

Detaljhandel i Norrköping

KS-18/2004



Antagen av kommunfullmäktige 2004-04-01 (del av Översiktsplan 2002 - ÖP02)

Riktlinjen ska ge ett stöd för kommunens aktiva planering för handelsutveckling, samt ge vägledning vid lokaliseringsprövning av såväl förnyelseplanering som tillkommande handelsetableringar.

Syfte

Riktlinjen ska ge ett stöd för kommunens aktiva planering för handelsutveckling, samt ge vägledning vid lokaliseringsprövning av såväl förnyelseplanering som tillkommande handelsetableringar. Lokaliseringsprövning kräver god planeringsberedskap och samordning inom kommunen.

Riktlinjen ska ge en gemensam spelplan och kunskapsbakgrund, samt stabila förutsättningar för Norrköpings kommuns invånare, handlare och fastighetsägare, såväl befintliga som nya, att i ett öppet förfarande skapa tillväxt på ett hållbart sätt.

Mål

Övergripande mål och framtidsbild för handelsutvecklingen är – **Tillväxt i balans**.

Den eftersträlvade framtidsbilden ska nås genom satsning på utveckling av innerstaden och av externhandeln, samtidigt som den goda kvalitén i stadsdelscentra och fungerande närservice ska bevakas¹.

Operativa mål

- Detaljhandelsindex för sällanköpsvaror skall höjas med 10 enheter från 2002 till år 2010.
- Detaljhandelsindex för dagligvaror skall höjas med 5 enheter från år 2002 till år 2010.
- Riktlinjen och dess faktaunderlag skall utvärderas, revideras och uppgraderas årligen genom planerings- eller policysamråd mellan kommunen och näringslivet.

Vägledning vid etablering

Turordning för lägesval när det gäller **dagligvaror**:

1. Stadsdels- eller tätortscentrum (nära bostad)
2. Innerstaden
3. Ingelsta

¹ Utförlig beskrivning av underlag och förberedande arbete finns i Detaljhandelsutredningen, del 1-6.

Turordning för lägesval när det gäller **sällanköpsvaror**:

1. Innerstaden, stadsdels- och tätortscentra

2. Ingelsta

3. Om den tänkta enheten inte kan rymmas i 1 och 2 och den känns mycket angelägen kan ett nytt område övervägas, även externt. Detta kräver dock noga övervägande om lämpligheten.

Riktlinjens huvudlinje är att inget nytt externhandelsområde ska öppnas än på många år.

Konsekvensanalys ska genomföras när planändring krävs för nyproduktion av dagligvaruenheter på mer än 2000 kvm, och för sällanköpsenheter över 5000 kvm.