

Granskningsutlåtande

2024-02-28

tillhörande detaljplanen för
del av fastigheterna **Händelö 2:41** och **Händelö 2:56 (järnvägsmark)**
inom Kvillinge i Norrköpings kommun
SPN 2016/0271 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2024-03-12, § 50

Laga kraft: 2024-04-12

Genomförandetidens sista dag: 2039-04-12

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

Utlåtande

Detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 8 juni 2023 till och med den 30 juni 2023 efter föregående annonsering i lokalpressen.

Allmänt samrådsmöte (öppet hus) hölls den 4 och 5 december 2020, klockan 16.00 till 20.00 i Åby Folkets Hus efter föregående annonsering i lokalpressen. Detta samrådsmöte hölls samtidigt som Trafikverkets samrådsmöte för järnvägsplanen för delsträckan Stavsjö – Loddby.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen	2023-06-21
Kommunala instanser	
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-06-14
Nodra AB (förlängd svarstid)	2023-07-26
Samhällsbyggnadskontoret, bygglov	2023-06-19
Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa	2023-06-22
Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer	
E.ON Energidistribution AB (förlängd svarstid)	2023-07-04
Skanova AB	2023-06-08
Trafikverket	2023-06-22
Östgötatrafiken	2023-06-09

Ändringar som gjorts i detaljplanen:

- Justering av användningsgräns för GATA i planområdets östra del så den inte överlappar med gällande detaljplan.

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning

- Avsnitt 5 Genomförande av detaljplanen har förtydligande gjorts om att överenskommelse ska tecknas mellan ledningsägare (E.ON) och Trafikverket gällande luftledning.

Utöver redovisat har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Kontroll enligt kapitel. 11 PBL.

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitel 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget

Kommentar: Synpunkt noteras.

Kommunala instanser

Kommunala lantmäterimyndigheten

I den östra delen av allmän plats gata ska ansluta till allmän plats gata i befintlig detaljplan med akt 0581K-10/35 överlappar detaljplanerna varandra med samma ändamål, allmän plats gata, lokalgata med cirka 47 centimeter jämfört med den digitala filen för 0581K-10/35.

Kommentar: Plankartan har reviderats enligt synpunkt.

Nodra AB

Avfallshanteringen

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Vatten och avlopp

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Dagvatten

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Bredband

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov

Bygglovenheten har inga synpunkter på granskningsförslaget

Kommentar: Synpunkt noteras.

Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa

Miljö och hälsa har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**E.ON Energidistribution AB**

Som vi har påtalat tidigare så har E.ON en 130 kV regionnätluftledning samt jordlinor (röda streckade linjer) i osäkert läge, se bifogad karta.

Jordlinornas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter. Upplag får ej anordnas och marknivån får ej ändras ovanför E.ONs kablar utan ledningsägarens medgivande, så att reparation och underhåll försvåras.

Kraftledningar omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning m.m. Säkerheten vid kraftledningar är mycket viktig. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda luftledning utan kontroll har gjorts av +höjder. För vår ledning har vi ledningsrätt med aktnummer 0581K-06-134. Rättigheterna ger oss bland annat rätt till en 40 meter bred skogsgata med ledningen i mitten.

För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att ett 40 meter (20 meter/sida) brett l-området med luftledningen i mitten läggs ut i plankartan med planbestämmelser. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen l: ”Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen”.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med Henrik Blomberg, (konsult från ONE Nordic AB), tfn 070-524 46 42 för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA), se även bifogat dokument ”Arbete nära friledning”.

E.ON noterar att det i planbeskrivelsen under står att vår 130 kV ledning kommer att behöva flyttas enligt överenskommelse mellan ledningsägaren och Trafikverket. Vilket inte stämmer. E.ON har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande. En flytt av denna ledning är inte möjlig. Däremot kan ledningen behöva höjas för att klara starkströmsföreskrifternas krav på minsta höjd över trafikled.

Ombyggnad/höjning av regionnätskraftledningar är omfattande både tidsmässigt och kostnadmässigt är det viktigt att förutsättningarna för ombyggnad klarläggs tidigt. Avtal om sådana åtgärder ska träffas så snart som möjligt och det är en förutsättning att avtal finns innan planen antas Ombyggnadskostnader bekostas av exploatören.

För att E.ON ska kunna lämna planen utan erinra så måste hänsyn tas till ovan samt att nämnda restriktioner efterlevs, att överenskommelse träffas. Den kommande byggnationen får inte orsaka att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för ombyggnation/höjning eller skada av E.ON:s anläggningar bekostas av exploatören, vilket ska framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Detaljplanens syfte är att möjliggöra Ostlänken. I Trafikverkets järnvägsplan framgår att luftledning behöver flyttas då den står i konflikt med spåren. Önskemål om att revidera plankartan, med markreservat för luftledning, för att befintlig ledningen ska gå i linje med detaljplanen är inte motiverat då en sådan ändring skulle innebära att järnvägsplanen och detaljplanen blir motstridiga. Järnvägsplanen kan då inte godkännas. Ledningsägare och Trafikverket ansvarar för att komma överens om åtgärder inför genomförandet och planbeskrivningen har kompletterats med information om att en överenskommelse ska tecknas mellan parterna.

Allmännyttiga ledningar är generellt sett alltid förenliga med allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och något markreservat läggs därför inte heller in på plankartan inom detta område. Detaljplanens bestämmelser hindrar inte att ledningen står kvar i sitt befintliga läge eller flyttas till annat läge inom allmän plats.

Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom området som av er har markerats med en ring i kartan (det fanns inga plankartor eller annat på er hemsida, utan bara en översiktskarta med en ring).

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar: Kommunen har efter granskningen haft kontakt med Skanova AB gällande ledning som finns inom del av planområdet och fått bekräftat att den är ur drift och att ingen hänsyn behöver tas till ledningen i planarbetet. Om den stöts på i framtida projekt kan den raseras där den stöts på. Information om detta har lagt till i planbeskrivningen.

Östgötatrafiken

Östgötatrafiken har tagit del av rubricerad remiss och tackar för möjligheten att lämna yttrande. Vi har dock ingen erinran på ärendet.

Kommentar: Synpunkt noters.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkt noters.

Sakägare och övriga berörda med kvarstående synpunkter

De berörda vars yttranden helt eller delvis inte har tillgodosetts är följande:

Övriga med kvarstående synpunkter

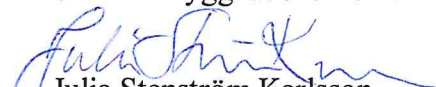
(Numrering av synpunktsförfattare följer numrering i bilagan.)

Part	Skedet då synpunkter lämnades
1. E.ON Energidistribution AB	Samråd, granskning

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av samhällsplaneringsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret


Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering


Tove Nilsson
planarkitekt