

## Marktilldelning av område A och B inom Smedby 6:1 (Smedby IP) i Norrköpings kommun



Inbjudan till marktilldelning för bostadsbebyggelse genom tävling. Denna handling liksom tillhörande delar av underlaget till inlämning av tävlingsbidrag finns att läsa på [www.norrkoping.se/marktilldelning](http://www.norrkoping.se/marktilldelning)

## Innehåll

1. Inledning.....	4
1.1 Inbjudan till marktilldelning.....	4
1.2 Allmänt om området.....	5
1.2 Riktlinjer för marktilldelning .....	6
1.3 Underlag för anbuds lämning.....	6
2. Tidplan .....	6
3. Tävlingsbidrag.....	7
3.1 Förutsättningar för anbuds lämning .....	7
3.2 Innehåll i tävlingsbidrag.....	7
3.3 Inlämning av tävlingsbidrag.....	8
4. Markpris .....	9
4.1 Markpris område A .....	9
4.2 Markpris område B.....	9
4.3 Övrigt om markpris .....	9
5. Tävlingsuppgiften - gestaltning.....	9
5.1 Förutsättningar för tävlingsuppgiften.....	9
5.2. Utvärderingskriterier .....	12
6. Utvärdering och beslut om vinnare .....	12
6.1 Steg 1 – utvärdering av grundkrav .....	13
6.2 Steg 2 – utvärdering av gestaltning .....	13
6.3 Beslut om vinnare.....	13
7. Utredningar och tekniska förutsättningar.....	13
7.1 Geoteknik .....	13
7.2 Arkeologi.....	14
7.3 Dagvatten .....	14

7.4 Buller.....	14
7.5 Tekniska anslutningar .....	14
7.6 Parkering omkring och i området.....	14
8. Avtal om marktilldelning och köp .....	15
9. Frågor och underlag .....	15
10. Bilagor.....	16

## 1. Inledning

### 1.1 Inbjudan till marktilldelning

Norrköpings kommun planlägger del av Smedby 6:1, tidigare Smedby Idrottsplats för att inrymma småhus (t.ex. radhus, kedjehus, parhus), flerbostadshus och förskola. Syftet är att binda ihop stadsdelen och de olika bebyggelsegrupperna i stadsdelen. Norrköpings kommun söker samarbetspartner som vill vara med i framtagandet och genomförandet av detaljplanen för området.

Därför inbjuder Norrköpings kommun till parallella marktilldelningstävlingar avseende småhus (område A) och flerbostadshus (område B). Vinnare av respektive område erbjuds markanvisningsavtal avseende framtida förvärv av områdena.



Bild 1 Strukturskiss för Smedby IP med tävlingsområde A och B inritat. Gränserna är preliminära.

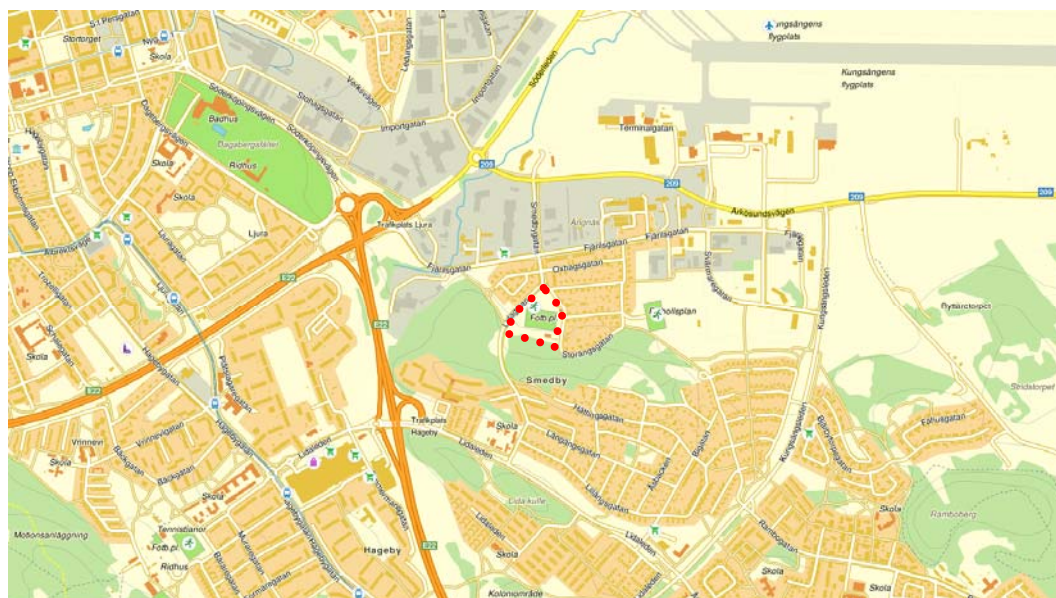
## 1.2 Allmänt om området

Tävlingsområdena omfattar tillsammans drygt 23 000 kvm (12 000 kvm för område A och 11 000 kvm för område B). Bilaga 12 utgör underlag för avgränsning av respektive område som ska tilldelas. Detaljplaneområdet avgränsas av Lidagatan i väster, Smedbygatan i norr, Storängsgatan i öster och ett naturområde i söder och ligger drygt 4 km från centrala Norrköping. Smedby AIS har tidigare varit verksamma inom markområdet och arbetar för omlokalisering av sin verksamhet till Kungsängens arbetsområde.

Tävlingsområdena ligger nära kommersiell service som matvarubutiker och bensinstation. Smedbyskolan ligger drygt 500 meter från planområdet. På Lidagatan går kollektivtrafik och strax norr om planområdet finns en busshållplats. Inom planområdet planeras det för en kommunal förskola.

2013-01-29 godkändes detaljplaneprogram för tävlingsområdena för att klarlägga möjligheterna för bostadsbebyggelse inom området, se bilaga 1. Övergripande utredningar och förslag på bebyggelsestruktur togs fram i planprogrammet. Preliminär tidplan för detaljplanearbetet anges nedan. Eventuella överklagandetider är inte inkluderade.

- Samråd: hösten 2016
- Granskning: vinter 2017
- Antagande: våren 2017
- Laga kraft: sommaren 2017



*Bild 2 Orienteringskarta, planområdet är inringat. Närhet till närservice, kommersiell service, Norrköpings flygplats med mera.*

## 1.2 Riktlinjer för marktilldelning

Norrköpings kommun har genom stadsplaneringsnämnden beslutat om *Riktlinjer för marktilldelning avseende bostadsbyggande* (SPN 2011/0146), vilka ligger till grund för denna marktilldelning.

## 1.3 Underlag för anbudslämning

Underlag för anbudslämning utgörs av denna handling jämte detaljplan och övriga handlingar som publiceras på Norrköpings kommuns webbplats [www.norrkoping.se/marktilldelning](http://www.norrkoping.se/marktilldelning). Klicka vidare till *Smedby 6:1*.

## 2. Tidplan

Följande tider gäller för marktilldelningen:

2016-02-12 Publicering av anbudsförfrågan

2016-03-11 Sista dag för inlämning av frågor

2016-03-14 Sista dag för publicering av svar

2016-03-21 Anbud ska vara inlämnade till kommunen senast kl 13.00

2016-03-22 Utvärdering och nämndprocess påbörjas

2016-04-19 Beslut om vinnare i stadsplaneringsnämnden (preliminär tid)



*Bild 3 Bild över Smedby idrottsplats tagen från Lidagatan*

### 3. Tävlingsbidrag

#### 3.1 Förutsättningar för anbudslämning

Företag som önskar marktilldelning ska lämna anbud till stadsbyggnadskontoret. Förutom förutsättningarna för respektive område gäller följande för anbudslämning:

- Parallell tävling pågår för två områden (områdena A och B). Beslut om vinnare för respektive område utses efter de krav och kriterier som finns med i detta program.
- Tävlingsbidrag kan ej lämnas in för *del* av ett område.
- I inlämnat tävlingsbidrag ska det tydligt framgå vilket/vilka områden som avses.
- Separata marköverlåtelseavtal tecknas för respektive område, oberoende av om ett företag utses som vinnare för båda områdena. Det innebär att byggnadsskyldighet och övriga åtaganden gäller för respektive område, se mer under punkten 8.
- Norrköpings kommun förbehåller sig rätten att använda inlämnande strukturförslag i detaljplaneringen av områdena.

#### 3.2 Innehåll i tävlingsbidrag

Tävlingsbidrag ska **obligatoriskt** innehålla följande:

##### A. Information om företaget

Information som styrker företagets organisatoriska samt ekonomiska förmåga att genomföra byggprojektet enligt uppställda krav samt fullfölja ingångna avtal. Om flera företag avser lämna tävlingsbidrag tillsammans ska det tydligt framgå vilket företag som avser teckna markanvisningsavtal och kommande marköverlåtelseavtal samt vilket/vilka företag som avser finansiera projektet. Om nytt bolag avses bildas för kommande marköverlåtelse ska relationen mellan det nybildade bolaget och övriga deltagande företag framgå tydligt. Samarbetande arkitekt ska anges.

Företaget ska styrka att de kan uppfylla kommunens krav på byggnation som kommer att formuleras i kommande marköverlåtelseavtal, se vidare punkt 8.

##### B. Information och ritningar/skisser avseende föreslaget projekt

Denna punkt används som urvalskriterium i den mån flera företag lämnar kompletta tävlingsbidrag. Följande information ska finnas för att utvärdering enligt punkten 5 ska kunna göras. För relaterad information se punkten 5.

- Beskrivning i text hur man hanterat bedömningskriterierna och bemött presenterad målbild för området som helhet och aktuellt delområde.
- Situationsplan i skala 1:1 000, som redovisar bebyggelse, kvartersintern infrastruktur, parkering, relevanta funktioner samt ytor för aktuellt delområde.
- Minst en illustration/perspektiv på föreslagen bebyggelse och utformning för området som helhet
- Minst en representativ fasad i skala 1:400
- Översiktliga planlösningar, bottenplan och normalplan, gårdsmiljöer, i skala 1:400
- Volymmodell med tillhörande ytor och funktioner i 3d-cad kompatibel med Sketch Up (endast som digital fil)

#### C. Referensprojekt

Minst ett aktuellt och relevant referensprojekt, som är uppfört inom en femårsperiod, från byggföretaget som påvisar företagets förmåga att driva och slutföra bostadsprojekt. Det ska tydligt framgå att referensprojektet är färdigställt. Om företaget lämnar tävlingsbidrag med samarbetspartners ska det framgå vilket företag som har genomfört referensprojektet/referensprojekten och dess roll i föreslaget projekt.

Minst ett referensprojekt ska också lämnas från arkitekt som motsvarar avsedd produktion för aktuell markanvisning.

#### D. Kontaktperson

Företagets kontaktperson för projektet ska framgå.

Behörighetshandlingar för kontaktpersonen att företräda företaget vid alla kontakter med kommunen.

### 3.3 Inlämning av tävlingsbidrag

Tävlingsbidrag ska vara Norrköpings kommun tillhanda senast den 18 mars 2016 kl 13. De kan lämnas i Rosens reception på Trädgårdsgatan 21 eller skickas via post till:

Norrköpings kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Mark och exploatering  
ATT: Fortesa Uka  
601 81 Norrköping



Tävlingsbidrag ska lämnas i förseglat kuvert och märkas med "Marktilldelning Smedby 6:1". Öppning av kuvert med tävlingsbidrag kommer att ske den 21 mars 2016.

## **4. Markpris**

### *4.1 Markpris område A*

Markpriset för område A är fast och satt till 900 000 kr per tomt. Priset är baserat på en areal om 300 kvm för respektive radhus, kedje- och parhustomt, vilken bedöms vara lämplig tomtstorlek. Största respektive minsta storlek per tomt, liksom antal tomter, kan komma att regleras i slutlig detaljplan.

Företag som ritat väsentligt annan tomtstorlek ska motivera skäl för detta i inlämnat tävlingsförslag. Större förändring, vilken godtas i detaljplan, kan komma att innebära höjning av markpris.

### *4.2 Markpris område B*

Markpriset för markområde B är fast och kommer att basera sig på den bruttoarea (BTA) som kommande detaljplan medger. Markpriset är 2800 kr/kvm BTA (ljus).

Kommunen tillämpar inte tomträttsupplåtelse i området.

### *4.3 Övrigt om markpris*

Ovanstående priser är angivna i 2016 års prisnivå. Priserna kommer att justeras efter index i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft och marken överläts.

Markpriserna inkluderar planavgift samt fastighetsbildning för avstyckning. Köparen står för avgifter avseende bygglov, tekniska anslutningar, lagfart etcetera.

Kommunen står för kostnader för utbyggnad av allmän plats. Gatukostnadsersättning eller annat exploateringsbidrag kommer ej att tas ut. Kommunen står för eventuella kostnader för marksanering och rivningskostnader

Detta förfarande utesluter ett anbuds förfarande gällande köpeskillingen och eventuella prisanbud kommer inte att beaktas i markanvisningstävlingen.

## **5. Tävlingsuppgiften - gestaltning**

Under förutsättning att tävlingsbidraget uppfyller punkten 6.1 avser kommunen utse vinnande byggherre för delområdena baserat på gestaltning enligt denna punkt.

### *5.1 Förutsättningar för tävlingsuppgiften*

#### **5.1.1 Målbild för området som helhet**

Planområdets närhet består främst av småskalig villabebyggelse från första halvan av 1900-talet. För planområdet har kommunen tagit fram en strukturskiss, se bild

1/bilaga 2 som redogör för huvudsakliga inriktningen för markanvändningen inom planområdet. Planläggningen av Smedby IP består av tre huvudsakliga komponenter:

- en förskola i sydöst
- rad- och parhusbebyggelse i norr
- flerbostadsbebyggelse i sydväst

Genom området kommer en ny lokalgata att dras i öst-västlig riktning, vilken ska utgöra huvudsaklig angöring för planområdet. Angöring mot Lidagatan kommer inte att tillåtas. Då planen ännu inte varit ute på samråd är gränser för tävlingsområdena preliminära. Deras storlek liksom gatans exakta sträckning kan komma att justeras under planarbetet. I bilaga 12 finns en skalenlig ritning med ungefärlig avgränsning för respektive område som kan användas som underlag i samband med ritning och tolkning av gränser för områdena som tilldelas.

Förskola med sex avdelningar planeras inom detaljplaneområdet. Storängsgatan kommer att fungera som angöringsgata till förskolan för personal och för avhämtning och lämning. Ny lokalgata kommer att fungera som angöring till avlastningszon för leveranser till förskolan. Förskolan kommer att avgränsas mot område B i form av gångstråk till skogsområdet och inhägnad.

Naturvärdesinventering har gjorts för planområdet, se bilaga 3. Söder om planerad förskola finns damm med kringliggande hundraåriga tallar och ekar. Enstaka rödlistade arter har identifierats intill dammen. Inom område B finns blandlövsskog av bl.a. sälg, ek, lönn och asp. Eventuellt kan bevarandekrav införas i detaljplanen i den mån det anses lämpligt. Rekreativvärdena är höga inom området med stigar som binder samman de närliggande grönområdena. Ny koppling mellan allmän lokalgata och skogsområdet kommer att tillskapas på kommunal mark.

För båda delområdena inom Smedby IP är målbilden i första hand god, spännande och omväxlande arkitektur. För strukturen av området som helhet ser kommunen bebyggelse som hanterar platsens förutsättningar och utmaningar på bästa sätt, såsom befintlig och tillkommande bebyggelse, gatustruktur (med tillhörande buller). Området behåller och utvecklar sin gröna och lummiga karaktär. Målbilden innehåller också ett *effektivt* markutnyttjande för såväl bebyggelse som parkering, lek-, rekreations- och friytor och övriga tillhörande funktioner. Samlösningar som skapar effektivt markutnyttjande och som underlättar de boendes vardag skapas i området. Här skapas också plats för gångtrafik genom området från norr till söder för såväl allmänhet som boende.

För båda områdena gäller att antal huskroppar inte regleras inom ramen för tävlingen, men det är viktigt att föreslagen bebyggelse kan påvisa att man inom egen kvartersmark har en god och välfungerande struktur och väl tilltagna gröns- rekreations- och lekplatsytor.

### **5.1.1 Målbild och uppgift för område A**

För område A efterfrågas en sammanhängande radhuslänga längs med Lidagatan, för att rama in området och skydda från buller. För övriga delar av området är friheten i val av struktur större. Variation i såväl höjd som utseende och utformning efterfrågas. Här bedöms både rad- kedje- och parhusbebyggelse vara möjlig. Det är upp till förslagsställaren att påvisa hur man i val av struktur och hustyp bäst uppnår den samlade målbild som finns beskriven i 5.1.

Förslaget ska redovisa såväl huskroppar som tillhörande ytor och funktioner inom kvartersmarken, liksom princip på hur man avser närma sig intilliggande (befintlig och kommande) infrastruktur.

Förslaget ska också redovisa hur man avser möta det norra trekantiga hörnet. Kommunens målbild är att detta utgör en entré för den gångpassage som ska ledas genom området i nord-sydlig riktning som slutar i inritad gångväg väster om förskolan. Hur bebyggelsen möter denna entré ska redovisas. Förslaget ska innehålla förslag på detta gångstråk, vilket ska ha allmän karaktär men även anknyta till och berika föreslagna bebyggelse.

Referensbilder för område A finns angivna under bilaga 10. Bilderna ska ses som inspirationsmaterial.

### **5.2.2 Målbild och uppgift för område B**

För tävlingsområde B ska förslag på flerbostadshus inlämnas. Slutlig tillåten våningshöjd kommer att prövas i detaljplan. För inlämning av tävlingsförslag tillåts sex våningar, samt ytterligare en suterrängvåning. Såväl punkt- som lamellhus bedöms passa in.

Föreslagna bebyggelse ska både ta hänsyn till mötet med den nya föreslagna lokalgatan samt den bakomliggande skogen och terrängen inom området. I relation till denna gata efterfrågas stadsmässighet. Då flerbostadsbebyggelsen kommer att möta två- och trevåningshus på andra sidan föreslagna ost-västlig lokalgata föreslås en avtrappning i höjd inom och/eller mellan huskropparna.

Föreslagna bebyggelse bör dras in från Lidagatan med 15-20 meter för att minska bullerpåverkan samt för att minimera konflikt med naturvärden i skogsområde intill Lidagatan. Slutlig gränsdragning kommer att utredas inom ramen för detaljplanen.

Referensbilder för område B finns angivna under bilaga 11. Bilderna ska ses som inspirationsmaterial.



*Bild 4: Vy över planområdet norrifrån, "trehörningen" är idag ingen entré*

## 5.2. Utvärderingskriterier

Nedanstående fyra rubriker redogör för kriterier som kommer att användas för utvärdering av förslagen.

- **Struktur och relation (50 % av bedömningen)**  
 Hur väl är bebyggelsen som helhet och tillhörande funktioner och ytor strukturerad i relation till målbilden för området som helhet och aktuellt delområde (A eller B)?  
 Hur effektivt nyttjar man marken och förutsättningarna i tävlingsområdet för de olika funktionerna?  
 Är bebyggelsen som helhet anpassad och berikande för platsen?  
 Hur effektivt nyttjar man området för tomter, byggnader samt allmänna gångpassager och övriga gemensamma ytor?
- **Gestaltning av bebyggelsen (40 % av bedömningen)**  
 Hur väl uppfyller föreslagna hus målbilden?  
 Förslagets kvaliteter i gestaltning och boende kommer att utvärderas efter i första hand form, material, färgsättning, entréer, relation inomhus- och utomhusmiljö.
- **Funktionalitet och nytänkande (10 % av bedömningen)**  
 I vilken mån erbjuder och redovisar förslaget moderna och funktionella lösningar som underlättar det vardagliga livet och uppmuntrar till hållbara livsstilar; parkering, avfallshantering, gemensamhetsytor med mera. Vilket inslag av flexibilitet och hållbarhet över tid finns i bebyggelsen?

## 6. Utvärdering och beslut om vinnare

Utvärderingen av inlämnade förslag kommer att göras i två steg.

### 6.1 Steg 1 – utvärdering av grundkrav

Inlämnade förslag kommer att utvärderas utifrån överensstämmelse och uppfyllelse av nedanstående grundkriterier:

- Kompletta tävlingsbidrag med samtliga obligatoriska handlingar och erforderlig information enligt punkt 3.2 inlämnat inom utsatt tidsram.
- Bidragsslämnaren ska av utvärderingsgruppen bedömas vara en fullgod samarbetspartner med tanke på ekonomisk stabilitet, långsiktig uthållighet och förmåga att fullfölja ingångna avtal och påbörjade projekt. I bedömningen av detta kan eventuella tidigare brister i avtalsåtaganden komma att beaktas.

### 6.2 Steg 2 – utvärdering av gestaltning

Bland de företag som uppfyller steg 1 kommer vinnare att utses baserat på hur väl man uppfyller tävlingsuppgiften uppställd i punkt 5.

### 6.3 Beslut om vinnare

Öppning och genomgång av tävlingsbidrag kommer att ske av bedömningsgrupp som består av tjänstemän inom stadsbyggnadskontorets verksamheter för mark- och exploatering och fysisk planering. Bedömningsgruppen föreslår med ledning av detta dokument en vinnare. Beslut om vinnare fattas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköpings kommun förbehåller sig rätten att förkasta ej kompletta tävlingsbidrag samt tävlingsbidrag som ej är förenliga med god stadsbyggnad. Norrköpings kommun förbehåller sig rätten att förkasta samtliga tävlingsbidrag och avbryta marktilldelningen.

## 7. Utredningar och tekniska förutsättningar

Nedan följer genomgång av förutsättningar som finns för kommande detaljplanering och genomförande av detaljplanen.

### 7.1 Geoteknik

Ramböll har på uppdrag av Norrköpings kommun genomfört en geoteknisk utredning (daterad 2015-04-27) inom delar av planområdet, se bilaga 4. Markområdet består i stora drag av sättningsbenägen lera. Samtliga byggnader bör grundläggas med pålar för att undvika framtida sättningar. Möjligen kan mindre byggnader grundläggas med kompensationsgrundläggning främst i norra delen av området.

Kompletterande geoteknisk utredning kommer att genomföras för övriga delar av planområdet. I samband med kompletterande utredningar kommer även nivån för grundvatten att uppskattas samt miljöbedömning göras.

Anslutande ledningar måste vara flexibla vid pålning av husen för att minska risken för sättningar.

## 7.2 Arkeologi

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

## 7.3 Dagvatten

Det kommunala dagvattennätet är belastat och direkt anslutning till befintligt nät är inte möjligt med dagens förutsättningar. Kommunen ska utreda möjligheten att anlägga nya dagvattenledningar och pumpanordningar med utlopp i Ljurabäck för att avlasta befintligt nät och kommande exploatering. Åtgärderna ska bekostas av Norrköpings kommun.

## 7.4 Buller

Lidagatan är en uppsamlingsgata som har kollektivtrafik och separat gång-och cykelbana. Kommunens kartering över bullret från gatan framgår av bilaga 5. Bullerutredning kommer att göras i kommande detaljplanering. Det är viktigt att bebyggelsen längs med Lidagatan anpassas och fungerar som bullerdämpning mot miljön öster om området.

Under planprogrammet genomfördes en flygbullerstudie, se bilaga 6, på grund av närheten till Norrköpings flygplats (cirka en kilometer). Planområdet ligger utanför koncessionsområdet för flygbullernivå FBN (55 dBA) men inom zonen för 70-80 dBA maximalnivå. Utredningen påvisade att Boverkets villkor gällande maximala ljudnivåer inte överskrids idag men att närheten till flygplatsen gör att högre krav bör ställas på takkonstruktioner. Detta ska utredas vidare under detaljplaneringen.

## 7.5 Tekniska anslutningar

Elnät, fjärrvärme och VA finns i angränsande område. Tele2 har ledningar längs med västra sidan om Lidagatan. Skanova bygger ut fibernät till villaområde norr om detaljplaneområdet, i samband med det finns möjligheter för att förbereda med anslutningar för tävlingsområdena. Under planarbetet utreds förutsättningarna för nya anslutningar för kommande exploatering inom planområdet. Ledningsdragningar ska integreras i samband med projektering av gatunätet inom detaljplaneområdet.

Det åligger byggherren att ansöka om anslutningar samt bekosta anslutnings- och anläggningsavgifter för VA, dagvatten, el, fjärrvärme etcetera, enligt vid varje tillfälle gällande taxor.

## 7.6 Parkering omkring och i området

Norrköpings kommun arbetar med nya parkeringsriktlinjer som är ute på samråd, se bilaga 7. Kommunens ambition är att inom ramarna för detaljplanen arbeta efter de nya riktlinjerna för parkering. Då dokumentet är ett samrådsförslag kan vissa delar komma att förändras. Till följd av närheten till kollektivtrafik och planerade dragningar för gång-och cykeltrafiken bör de värden som beräknas för mellanzonen kunna appliceras på detaljplaneområdet.

Parkeringsutredning kommer att göras under planarbetet för att säkerställa att man uppfyller de krav som ställs i normen.

## **8. Avtal om marktilldelning och köp**

Efter beslut om marktilldelning tecknar kommunen markanvisningsavtal med för områdena utsedd/utsedda byggherre/byggherrar. Markanvisningsavtalet reglerar de förutsättningar som ska gälla för kommande marköverlåtelse. I samband med undertecknande av markanvisningsavtal ska en handpenning (10 % av bedömd köpeskillning) betalas av utsedd/utsedda byggherre/byggherrar som i sin tur avräknas i samband med köpets fullbordan.

I samband med detaljplanens antagande tecknas marköverlåtelseavtal mellan kommunen och för områdena utsedd/utsedda byggherre/byggherrar. Marköverlåtelseavtalet kommer att innebära en byggnadsskyldighet för byggherren. Inom två år från avtalets tecknande ska byggnationen vara påbörjad. Om så inte sker har kommunen rätt att återköpa marken till reducerad köpeskillning (90 % av köpeskillingen).

Marktilldelning får ej överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande. Detta gäller även överlåtelse till närstående företag.

Vinnande företag äger inte rätt till kompensation till följd av förändring av gatans placering och eventuell påverkan på respektive delområde, eller andra begränsningar som kommer till följd av lagstadgad detaljplaneprovning. Om detaljplaneläggningsen läggs ner på grund av kommunala beslut eller andra myndighetsbeslut har vinnande företag inte rätt till någon form av ersättning utöver att kommunen återbetalar inbetalad handpenning.

Bygglovshandlingarna ska tas fram i samråd med stadsarkitekten och skriftligen godkännas av stadsarkitekten innan inlämning av bygglov samt ändringslov. Vinnande aktör har inte rätt att byta arkitekt utan godkännande från kommunen.

## **9. Frågor och underlag**

Underlag i form av detaljplan, relevanta utredningar och ritningar kommer att publiceras under kommunens hemsida under rubriken "Smedby 6:1", under adressen [www.norrkoping.se/marktilldelning](http://www.norrkoping.se/marktilldelning)

Frågor under tiden för intresseanmälan ska skickas till epost [marktilldelning@norrkoping.se](mailto:marktilldelning@norrkoping.se)  
Sista dag för inlämning av frågor är 2016-02-23

Frågor och svar kommer anonymt att publiceras på hemsidan under rubriken "Smedby 6:1" senast 2016-03-08

## **10. Bilagor**

Bilaga 1- Detaljplaneprogram

Bilaga 2- Strukturbild

Bilaga 3- Naturinventering

Bilaga 4- Geoteknisk utredning

Bilaga 5- Bullerkartering

Bilaga 6- Flygbullerstudie

Bilaga 7- Parkeringsriktlinjer

Bilaga 8- Grundkarta, dwg-format

Bilaga 9- Kompletterande underlag för Sketch up

Bilaga 10- Referensbilder för område A

Bilaga 11-Referensbilder för område B

Bilaga 12 - Bild över områdena i skala 1:1 500