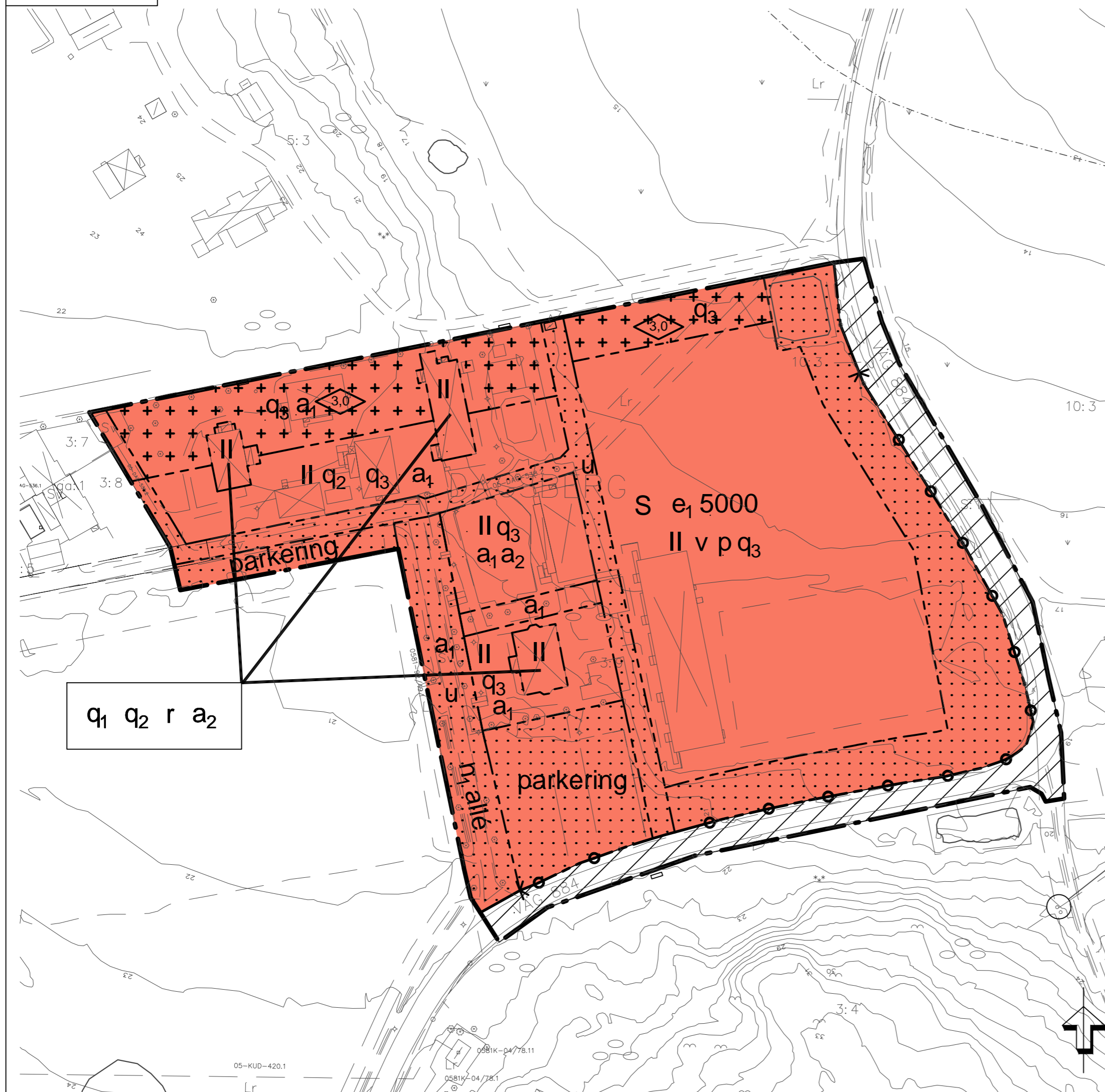


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 5000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Transformatorstation får finnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Befintliga friska alléträd ska bevaras.
- allé Planterade trädrader ska finnas.
- parkering Parkering får anordnas.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart för motorfordon får inte anordnas.

## PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Byggnader ska placeras så att skyddad innergård bildas.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

0.0

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage.

v

Entréer och friskluftsintag får ej anordnas på fasad som vetter mot befintlig jordbruksverksamhet inom Dagsberg 5:3.

## Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarnsningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- q<sub>2</sub> Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q<sub>3</sub> Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär och med träfasader och tak av tegel.
- r Byggnaden får inte rivras.

## Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

## SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ljudnivå i undervisningslokaler får vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och respektive 45 dBA maximal ljudnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för underhåll.

Upphävande

- Del av detaljplan 0581K-P05/32 som upphävs.

## UPPLYSNINGAR

Flygbuller: Området är påverkat av flygbuller enligt miljöförhållanden för Norrköpings flygplats.

Befintlig allé omfattas av biotopskyddsområde enligt 7 kap. miljöbalken.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

### ORTOFOTO



### ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2012/0276 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande</li> <li><input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande</li> <li><input type="checkbox"/> MKB</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta</li> </ul>			
Normalt planförfarande			
Samrådshandling 2016-06-13	Processansvarig detaljplanering	Tomas Nyström Planarkitekt	
Granskningshandling 2018-03-01	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den	1 mars 2018	Rev. 2018-05-22
Antagen i SPN/KF 2018-06-12 § 149	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Registreringsnummer
Laga kraft	0 10 50 M		Anita Johansson