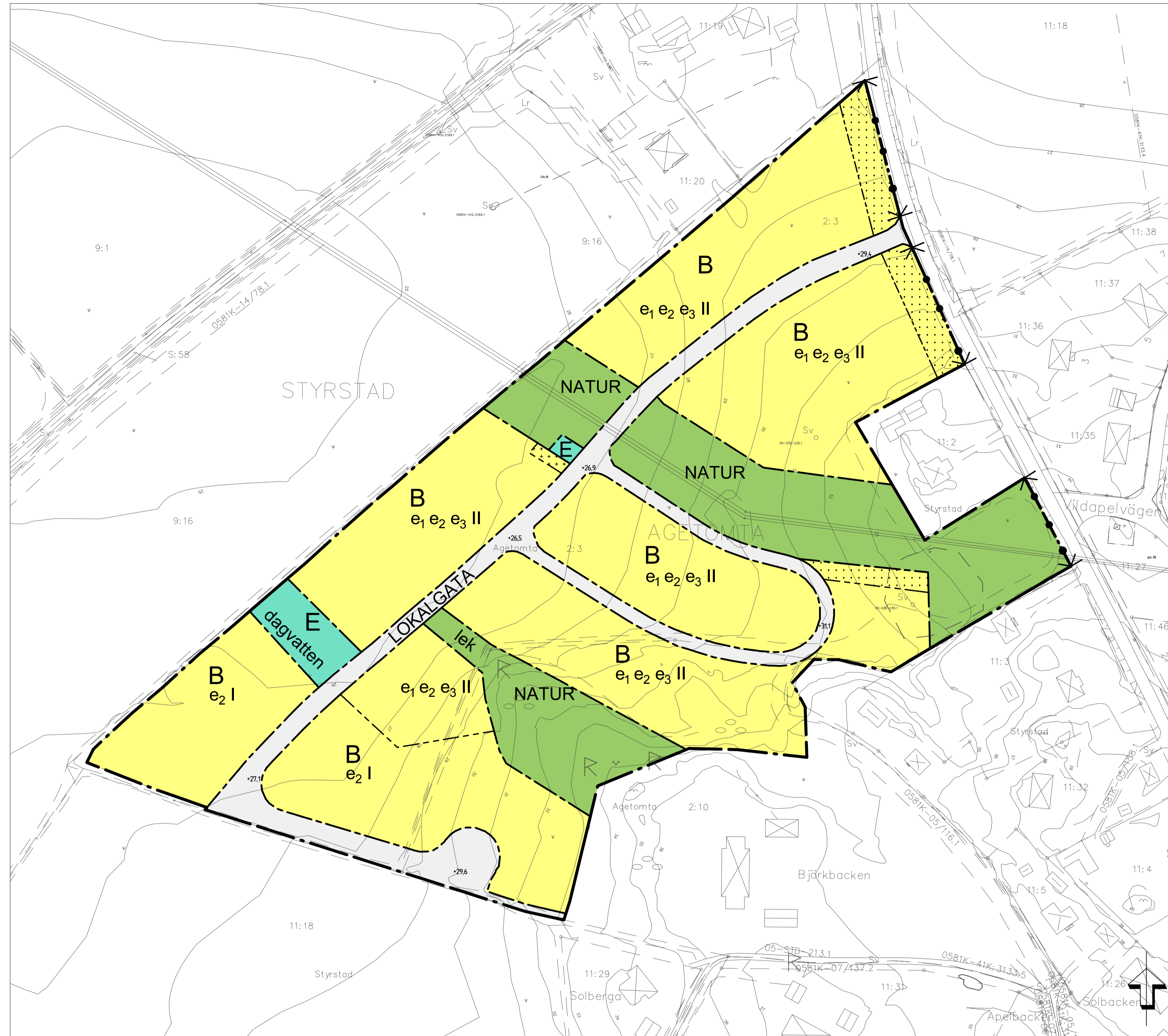
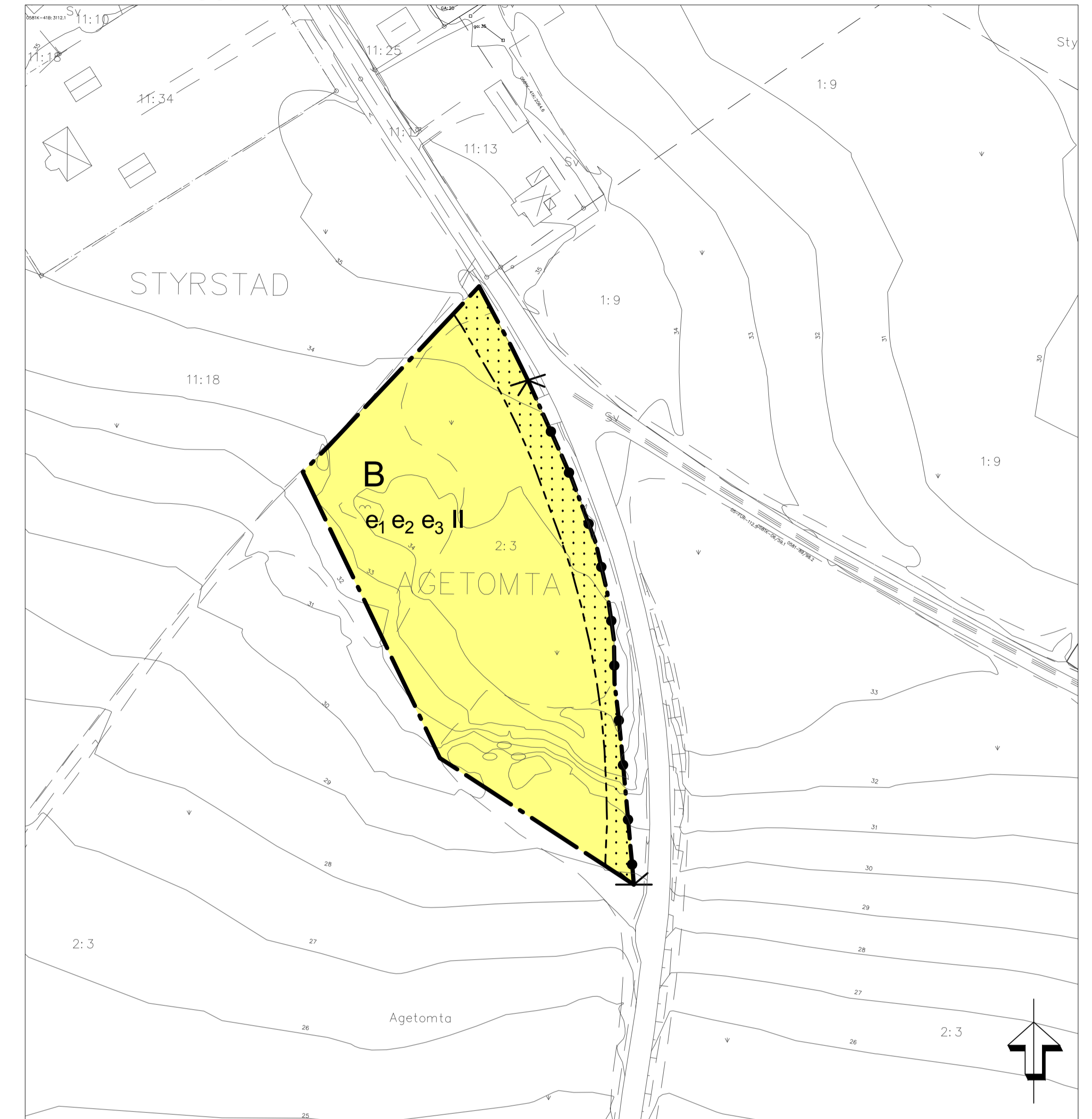


PLANKARTA - NORRA DELEN

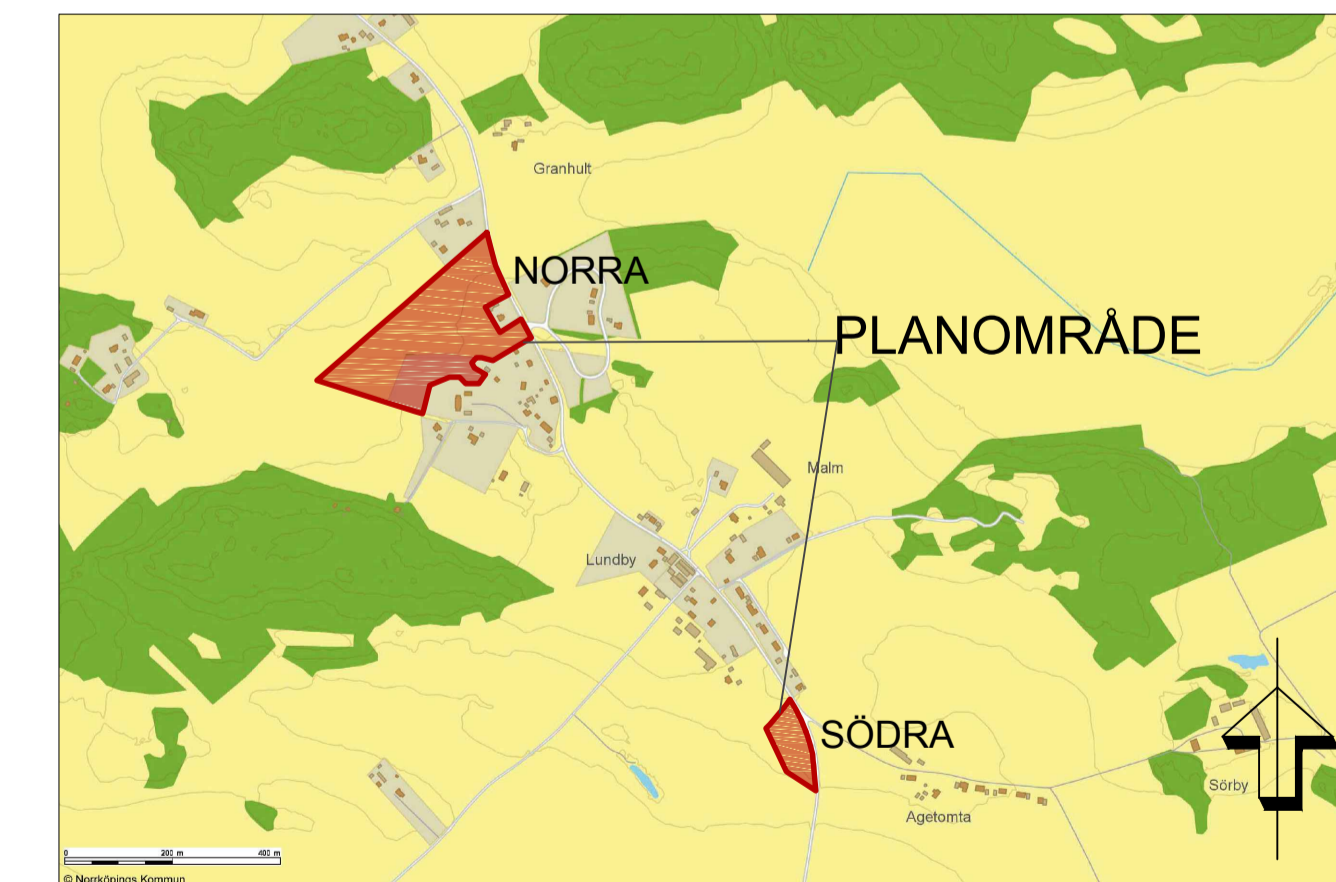


PLANKARTA - SÖDRA DELEN



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
 - KVARTERET** Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
 - Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
 - Vägen 18 Gatunamn, adress
 - Levningsrätt, servitut
 - Järnväg
 - Väg
 - Strandlinje
 - Byggnader
 - Höjtkurvor med höjdsiffror
 - Slätt
 - Kärr
 - Dike
 - Berg i dagen
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Fornlämning
 - R Fornlämning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats ska finnas. Placering med hänsyn till fornlämning.
- dagvatten Yta för dagvattenhantering.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Friliggande hus: Minsta fastighetsstorlek är 1650 kvadratmeter. För huvudbyggnad är största tillåtna byggnadsarea 170 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 110 kvadratmeter per fastighet varav den största kompletteringsbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter per fastighet.
- e: Friliggande hus ett våningsplan: Minsta fastighetsstorlek är 1650 kvadratmeter. För huvudbyggnad är största tillåtna byggnadsarea 250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 110 kvadratmeter per fastighet varav den största kompletteringsbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter per fastighet.
- e: Parhus: största sammanlagda byggnadsarea 20 % av fastighetsarea/tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Utfart och stängsel
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från grannfastighet/tomt. Garage/carport värd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- Utformning och omfattning
- I Högsta antal våningar.
 - Vind får inte inredas utöver angivet våningsst.
 - Kompletteringsbyggnader får vara högst en våning och ska vara fristående från huvudbyggnad.
 - Balkong, altantak och inglasat uterum får anordnas utöver angiven utnyttjandegrad för huvudbyggnad och får anordnas om 40 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet/tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Upplysning
- Om en fornlämning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen. I närområdet har en handelsträdgård funnits. Föreningar kan finnas i marken. Anmälan om avhjälpande åtgärd ska lämnas i bygglovskedet.

ANTAGANDEHANDLING		SPN 2014/0052 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planområdeskartan Illustrationskarta Plancher Behovsbedömning Samarbetsdokument Utlåtande Särskilt utlåtande MKB Fastighetsbeteckning Grundkarta 			
<p>Utkälat förfarande</p> <p>Särskild handling 2017-04-03</p> <p>Granskningshandling 2017-12-19</p> <p>Anlagen i SPN/KF § 00</p> <p>Laga kraft</p>			
<p>Sani Muric</p> <p>Processansvarig detaljplanering</p>		<p>Ida Hansson</p> <p>Planarkitekt</p>	
<p>Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 19 december 2017 rev 24 maj 2018</p>		<p>PLANSKALA 1:1000</p> <p>FORMAT A1</p> <p>Ritad av Ida Hansson</p> <p>Registreringsnummer</p>	
<p>Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd</p>			