktionsprinciper, så att störningar hålls inom rekommenderade gränser.

En befintlig automattankstation i kv. Monopolet 1 uppfyller inte dagens krav för nyetablerade stationer.

Hänsyn till säkerhetsaspekterna längs spårvägen har varit vägledande för trafikplaneringen, där särskild omsorg lagts på att anvisa möjliga lösningar för säkra gång- och cykelstråskorsningar.

Lokalt omhändertagande av dagvatten för de nya bostadskvarteren är tänkt med fördröjningsrening i dammar som samordnas med en anlagd bäckfåra i den centrala parken.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området sluttar svagt mot öster där man uppfattar Stjärnhusen placerade som på en åskant. Den obebyggda marken är vildgräsbevuxen. Intill östra fastighetsgränsen mot Stjärnhusen finns en påbörjad vegetationsridå kallad "Barnens skog". Den kommer att ingå i den långsträckta parken mot den nya bebyggelsen.

I sydöstra planområdet finns stora uppvuxna träd som kommer att beröras av ett nytt bostadskvarter.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning har utförts daterad 2005-01-14. Där rekommenderas pågrundläggning för nya flervåningshus. Pålängden vid friktionspålar är 16- 20m.

Förorenad mark

Inom det föreslagna bebyggelseområdet förekommer en del fyllnadsmassor som analyserats i geotekniska rapporten. En kartering av omfattningen har gjorts. En noggrannare miljöteknisk utredning för hantering av deponimasorna inför byggnationen ska utföras i samråd med Miljö- och Hälsoskyddskontoret.

Bensinstationen på kv Monopolet 1 kan misstänkas ha förorenat marken. Vi rivning måste därför erforderlig sanering vidtagas av fastighetsägaren.

Radon

Marken inom planområdet bedöms som normalriskmark vad gäller radon vilket innebär att bebyggelsens skall utföras med radonskyddande konstruktion.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet och marklagren är rejält störda från tidigare ledningsbyggnationer mm inom området. I kommande exploateringsavtal uppmärksammas på rapporteringsskyldigheten om spår eller lämningar uppmärksammas vid schaktningsarbetena.

Bebyggelseområden

Bostäder

Den nya bebyggelsen har formats utifrån områdets specifika förutsättningar. Byggnadens form ligger i tiden men är ändå unik och tar upp både murverkan och stramheten i den befintliga bebyggelsen och fasetterna i stjärnhuset.

Mot Ljuragatan bildas omväxlande traditionella gaturum och öppna gårdar. På de trädplanterade gatugårdarna ryms kvarterets angöring med några bilplatser och nerfarterna till garagen. Gårdarna vidgar gatan och gör att den blir ljusare och omväxlande och bryter stramheten i den befintliga gatan.



Perspektivbild från nya Ljuragatan

Mot det nya parkstråket bildas skyddade solbelysta innergårdar i sydvästläge. Lekytor och uteplatser för de boende gränsar direkt mot parken. Tryggheten för barn och gamla blir stor. Parkytan innehåller kompletterande gemensamhetsytor för de angränsande kvarteren.



Principsektion genom kvarter

Portiker och öppningar i bebyggelsestrukturen bildar kontaktpunkter och ger intressanta utblickar med kontakt mellan gatan och park, kontrasten mellan det hårdgjorda och det gröna tydliggörs. Kontakten mellan områdena förstärks med tydliga gångstråk i attraktiva lägen.

Höjdmässigt ansluter byggnaderna till den befintliga Ljurabebyggelsen med en våningshöjd längs gatan som varierar från fyra till sex våningar. Mot parken trappas våningshöjden ner till tre våningar.



Modellbild: De nya husens höjdskala

Ett tiovåningshus mot Albrektsvägen signalerar tydligt det nya området. Detta är placerat på en sammanhängande torgyta med en privat närzon när-

mast entrén i söder. Vid mötet med Ljuragatan bildas en torgyta där hållplats för spårvägstrafiken ansluter. Gång- och cykelväg från centrala staden korsar torget och fortsätter längs gatan mot Hageby och vidare söderut.



Längs Ljuragatan bildar den nya bebyggelsen en rytmisk upprepning av hus placerade i gatuliv och trädplanterade gatugårdar. Sekvensen avslutas med en generös öppen yta mot kyrkan med spårväghållplats och ett portikhus som ihop med vårdbostadshuset ger en tydlig avslutning av området mot sydöst.



Modellbild: Översikt

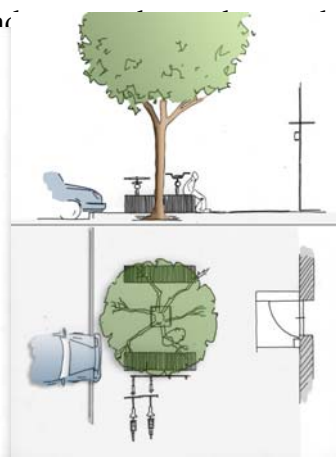
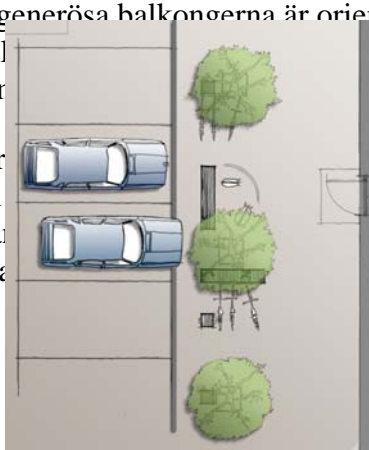
Lägenheterna varierar i storlek från 2:or, 3:or till 4:or med några inslag av större lägenheter som kan utformas som etagelägenheter. Under det sneda taket kan attraktiva och spännande lägenheter skapas.

Illustrationsskissen redovisar 243 lägenheter. Med annan lägenhetsfördelning kan detta antal förändras något. Totalt medgiven bruttoarea är 25 300 kvm.

De flesta lägenheterna är genomgående med fönster och utblickar mot park och gata.

De generösa balkongerna är orienterade mot söder och erbjuder möjligheter till sol och utsikt över området.

Entré från sidan och källare



väst och är i princip kompletterad

ger entré och gårdsplanering och

Exempel på hur entrezonen kan lösas

Parkering sker i garage under huskropparna eller på gatugården. Från garage leder trappa och hiss upp till entréplanet.

Vårdbostäder

Det sydöstligaste kvarteret mellan spårvägen och befintliga radhus föreslås för bostäder avsedda för vårdboende. Baserat på en utredning från Lokalför-sörjningsenheten visas en huskropp i fyra våningar med sammanlagt ca 45 lägenheter med gemensamma lokaler. Största medgivna bruttoarea är 3800 kvm.

Närmast Ljuragatan läggs 15 bilplatser medan tomten i söder anläggs med en parkplantering för stimulerande utevistelse.

*Arbetsplatser, övrig bebyggelse*

Fastigheten Monopolet 1 byggdes ursprungligen på 50-talet för bilförsäljning och garage samt en centraltvättinrättning. Under åren har användningen delvis förändrats. Källare och souterrängplan är fortfarande garage. I gamla tvätteriet finns kontor, hantverks- och lagerlokaler och de öppna våningsplanerna ovan mark används som försäljningsytor samt en mindre sam-

lingslokal. Detta nya användningssätt har formaliserats i den nya planen. Den möjliga bilparkeringen på kvartersmark reglerar utnyttjandet. Ingen tillkommande byggrätt har skapats. Däremot har kvartersgränsen mot såväl Albrektsvägen som Hagebygatan flyttats ut för att följa den ombyggda gatans gräns. Vidare har fastighetsgränsen utvidgats mot torget.

Offentlig service

Skolor och barnstugor ligger inom den närmaste omgivningen kring planområdet.

Kommersiell service

Mellanstaden där planområdet ligger är väl försörjt med kommersiell service såväl närbutiker som annan service. Dessutom når man såväl stadskärnans service som Hageby stadsdelscentrum inom en kilometer.

Föreslagna förändringar inom planområdet:

Monopolet 5 innehåller blomsterhandel och hantverkslokal. Användningsbeteckningen är anpassad till detta, men ingen byggrätt tillkommer. Kvartersgränsen mot Hagebygatan är utflyttad.

ICA-butiken i kv Sigillet ges tillbyggnadsrätt för att tillgodose utbyggnad med bl. a. "post i butik".

Tillgänglighet

Tillgängligheten till och inom området är god för rörelsehindrade personer. Kommunens mål för huvudgång- och cykelstråk är en maxlutning på 1: 25. Den utbyggda spårvägen löper genom området med hållplatser både i norra och södra delen.

Jämställdhet

Området har de bästa förutsättningar att fungera väl oavsett sociala och ekonomiska förutsättningar. Området blir väl försörjt med kollektiva färdmedel, närbutiker, skolor och barnstugor, idrotts- och kyrkliga lokaler. De nya bostäderna upplåtes med bostadsrätt och äldreboendet blir hyreslägenheter. Tillsammans med befintligt hyreshusområde och äldre bostadsrättsföreningar med varierande lägenhetsstorlekar ger det stadsdelen en god social balans.

Gestaltningprogram

Den tillkommande bebyggelsen ska ges en utformning som speglar samtidens arkitektur med stora fönsterytor, rymliga balkonger och murytor med huvudsak slät verkan. På det sättet kan man i stadsdelen avläsa byggnationens årsringar. Samråd med stadsarkitekt och bygglovarkitekt vad beträffar utformningsfrågorna förutsätts.

Här nedan ges endast några grundläggande gestaltungsprinciper att beakta. Höghuset är fritt liggande intill torgytan och blir områdets visuella utrops-tecken. Därför krävs en omsorgsfull gestaltning såväl för betraktande på avstånd som i detaljernas utformning. Huset bör få en förhöjd basvåning med indragna partier och pelarburna bostadsvåningar. Lokaler mot torget öppnas upp med generösa glaspartier. Balkonger accepteras runt om och får gärna glasa in. Därför ska räckesfronter utformas med hänsyn till detta.

De nya kvartershusen kommer att bilda fasad i gaturummet mot Nya Ljuragatan som ska balansera mot befintliga Ljuraområdets sammanhållna ganska tunga 50-talsfasader i rött tegel. För att detta ska kunna fungera bör gatafasaderna göras i huvudsak släta kompletterat med omsorgsfulla formgivna detaljer. Individuella variationer mellan kvarteren i avseende på kulörnyans och fasaddetaljer berikar gatuupplevelsen.

Balkonger i kvartershusen accepteras inte mot Ljuragatan annat än som hörnavslutningar. Eventuella balkonger längs Ljuragatan får inte göras utskjutande.

På fasader som syns från Ljuragatan ska bottenvåningen vara markerad med rusticering eller liknande ned till gatu/marknivå. Fasadbehandlingen på husen ska föras ner till marken, förutom en låg synlig sockel på högst 20 cm.

Fasaderna görs modernt ljusa, dock ej vita, företrädes i nyanser av jordfärger. Önskvärt är att relatera basvåningen till gamla Ljura förslagsvis genom att till exempel ta upp det röda teglet i portomramningar. Bostadsentréerna görs genomgående med tydlig identitet, strålande av ljus och med tydligt grafiska portnummer.

Entrézonens markbeläggning längs gångbanan utformas i samklang med denna gärna med berikande textur och pollarbelysning etc. som orientering. I angöringsgårdarna med väsentlig andel platt- eller stenbeläggningar hålls också ljuspunkterna på en låg höjd.

Eventuella solfångare anordnas i huvudsak på tak. Vid placering på fasad skall de samordnas med andra glaspartier.

Hälsa och säkerhet

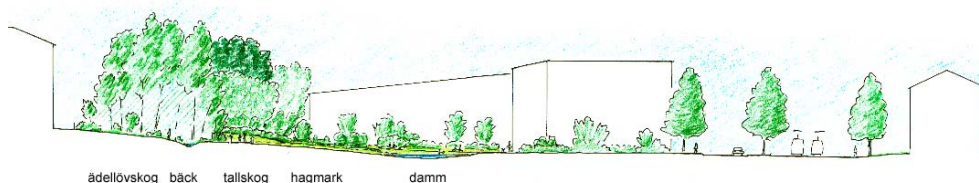
Byggnadsnämndskontoret avgör om det erfordras skyddsrum.

Planområdets gator kommer att detaljutformas för låg hastighet så gåendes och cyklandes säkerhet tryggas.

Friytor

Lek och rekreation och natur

Planområdet innehåller tillkommande allmän park med lek- och rekreationsytor. Där ingår barnens skog som har etablerats etappvis. Den befintliga pulkabacken inordnas i det nya parkrummet, som också kompletteras med en anlagd bäck till en damm, som tillsammans med en större damm i söder blir recipient för dagvattnet från den nya bebyggelsen. Se illustration.



Tvärsnitt genom den nya parken



Exempel på utformning av dagvattendamm.

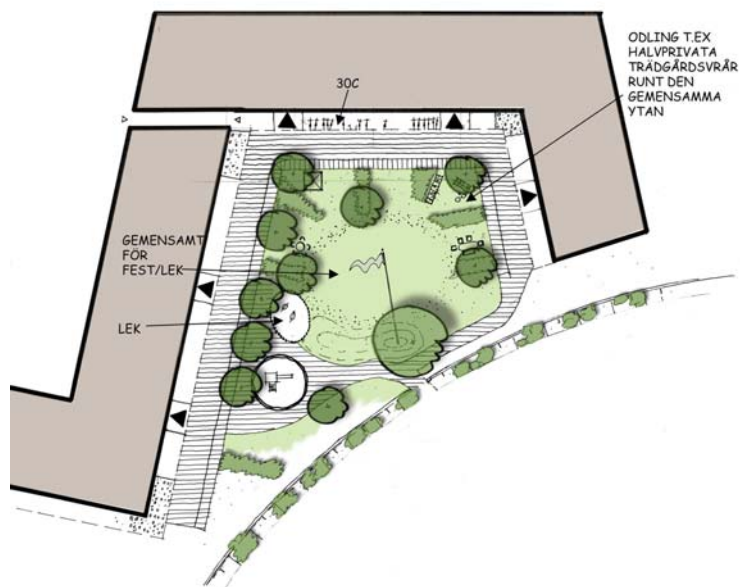
Områdets parklunga inordnas i stadens grönstruktur med koppling till Vasaparken norr om planområdet, samt koppling till stråket söderut förbi Johannes kyrka till Vrinneviskogen inom en kilometers avstånd.



Perspektiv från parken

I gamla Ljura ca 200 meter öster om planområdet ligger en stadsdelpark samt närmaste skolor med ytor för lek och idrott, samt öster därom sim-, idrottshall samt ridhus.

Inom de nya bostadskvarteren anordnas närlekplatser i solbelysta lägen. Jämför skuggdiagram nedan.



Exempel på gårdsplanering

Gator och trafik

Gatunät

Hagebygatan och Albrektsvägen är huvudgator till området. Hagebygatans nuvarande roll som huvudförbindelse från de södra stadsdelarna till city kommer att tonas ned. Korsningen är tänkt att utformas som ett lågfartsområde. Nuvarande trafikmängd kommer att minska och gatusektionen minskas till två körfält. Likaså kommer Albrektsvägen att reduceras till två körfält med låghastighetsområden, därigenom ges plats för det öst- västliga primära gc-stråket norr om spårvägen.

Korsningen Hagebygatan/ Albrektsvägen kommer att byggas om som låghastighetsområde och gatuhöjden kommer att sänkas ca 40 cm för att ansluta till spårvägens spårprofil.

En utbyggnad av spårvägen till de södra stadsdelarna är beslutad. Spåren kommer att förläggas intill norra gångbanan på Albrektsvägen. Vid fastigheterna Tobakslandet nr 8 och 9 erfordras, på grund av kurvradien, en gränsjustering så att några kvadratmeter tomtyta tillförs gatumarken. Biltrafiken flyttas därmed åtta meter till södra gatusidan.

Ljuragatan är en lokalgata. Den befintliga körbanan inom planområdet kommer att parallellförflyttas från de befintliga bostadshusen i Ljura. Detta är för att ge plats för det primära huvudstråket för gång- och cykeltrafik, den nya spårvägen och trädplanteringar. Hela sektionsbredden mellan fasader kommer att bli 34,5 meter.



Sektion av nya Ljuragatan

Nya Ljuragatan avslutas i söder med en vändplan som via ett avsmalnat lågfartsområde över spåren kommer att knytas ihop med den väst- östliga Ljuragatan.

Spårvägen fortsatta sträckning söderut kommer att korsa Söderleden på en bro, på vilken även gc-stråket dras fram. Kommunens standard för lutningar i de primära gc-stråken dimensionerar plushöjden på bron till + 16.5. Detta leder i sin tur till att Söderledens nivå kommer att sänkas, vilket är gynnsamt för bulleravskärmningen.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Kommunens cykelplan har varit vägledande för dragningen av huvudstråken. Det nord- sydliga gc-stråket beskrivs ovan. I de punkter där de behöver korsa bilgatan sker det inom lågfartsområden, där uppmärksamheten är skärpt. Sammanbindande gång- och cykelvägar i öst- västlig riktning är viktiga för stadsdelen. Det primära gc-stråket norra sidan av Albrektsvägen har berörts tidigare.

I tre lägen finns öst-västliga samband. Stråket parallellt med Söderleden har dragits in mellan husen i planområdet för att i marknivå vid lågfartsområdet korsa spårvägen. En eventuellt läge under spårbron utreds i planen för Söderleden. Vidare tryggas en sådan förbindelse centralt i området på fastigheten Monopolet 3 och i öppningen mellan de båda nybyggda meanderslingorna.

Slutligen på x- markerad kvartersmark ligger en sådan förbindelse mellan Monopolet 1 och 2. Den leder mellan skolorna i Klingsberg och Ljura, får övergångsställen på Hagebygatan och Nya Ljuragatan samt passerar stadsdelbutiken.

I den centrala parken mellan stjärnhusen och den nya bebyggelsen löper också en gc-väg från söder till norr där den via en torgyta ansluter till Vasaparkens gångvägar.

Parkering

Kommunens miljömål för den förtätade mellanstaden att en väl utbyggd kollektivtrafik medför att bilinnehavet inte ska behöva öka, kanske av miljöskäl på sikt minska. Den registrerade biltätheten inom hyreshusområdet idag är ca 0.5 bilar per lägenhet.

Parkering skall i huvudsak ordnas på kvartersmark, inom egen fastighet eller genom avtal på annan fastighet. Parkeringsnorm för ny bebyggelse är 0.7 platser per normallägenhet. I det nya området kommer övervägande del av bilparkeringen att ske i garage.

Det befintliga Ljuraområdets bilparkering på gatemark försvinner när ny bebyggelse tillkommer och Nya Ljuragatan läggs om.

Bilplatsbehovet löses genom förändringar på och två utvidgning av kvartersmark, vilket tillskapar ca hundrafemtio platser. Resterande platser kommer att lösas med längsparkering i Nya Ljuragatan.

Gatuparkering avser kommunen att belägga med boendeparkeringsavgift. Slutligen tryggas en utbyggnadsreserv i ett parkeringsdäck. Bilplatsbehovet i gamla Ljura är ca 0.5 platser per lägenhet.

Bostadsrättsföreningen Stjärnhusen tillförs kvartersmark för 24 (befintliga) bilplatser. Denna parkering nås över fastigheten kv Monopolet 1, vilket tryggas i servitutsavtal.

Angöring för stadsdelens närbutik och torgservice sker på ett marktillägg som nås från Albrektsvägen samt i fickor utmed gatan med korttidsbegränsning.

Utfarter

I Hagebygatans första avsnitt närmast Albrektsvägen samt längs Albrektsvägen är det viktigt att utfarter samordnas. Illustrationen ger anvisningar. Tvingande blir dock endast utfartsförbudet från fastigheten Monopolet 1 närmast korsningen samt från Monopolet 5.

Kollektivtrafik

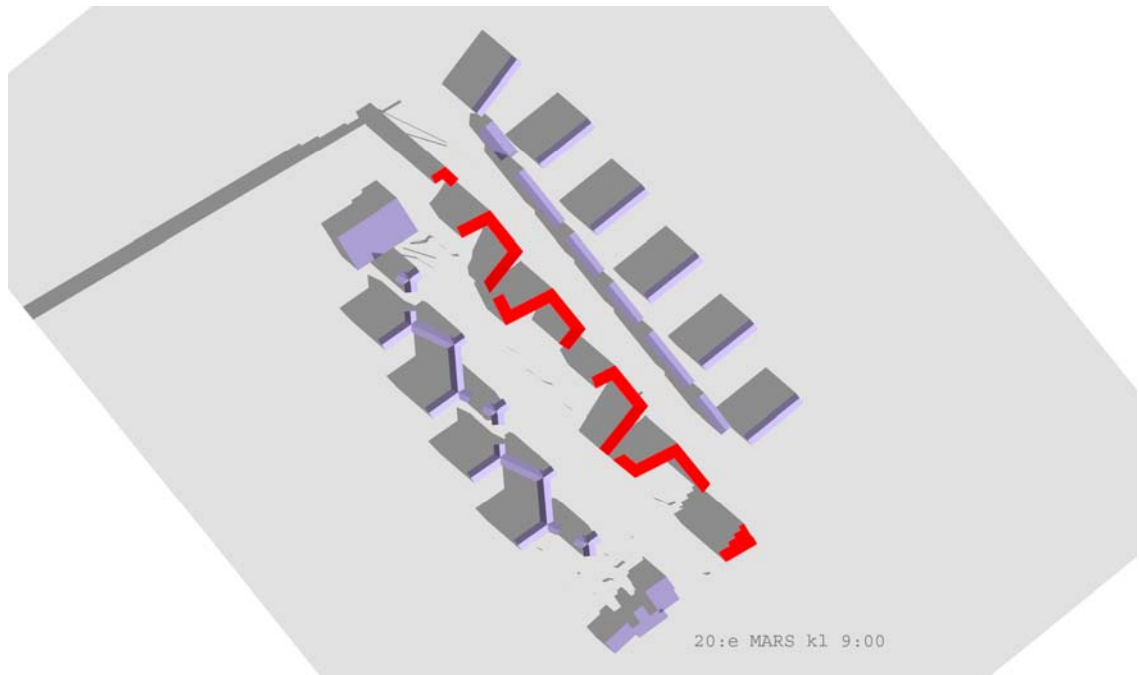
I gatuavsnittet ovan har den planerade spårvägsutbyggnaden i stort beskrivits. Inom planområdet utmed Nya Ljuragatan kommer spårvagnen att få två hållplatser, vilka ger området en ypperlig kollektivtrafikförsörjning. Vid båda hållplatserna förläggs cykelparkeringar som också betjänar ICA-butiken respektive verksamheterna vid Södra Ljura Torg.

Störningar

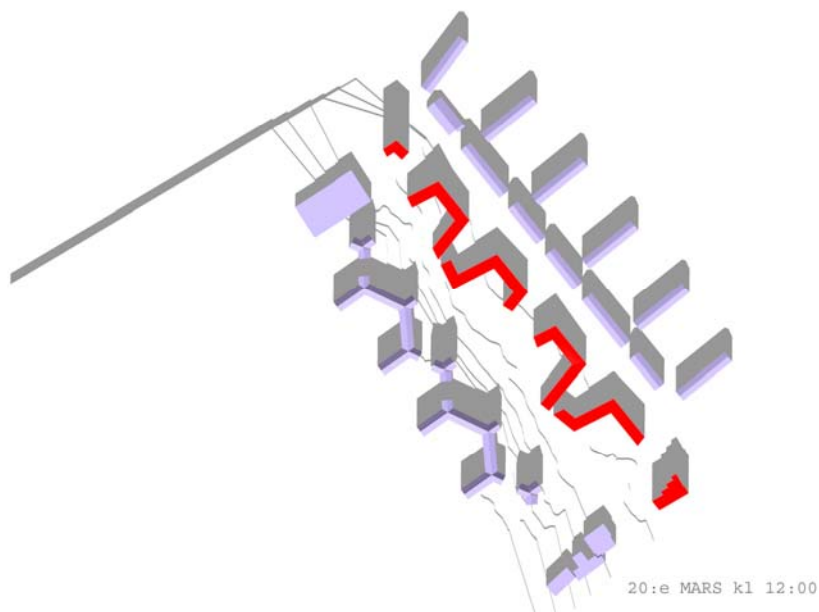
Planområdets centrala läge i Norrköping medför en stads normala trafikbrus. Den nya Ljuragatan genom området blir ingen genomfartsgata för bilar. Det är endast spårvagnen som passerar vidare söderut. I den separat redovisade miljökonsekvensbeskrivningen MKB har bullerfrågorna liksom andra emissioner analyserats. Det visar sig att bullervärdena även med ökad bebyggelse och en ny spårväg faller inom det som är acceptabelt i centrala bostadslägen. Med åtgärder för sänkt hastighet kommer även gatubuller i befintliga fastigheter att förbättras.

Solförhållanden

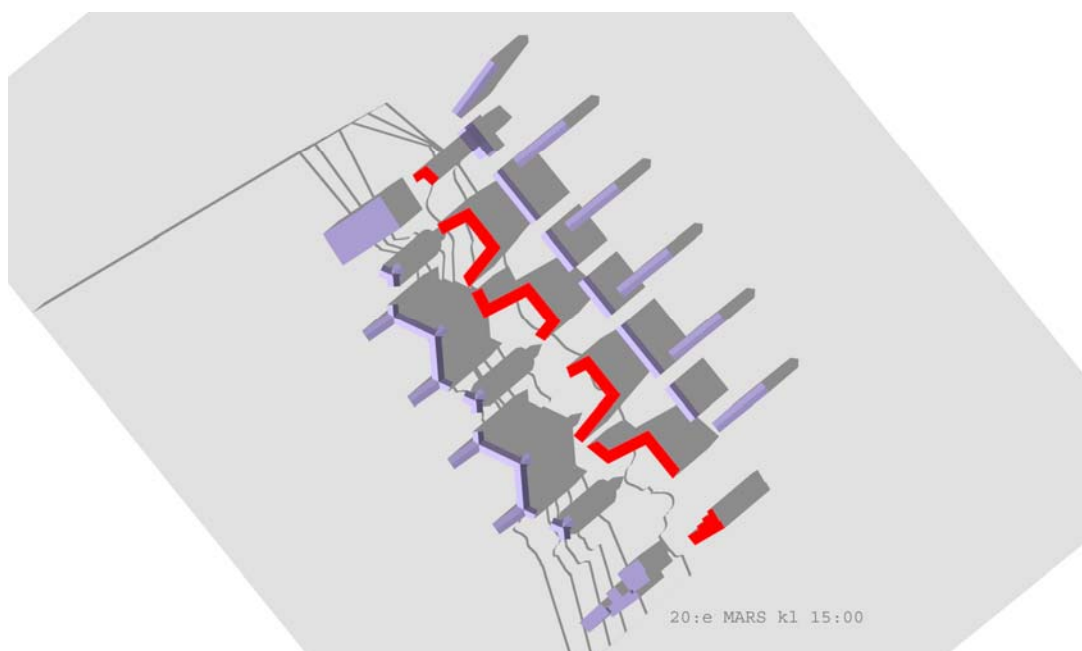
Den tillkommande bebyggelsen innebär en förtätning där hushöjden anpassats till innerstadens skala. Därför har det gjorts solstudier där skuggeffekterna redovisas. Klockan 15.00 vi vår- och höstdagjämningen når skuggorna från de nya husen precis fram till befintliga Ljurahus.



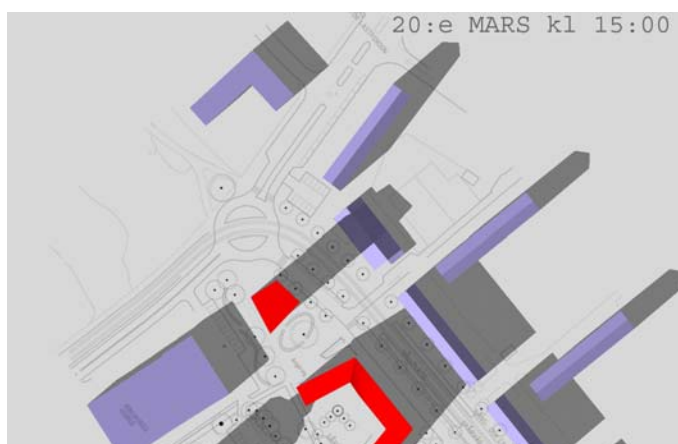
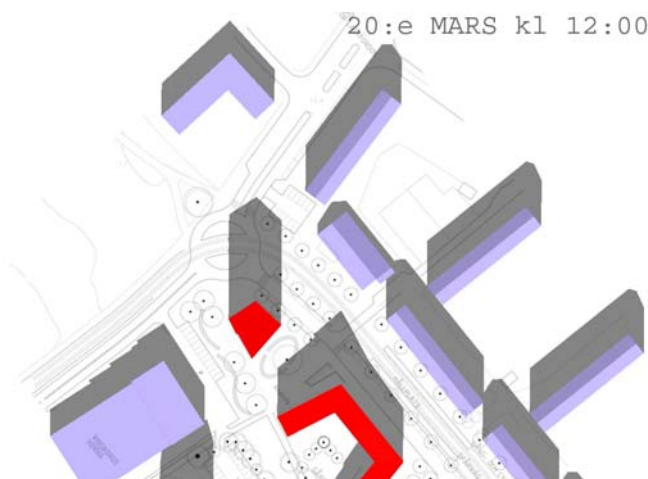
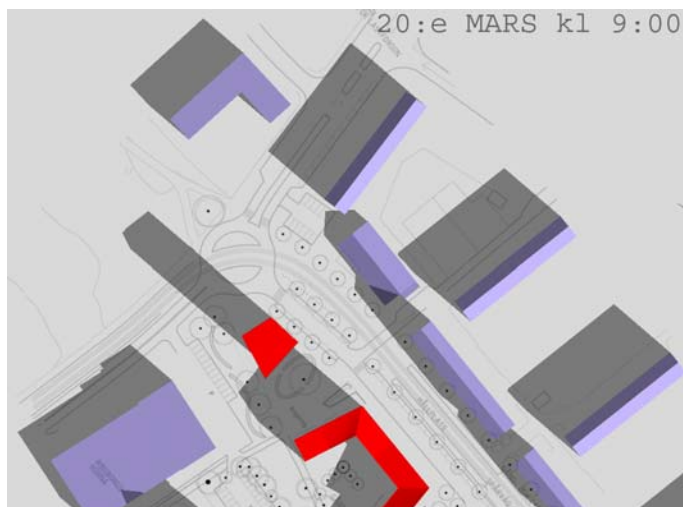
Solstudie vår- och höstdagjämning klockan 9.



Solstudie vår- och höstdagjämning klockan 12.



Solstudie vår- och höstdagjämning klockan 15.



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdets bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. Den nya byggnationen medför att befintliga ledningar behöver flyttas. Bland dessa en stor dagvattenledning som leder söderut och därför även måste byggas om under den sänkta Söderleden. En VA-plan håller på att upprättas.

Värme

Inom området är fjärrvärmenätet utbyggt. Den nya bebyggelsen kommer att anslutas dit.

EI

Plats för en ny transformatorstation är redovisad i planförslaget.

Avfall

I de nya bostadskvarteren kommer antingen utrymmen för källsorterat avfall att byggas eller så installeras sopsug. Slutlig lösning beslutas i samband med detaljprojekteringen. Avhämtningsställen för den kommunal renhållningen blir i båda fallen placerade intill Nya Ljuragatan.

Administrativa frågor

Planen är beräknad att antas efter sommaren 2005. Byggstart för bostäderna kan ske därefter. Spårvägen antas bli byggd under 2006. Genomförandebeskrivningen redogör mer ingående för detta. Planens genomförandetid är 10 år från det datum beslut att anta planen vinner laga kraft.

Bostadsbebyggelsen som illustrerats följer ett arkitektförslag utarbetat av arkitekt SAR Maylis Larsson, WSP Arkitekter.

Exploateringsavtal som reglerar rättigheter och skyldigheter mellan kommunen och områdets exploatörer kommer att tecknas innan planen antas.

MEDVERKANDE

Plankonult

Planarbetet har letts av arkitekt SAR Bengt Groschopp.

Tekniska utredningar och MKB har upprättats av externa konsultfirmor.

Tjänstemän

Vid planens upprättande har medverkat:

Stadsarkitekt Bengt Johansson, planingenjör Thobias Nilsson, överingenjör
Björn Lunnerdal

STADSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Gunilla Holmquist

planchef

Thobias Nilsson

planingenjör