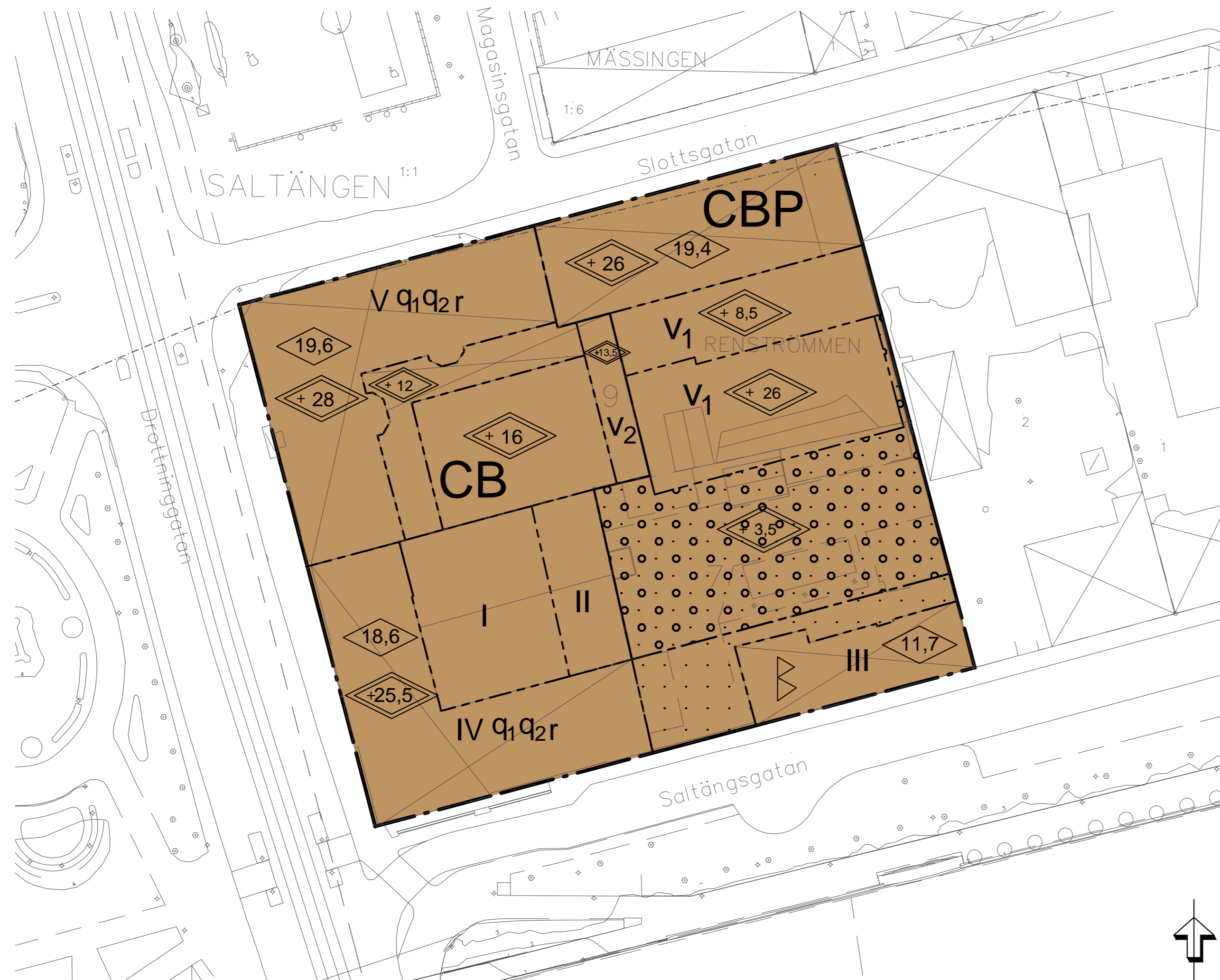


PLANKARTA

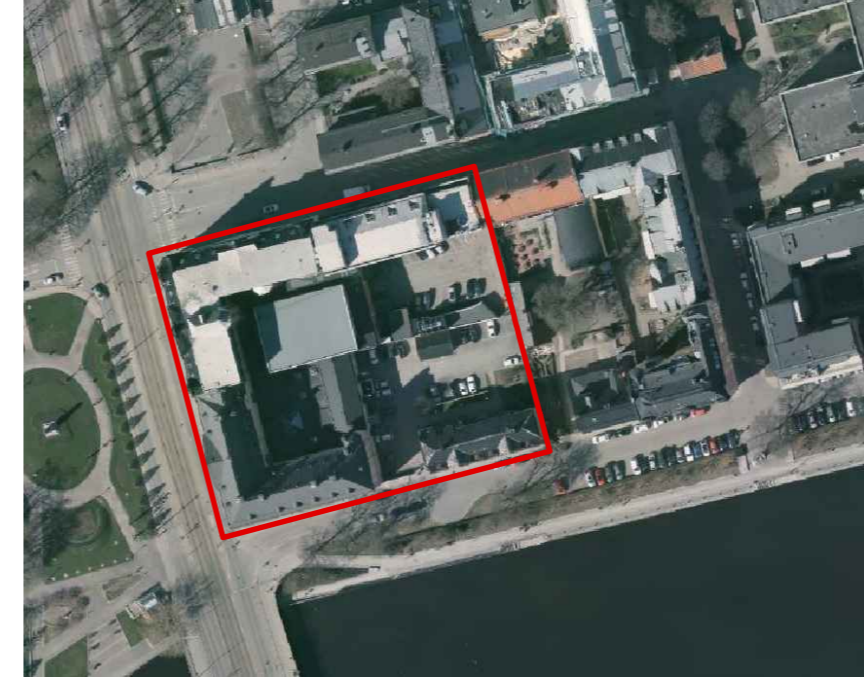


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
 - KVARTERET Kvarternamn, traktornamn, vattennamn
 - Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
 - Vägen 18 Gatunamn, adress
 - ga:1 Ledningsrätt, servitut
 - ga:1 Gemensamhetsanläggning
 - Järnväg
 - Väg
 - GC- väg
 - Strandskydd
 - Huvudbyggnad
 - Carport och Skärmtak
 - Övriga byggnader
 - Höjdnurvar med höjdsiffror
 - Byggnadsminne
 - Trappa
 - Lövträd
 - Berg i dagen
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe, pollare, flaggstång

ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- CB C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder
- CBP C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder P: Parkering endast under gårdsbjälklag och byggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Bebyggelse får inte uppföras. Handikapparkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med parkering under körbart gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader med en total area på 30 kvadratmeter och med en byggnadshöjd på högst 3 meter byggas ovanpå gårdsbjälklaget. Handikapparkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.
- v₁ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas till högst 1,5 meter utöver angiven högsta totalhöjd.
- v₂ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas till högst 4,5 meter utöver angiven högsta totalhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Skorstenar och master tillåts över angiven högsta höjd.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap 13 och 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- q₂ Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- r Byggnaden får inte rivas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

UPPLYSNINGAR

Byggnadsminne

Byggnad utgör byggnadsminne enligt 3 kap 7 § kulturmiljölagen (1988:950).

Fornminnen

Slututgrävning av fornlämningsområde ska genomföras enligt länsstyrelsens beslut.

GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2016/0205 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standardförfarande		Sani Muric Processansvarig detaljplanering	
Samrådshandling 2017-04-21		Amelie Hillåker Planarkitekt	
Granskningshandling 2017-08-23		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Antagen i SPN/KF \$ 00	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av Amelie Hillåker
Laga kraft	0 10 20 25 M		Registreringsnummer