



Taxa för bygglov 2017

Fastställd av kommunfullmäktige 2017- 04- 24 § 55

BYGGNADS- OCH MILJÖSKYDDSNÄMNDEN

www.norrkoping.se



NORRKÖPING

Bestämmelser om taxa för bygglov

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-18 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, och
8. prövning av dispens från strandskyddet.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1-18.

Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framräknad timkostnad för verksamheten har multiplicerats med den genomsnittliga tidsåtgången för varje typ av ärende.

Vissa åtgärder som varierar mycket i handläggningstid från ärende till ärende debiteras genom timdebitering.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in till nämnden.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %. Ärenden av den här typen kan även timdebiteras, detta gäller i första hand när mycket små justeringar görs, se tabell nedan.

Justering av sockelhöjd som inte berör grannar	2 timmar
Justering av sockelhöjd som kräver att grannar hörs	3 timmar
Justering av placering som inte berör grannar	2 timmar
Justering av placering som kräver att grannar hörs	3 timmar

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timdebitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteman som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

Handläggningskostnaden

Timavgift är 1067 kronor 2017.

Timkostnaden räknas ut genom att lägga ihop kostnader för genomsnittliga löner inklusive personalomkostnadstillägg, kontorets gemensamma kostnader per handläggare och myndighetsspecifika omkostnader per handläggare och dividera detta med den handläggningstid som redovisats av handläggare under ett år.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen

”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Avgift vid tillsyn enligt miljöbalken

Tillsyn enligt miljöbalken i strandskyddsärenden debiteras enligt timdebitering.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna 1-18 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2017-07-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.