



## Delegationsordning Antagen 2015-11-12 § 236 Gäller fr.o.m. 2015-12-18

Ersätter stadsplaneringsnämndens beslut: 2003-01-21 § 2, 2005-05-25 § 81, 2005-11-15 § 191, 2007-06-20 § 155, 2008-09-09 § 204, 2009-04-15 § 78, 2010-04-13 § 65, 2010-10-05 § 231, 2011-06-14 § 127, 2012-09-11 § 150, 2014-05-20 § 117, 2014-09-17 § 175, 2015-02-25 §38

Teckenförklaring:

P = protokoll

PF = Protokoll med förteckning

AN = Anmäls vid nämndens nästa sammanträde

NO = Nämndens ordförande

SBKD = Stadsbyggnadsdirektör

SBKCV = Administrativ chef för verksamhetservice

SBKCG = Verksamhetschef Geografisk information

SBKCF = Verksamhetschef Fysisk planering

SBKCL = Verksamhetschef Lokalförsörjning

SBKCM = Verksamhetschef Mark och exploatering

PA = Processansvarig (basbelopp = prisbasbelopp, 44 500 kr 2015)

Delegation nr	Ärenden som delegeras (samtliga poster anges exkl. moms)	Redovisningsform	Delegat (var för sig)
1	Teckna avtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel om inte köpeskillingen överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
2	Teckna avtal om fastighetsreglering eller markbyte om inte mellangiften överstiger 46 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvad och avstådd mark inte överstiger 60 basbelopp.	P	SBKD
3	Teckna avtal om inlösen av byggnad på ofri grund på kommunens mark eller utgivande av flyttningsbidrag, om inte den totala ersättningen överstiger 10 basbelopp.	P	SBKCM PA - Markförvaltning
4	Företräda kommunen i egenskap av byggherreombud eller hyresgästombud vid <ul style="list-style-type: none"><li>• byggnation i egen regi</li><li>• byggnation av inhyrningsobjekt</li></ul>	--	SBKCL PA - Investering och planerat underhåll PA - Lokalplanering PA - Byggnads- och tomtförvaltning



5	Företräda kommunen i egenskap av fastighetsägare vid lantmäteriförrättning och i ärenden rörande detaljplan.	--	SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering Marcus Söderström Anders Larsson Malin Cuclair Magnus Jonsberg Ola Brånäs Jonas Sivervik Therese Nordgren Fortesa Uka Jenny Björk Lars Bergman Jonas Glaumann
6	Teckna föravtal inför exploateringsavtal, där kostnaden för kommunens åtaganden i föravtalet inte överstiger 46 basbelopp samt teckna exploateringsavtal, där kostnaderna för kommunens åtaganden inte överstiger 46 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvat och avstådd mark inte överstiger 60 basbelopp.	P	SBKD
7	Rätt att öppna exploateringskonto samt belasta kontot upp till 40 basbelopp.	P	SBKCM
8	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Kommunalalgen 6 kap 36§.	AN	NO
9	Besluta att förlänga avtalad tidsfrist innan byggnad ska vara uppförd i köpe- och exploateringsavtal.	P	SBKCM PA - Exploatering



<p>10</p>	<p>Beslut att inom respektive ansvarsområde köpa tjänster samt teckna avtal om hyra/leasing (inkl. restvärde) av utrustning inkl. rätt att öppna anbud.</p> <hr/> <p><b>Stadsbyggnadskontoret – lokalförsörjning</b></p> <p>Beslut under 4 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>.....</p> <p>Beslut under 10 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>Beslut mellan 10 och 40 basbelopp är delegerade från nämnd och ska protokollföras.</p> <hr/> <p><b>Stadsbyggnadskontoret – ledning, geografisk information, fysisk planering, mark och exploatering samt verksamhetsservice</b></p> <p>Beslut under 10 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>Beslut mellan 10 och 20 basbelopp är delegerade från nämnd och ska protokollföras.</p>	<p>-----</p> <p>--</p> <p>.....</p> <p>--</p> <p>P</p> <p>-----</p> <p>--</p> <p>P</p>	<p>-----</p> <p>Förvaltare – Byggnads och tomtförvaltning Bitr. projektsamordnare – Investering och planerat underhåll Förvaltningssamordnare - Byggnads och tomtförvaltning</p> <p>.....</p> <p>SBKCL PA - Investering och planerat underhåll PA - Lokalplanering PA - Byggnads- och tomtförvaltning</p> <hr/> <p>SBKD SBKCM SBKCG SBKCF SBKCV PA - Översiktsplanering PA - Detaljplanering PA - Exploatering PA - Markförsörjning PA - Markförvaltning</p>
-----------	---	--	--



11	<p>Beslut att inom respektive ansvarsområde beställa entreprenad. Vid upphandling av entreprenaden även rätt att öppna anbud och besluta om entreprenör.</p> <p>-----</p> <p>Beslut under 4 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>.....</p> <p>Beslut under 10 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>Beslut mellan 10 och 40 basbelopp är delegerade från nämnd och ska protokollföras.</p>	<p>--</p> <p>.....</p> <p>--</p> <p>P</p>	<p>Förvaltare – Byggnads och tomtförvaltning Bitr. projektsamordnare – Byggnads- och tomtförvaltning Förvaltnings-samordnare – Byggnads och tomtförvaltning</p> <p>.....</p> <p>SBKD SBKCM SBKCL PA - Investering och planerat underhåll PA - Lokalplanering PA - Byggnads- och tomtförvaltning</p>
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rätt att öppna anbud,</li> <li>- beslut att anta entreprenör,</li> <li>- beställa entreprenad,</li> <li>- upphandla och beställa eller avropa konsulttjänster inom aktuell entreprenad,</li> </ul> <p>inom av SPN/KS/KF beslutad investeringsram samt planerade underhållsentreprenader inom fastställd budgetram samt åtgärda skada i försäkringsärendet utifrån driftbudget.</p>	P	<p>SBKD SBKCM SBKCL PA - Investering och planerat underhåll PA - Byggnads- och tomtförvaltning PA - Markförvaltning PA - Exploatering</p>
13	Rätt att öppna anbud inom respektive ansvarsområde som inte faller under delegation nr 10 eller 11 samt 12.	P	<p>SBKD SBKCM SBKCL PA - Investering och planerat underhåll PA - Byggnads- och tomtförvaltning PA - Markförvaltning PA - Exploatering</p>



14	Beslut att inom respektive ansvarsområde köpa varor upp till 10 basbelopp	P	SBKD SBKCM SBKCF SBKCL SBKCV SBKCG Samtliga PA
15	Teckna gatukostnadsavtal för fastigheter enligt PBL 6:24 och 6:25 samt ÄPBL 6:31 och 6:32 med tillämpning enligt övergångsbestämmelser i PBL.	P	SBKCM PA - Exploatering
16	Teckna avtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel, om inte köpeskillingen överstiger 20 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering
17	Teckna avtal om försäljning av tomträtter för småhusfastigheter enligt KS:s beslutade principer(KS-1270/1999 256).	PF	SBKCM PA - Markförvaltning
18	Borttagen		
19	Ingå och underteckna avtal om upplåtelse av rätt att utnyttja databasinformation, som förvaltas av Stadsbyggnadskontoret:  <ul style="list-style-type: none"><li>• Obegränsat belopp -----</li><li>• Upp till 20 basbelopp</li></ul>	P	SBKD ----- SBKCM SBKCF SBKCG SBKCV SBKCL
20	Teckna avtal om fastighetsreglering eller markbyte, om inte mellangiften överstiger 20 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvad och avstådd mark inte överstiger 28 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering PA - Markförvaltning



21	Beslut om planuppdrag för ärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan handläggas som enkelt planförfarande och inte medför någon drifts- eller investeringsutgift, av större omfattning för kommunen samt kostnaden för planens upprättande är finansierad.	P	SBKD
22	Medgivande enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 17 § att den myndighet som prövar besvär över ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får upphäva beslutet i viss del. Begäran enligt PBL 13 kap 17 § andra stycket att ett överklagat beslut får genomföras i sådana delar som ej berörs av besvären.	P	SBKCF PA - Detaljplanering
23	Myndighetsbeslut om utlämnande av allmän handling.	P	SBKD
24	Rätt att besluta om medicinsk förtur i tomtkön.	P	SBKD
25	Rätt att skriftligen delegera brandskyddsansvaret för heta arbeten enligt försäkringsvillkor för entreprenörer.	P	SBKCL PA - investering och planerat underhåll PA - byggnads och tomtförvaltning Förvaltningssamordnare - LF
26	Borttagen		
27	Teckna avtal om förlängning av befintliga optionsavtal upp till maximalt två år enligt SPN:s beslutade principer (SPN-450/2005 259).	P	SBKD



28	Att föra nämndens talan inför domstol och andra nämnder och myndigheter samt vid förrättningar. Rätt att underteckna fullmakt i de fall externt ombud anlitas.	--	SBKD SBKCV SBKCG SBKCF SBKCL SBKCM PA - Markförvaltning PA - Lokalplanering PA - Investering och planerat underhåll
29	Underteckna delgivning riktad till nämnden.	--	Registrator
30	Besluta i ärenden rörande uttagande, utsträckning, nedsättning, dödning- och relaxering av in-teckningar, dödning av inskriven rättighet samt dödning av tomträtt.	P	SBKCM PA - Markförvaltning
31	a) Ingå och underteckna hyreskontrakt inom verksamheten lokalförsörjning verksamhetsområde varigenom kommunen förhyr lokaler och bostäder där hyrestiden maximalt uppgår till högst 3 år och total hyra och exklusive index, under hyrestiden uppgår till högst 50 basbelopp. b) Rätt att genomföra villkorsändringar och/eller förlängning av befintliga hyreskontrakt som under hyrestiden påverkar till högst 50 basbelopp exklusive index.	--	SBKCL
32	a) Ingå avtal och underteckna hyreskontrakt inom verksamheten lokalförsörjnings verksamhetsområde varigenom kommunen förhyr lokaler och bostäder där hyrestiden uppgår till högst 5 år och total hyra exklusive index, under hyrestiden uppgår till högst 70 basbelopp. b) Rätt att genomföra villkorsändringar och/eller förlängning av befintliga hyreskontrakt som under hyrestiden påverkar till högst 70 basbelopp exklusive index.	--	SBKD



33	Rätt att ansöka om och rekvirera räntebidrag, energieffektiviseringsbidrag samt övrigt förekommande statliga stimulansbidrag inom respektive verksamhetsområde.	AN	SBKD SBKCV SBKCG SBKCF SBKCL SBKCM PA - Investering och planerat underhåll PA - Byggnads- och tomtförvaltning
34	Rätt att ingå och underteckna avtal om att köpa och sälja bostadsrätter upp till 30 basbelopp samt att uppbära och kvittera köpeskillingen.	--	SBKCM PA - Exploatering
35	Teckna optionsavtal eller andra typer av föravtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel, som överensstämmer med gällande detaljplan, om inte köpeskillingen i den avsedda kommande försäljningen överstiger 20 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering
36	Teckna optionsavtal, markanvisningsavtal, eller andra typer av föravtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel om inte köpeskillingen i den avsedda kommande försäljningen överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
37	Underteckna köpebrev samt att uppbära och kvittera köpeskillingen vid alla fastighetsöverlåtelse.	--	SBKCM PA - Exploatering
38	Teckna avtal om köp och försäljning av bostadsrätter upp till 30 basbelopp samt att uppbära och kvittera köpeskillingen.	P	SBKCM PA - Exploatering
39	Teckna avtal om upplåtelse av tomträtt om fastighetens uppskattade marknadsvärde inte överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
40	Teckna servituts- och vägrättsavtal.	--	SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering





41	Teckna och säga upp hyreskontrakt samt avtal om arrende och annan nyttjanderätt för de fastigheter som förvaltas av mark och exploatering.	--	SBKCM PA - Markförvaltning
42	Teckna avtal om nyttjanderätt för avverkning av mindre trädbestånd.	--	SBKCM PA - Markförvaltning Anders Larsson Göran Edström
43	Godkänna säkerhet i exploaterings,- köpe-, hyres- och arrendeavtal för de fastigheter som förvaltas av mark och exploatering.	--	SBKCM PA - Exploatering PA - Markförvaltning
44	Teckna avtal efter att de godkänts genom beslut i SPN, KS och KF		SBKD
45	Teckna plankostnadsavtal för förtida uttag av planavgift med stöd av Norrköpings kommuns gällande plantaxa antagen av kommunfullmäktige.		SBKCF PA - Detaljplanering