



## FOKUS: STATISTIK

# Hushållens boende 2012

- Den genomsnittliga bostadsarean per person i Norrköping är 40 kvadratmeter. Störst boendetrymme har ensamboende kvinnor 65 år och äldre med 73 kvadratmeter. Minst boendeyta per person har barnfamiljer.
- Bor man i ett småhus, äganderätt är den genomsnittliga bostadsarean 44 kvadratmeter per person men bor man i ett flerbostadshus, hyresrätt är den genomsnittliga bostadsarean 36 kvadratmeter per person.
- I Norrköping finns 59 200 hushåll och flest, 41 procent, bor i flerbostadshus, hyresrätt. Flest personer bor dock i småhus, äganderätt, 51 800 personer eller 39 procent.
- 31 procent av alla hushåll i Norrköping är barnhushåll. Av samtliga barnhushåll i Norrköping är 21 procent ensamboende barnhushåll.
- Av Norrköpings 30 600 unga personer (0-19 år) bor 60 procent i småhus.

# Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Boendeform.....	4
Hushållstyp.....	6
Genomsnittlig bostadsarea .....	8
Definitioner och förklaringar .....	10

**Text och diagram:** Dan Andersson, ekonomi- och styrningskontoret, Norrköpings kommun, [planeringochstatistik@norrkoping.se](mailto:planeringochstatistik@norrkoping.se)

**Källa:** Statistiska centralbyrån (SCB)

## Tidigare publikationer i serien Fokus Statistik under år 2013:

- Resursbehovsutveckling 2011-2021 (FS 2013:1, daterad 2013-01-22)
- Arbetskraftsflöden 2011 (FS 2013:2, daterad 2013-02-28)
- Befolkningsprognos 2013 (FS 2013:3, daterad 2013-04-08)
- Inflyttningsstudie och Utflyttningsorsaker för Norrköpings kommun 2012 (FS 2013:4, daterad 2013-07-25)
- Befolkningsförändring 1:a halvåret 2013 (FS 2013:5, daterad 2013-08-15)
- Resursbehovsutvecklingen 2013-2022 (FS 2013:6, daterad 2013-10-17)
- Övergångar från gymnasium till högskola 2012 (FS 2013:7, daterad 2013-11-04)
- Arbetsmarknadsstatistik för Norrköping (FS 2013:8, daterad 2013-12-11)
- Hushållsstatistik 2012 (FS 2013:9, daterad 2013-12-11)

Länk till publikationerna på hemsidan:

[www.norrkoping.se/organisation/statistik/publikationer/fokus-statistik/](http://www.norrkoping.se/organisation/statistik/publikationer/fokus-statistik/)

## Inledning

Från Statistiska centralbyråns pressmeddelande den 18 december 2013.

*”För första gången på över 20 år är det idag möjligt att redovisa hur hushållen i Sveriges kommuner bor. Senast det fanns möjlighet att redovisa liknande statistik var med folk- och bostadsräkningen 1990 som underlag. En nyhet är att det nu finns möjlighet att jämföra boendetrymmet mellan kommunerna.*

...

*Den nya registerbaserade boendestatistiken är möjlig tack vare tillkomsten av Lägenhetsregistret och folkbokföring på lägenhet. Tidigare fanns endast ett fastighetsregister och där kunde enskilda lägenheter i flerbostadshus inte särskiljas. Nu är folkbokföringen, för personer folkbokförda i ett flerbostadshus, kompletterad med ett lägenhetsnummer.”*

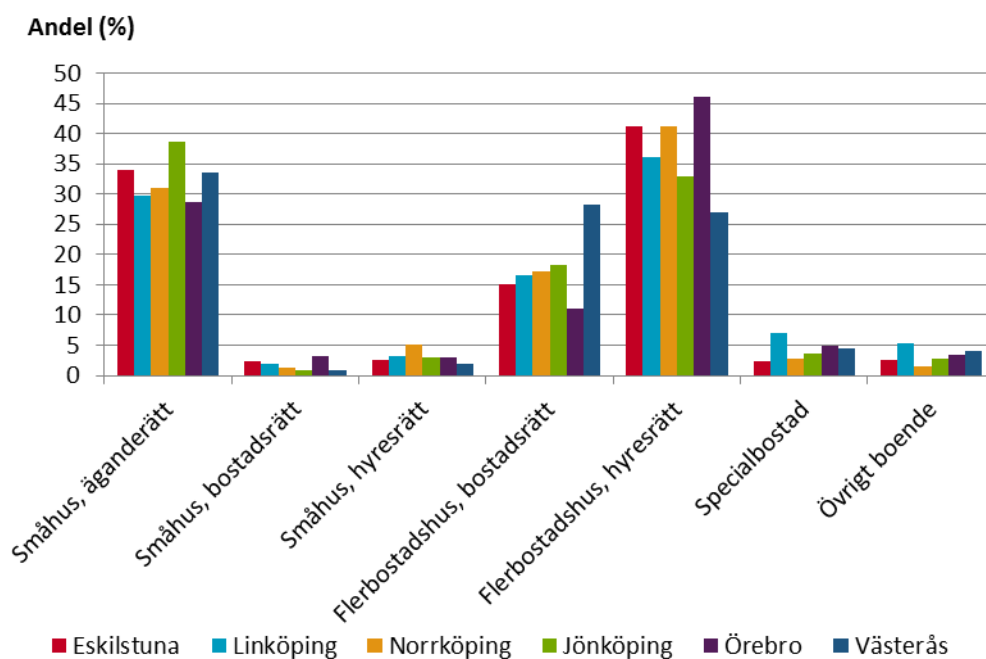
Statistiken över hushållens boende redovisas för Sveriges alla 290 kommuner och är nedbrytbara på boendeform, hushållstyp, ålder och kön. I rapporten redovisas uppgifter för Norrköping och de jämförda kommunerna Eskilstuna, Linköping, Jönköping, Örebro och Västerås.

## Boendeform

I Norrköpings kommun finns det 59 200 hushåll. Den flesta av hushållen finns i en hyresrätt i ett flerbostadshus, 41 procent. Därefter följer småhus, äganderätt (31 procent) och flerbostadshus, bostadsrätt (17 procent). Totalt i Norrköping finns 37 procent av hushållen i någon form av småhus och 58 procent i flerbostadshus. Av de jämförda kommunerna har Norrköping den högsta andelen hushåll boende i flerbostadshus. Lägst andel har Jönköping med 51 procent.

Jönköping har betydligt fler hushåll boende i småhus, 43 procent. Det är hela 4 procentenheter fler än Eskilstuna som har näst flest hushåll boende i småhus.

### Andel hushåll efter boendeform, år 2012



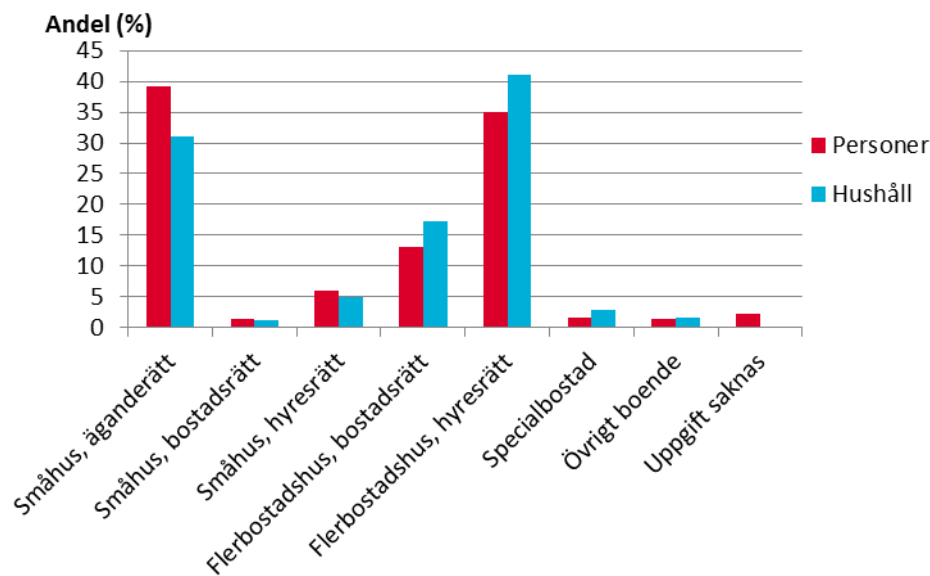
Källa: SCB

Statistiken över boendeform redovisas som andelar av samtliga hushåll och som andel av samtliga personer. År 2012 fanns det i Norrköping 59 200 hushåll och i dessa hushåll bodde det totalt 132 124 personer.

De flesta *hushåll* i Norrköping finns, som tidigare nämnts, i flerbostadshus hyresrätt, 41 procent. Flest *personer* bor dock i småhus äganderätt. Andelen *personer* som bor i småhus äganderätt är 39 procent eller 51 800 personer. I flerbostadshus, hyresrätt bor 35 procent av Norrköpingsborna eller 46 400 personer.

3 100 personer eller 2,3 procent av Norrköpings befolkning kan inte kopplas till något hushåll.

## Andel personer och hushåll efter boendeform, Norrköping år 2012



Källa: SCB

## Antal personer respektive hushåll efter boendeform, Norrköping år 2012

Boendeform	Personer	Hushåll
Småhus, äganderätt	51 827	18 435
Småhus, bostadsrätt	1 903	725
Småhus, hyresrätt	7 929	2 978
Flerbostadshus, bostadsrätt	17 224	10 207
Flerbostadshus, hyresrätt	46 422	24 331
Specialbostad	1 953	1 684
Övrigt boende	1 791	887
Uppgift saknas	3 075	-
<b>Samtliga boendeformer</b>	<b>132 124</b>	<b>59 247</b>

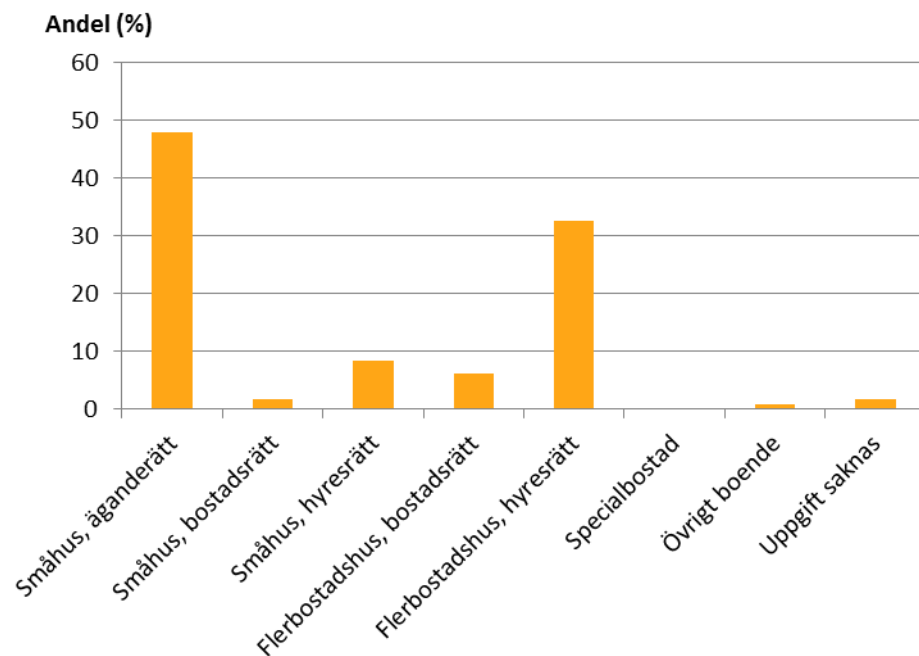
Källa: SCB

I statistiken är det möjligt att urskilja boendeform efter ålder och genom att titta på boendeform för den yngre befolkningen kan man få en uppfattning om hur unga personer bor. Unga personer definieras här som personer i åldern 0-19 år. Detta är dock endast en åldersklassificering och beskriver inte om personer ingår som ett barn i ett hushåll eller representerar ett eget hushåll. Det är dock troligt att merparten av unga personer utgörs av barn i någon hushållstyp.

80 procent av alla unga personer (0-19 år) bor i antingen småhus, äganderätt eller flerbostadshus, hyresrätt. Unga personer är överrepresenterade i småhus, äganderätt där 48 procent av samtliga unga personer bor jämfört med 39 procent för hela Norrköpings befolkning.

Samtidigt är unga personer underrepresenterade i flerbostadshus, både i hyresrätt men framför allt i bostadsrätt. 6 procent av alla unga i åldern 0-19 år bor i bostadsrätt och motsvarande siffra för hela Norrköpings befolkning är 13 procent.

### Andel unga personer (0-19 år) efter boendeform, Norrköping år 2012



Källa: SCB

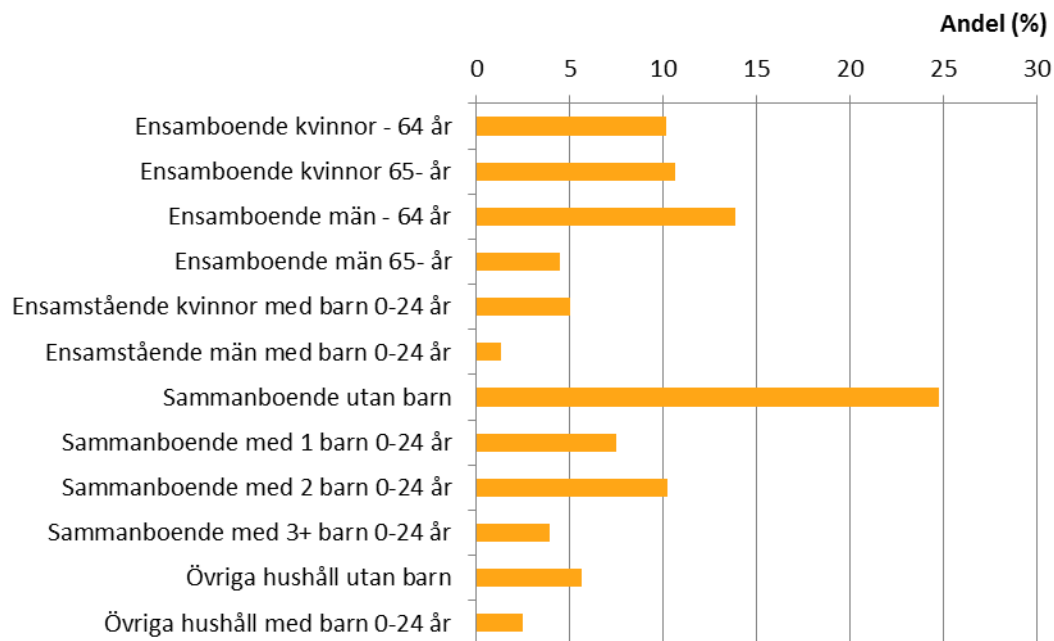
## Hushållstyp

Av samtliga 59 200 hushåll är 69 procent hushåll utan barn och 31 procent är hushåll där det finns hemmaboende barn. 31 procent motsvarar 18 100 hushåll med hemmaboende barn.

Av hushållen med barn består 21 procent av ensamboende, 71 procent av sammanboende och 8 procent av övriga hushåll. Jämfört med andra kommuner har Eskilstuna högst andel ensamboende barnhushåll av samtliga barnhushållen med 22 procent. Lägst andel har Jönköping med 15 procent.

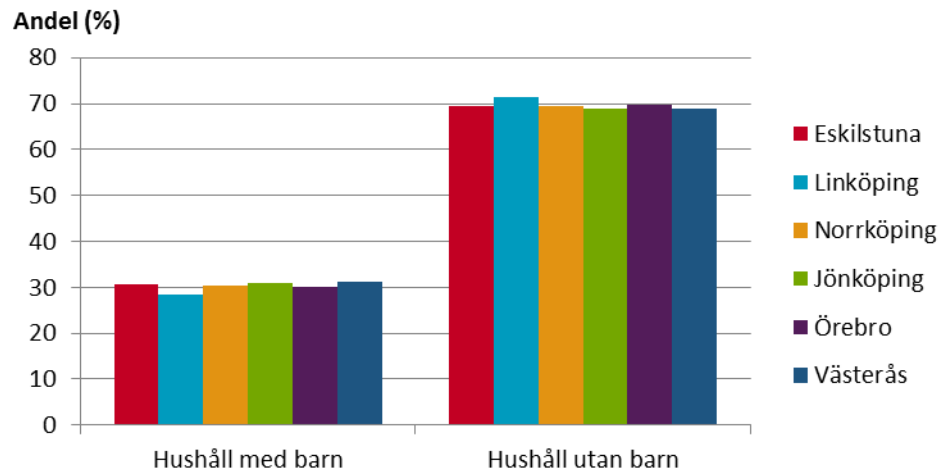
I hushåll med barn är det yngsta barnet under 25 år. Det kan även finnas äldre barn i hushållet.

## Andel hushåll efter hushållstyp, Norrköping år 2012



Källa: SCB

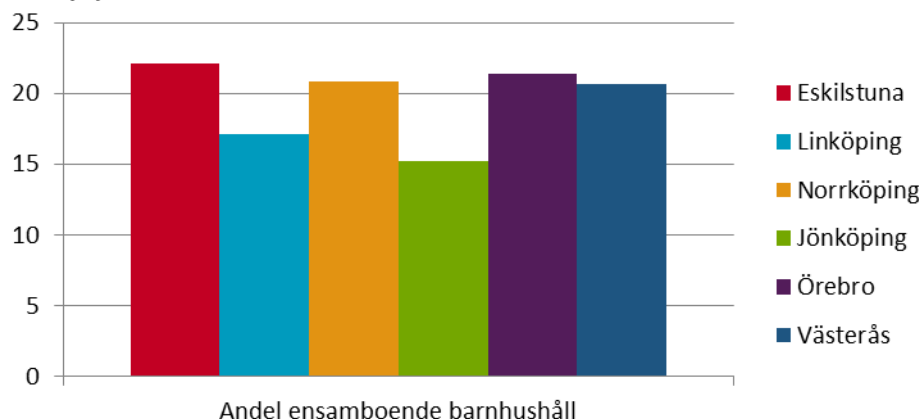
## Andel hushåll med respektive utan hemmaboende barn, år 2012



Källa: SCB

## Andel ensamboende barnhushåll av samtliga barnhushåll, år 2012

Andel (%)



Källa: SCB

## Genomsnittlig bostadsarea

Den genomsnittliga bostadsarean i Sverige är 42 kvadratmeter per person. Störst boendetrymme har man i Tingsryd och Emmaboda där genomsnittet ligger på 54 kvadratmeter, följda av Ydre, Båstad och Åsele med ett genomsnitt på 53 kvadratmeter per person.

Bland de tio kommuner som har det minsta boendetrymmet återfinns åtta kommuner i Storstockholm. Det minsta boendetrymmet har man i Botkyrka, Stockholm, Sundbyberg och Solna med 34 kvadratmeter per person. Förutom Storstockholmskommunerna är det storstäderna Malmö och Göteborg, båda med 37 kvadratmeter per person, som finns med här.

I Norrköping är den genomsnittliga bostadsarean 40 kvadratmeter. Störst utrymme har man i småhus, äganderätt med i genomsnitt 44 kvadratmeter följt av flerbostadshus, bostadsrätt med 42 kvadratmeter per person.

## Genomsnittlig bostadsarea per person efter boendeform och kommun, år 2012

	Eskilstuna	Linköping	Norrköping	Jönköping	Örebro	Västerås
Småhus, äganderätt	45	45	44	45	45	45
Småhus, bostadsrätt	41	39	39	41	39	36
Småhus, hyresrätt	46	45	38	51	46	43
Flerbostadshus, bostadsrätt	42	44	42	43	44	42
Flerbostadshus, hyresrätt	35	37	36	36	36	34
Specialbostad	38	26	27	28	29	33
Övrigt boende	40	38	42	41	41	37
<b>Samtliga boendeformer</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>41</b>

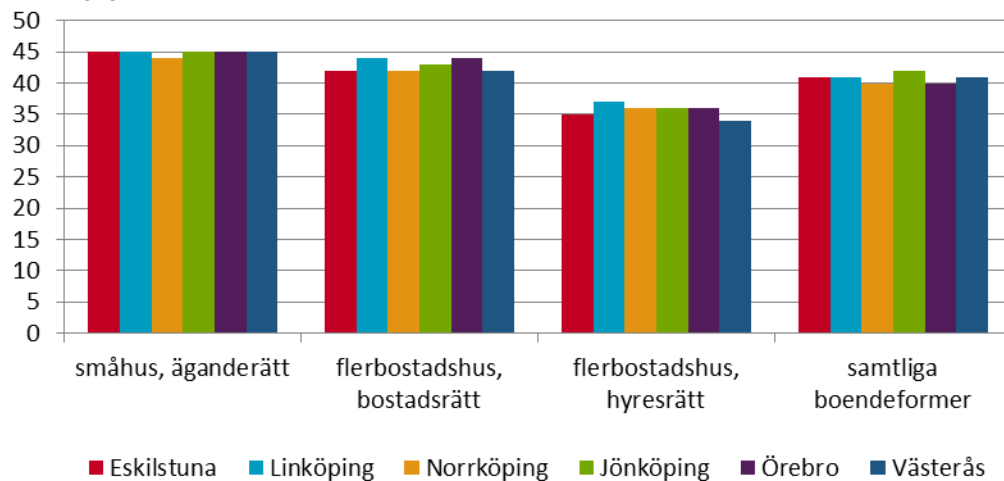
Källa: SCB



Jämfört med andra kommuner har Norrköping en något lägre genomsnittlig bostadsarea, undantaget Örebro som har samma. Eskilstuna, Linköping och Västerås har alla en genomsnittlig boendeyta på 41 kvadratmeter och Jönköping har störst med 42 kvadratmeter. Skillnaderna är alltså små jämför med andra kommuner.

### Genomsnittlig bostadsarea per person efter boendeform, år 2012

Andel (%)

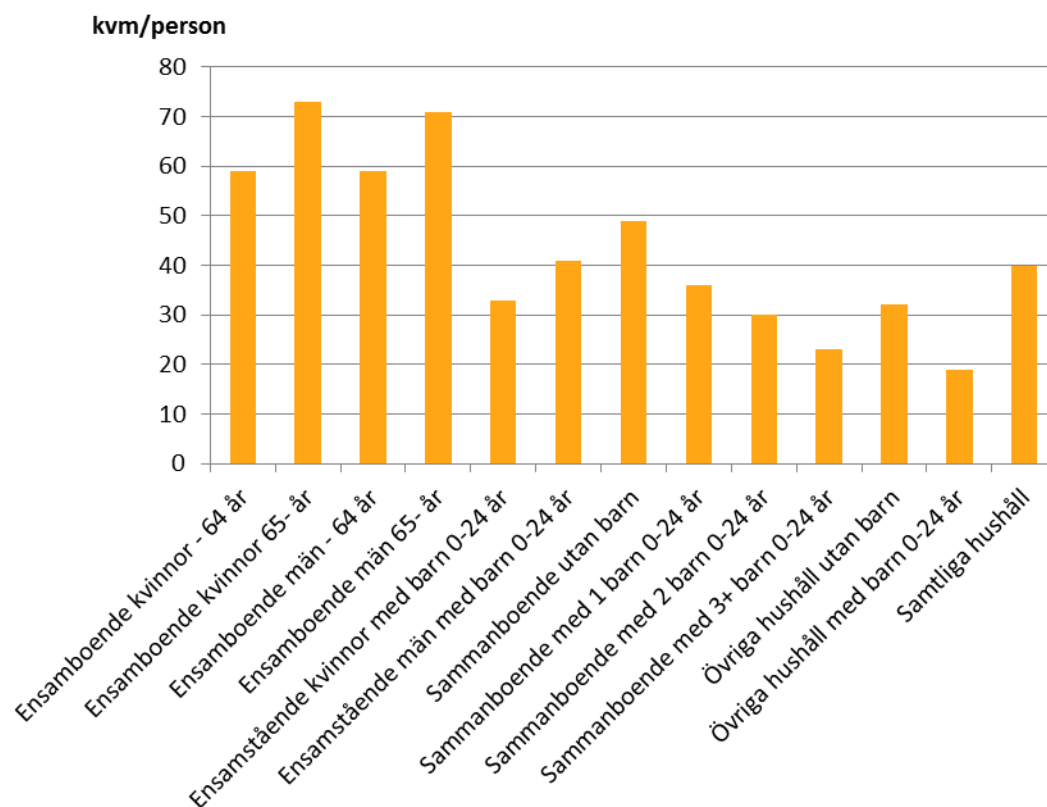


Källa: SCB

Generellt sett gäller att ensamboende personer utan barn har störst bostadsarea och äldre personer (65 år och äldre) har större yta än yngre (under 65 år). Efter ensamhushåll har sammanboende utan barn störst boendeyta. Ytan minskar i samband med att antalet hemmaboende barn ökar.

För ensamboende med barn finns en skillnad mellan män och kvinnor gällande bostadsarean. Ensamboende kvinnor med barn har i genomsnitt 33 kvm bostadsarea per person medan ensamboende män med barn i genomsnitt har 41 kvm bostadsarea per person.

## Genomsnittlig bostadsarea per person efter boendeform, Norrköping år 2012



Källa: SCB

## Definitioner och förklaringar

Ett **hushåll** består av de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.

**Äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt** bestäms av fastighetsägarens juridiska form. Bostadsrätt innehåller även hushåll som hyr sin lägenhet av bostadsrättsförening eller hyr av bostadsrättsinnehavaren. Äganderätt kräver att åtminstone en person i hushållet äger lägenheten. Hushåll som hyr en lägenhet (ej bostadsrättslägenhet) av privatperson redovisas som boende i hyresrätt.

I **övrigt boende** ingår flerbostadshus med äganderätt dvs ägarlägenheter, och privatpersoner som bor i egen hyresfastighet; flerbostadshus med okänd upplåtelseform; småhus med okänd upplåtelseform; lägenheter i lokalhus; okänd bostadskategori (ej klassad som specialbostad, flerbostadshus, småhus, lokalhus); hushåll som är folkbokförda på en lägenhet, men lägenheten finns inte i lägenhetsregistret.

**Specialbostad** är en bostad som är avsedd för studerande vid universitet eller högskola, för äldre eller funktionshindrade eller för vissa väl avgränsade grupper.