

Stadsbyggnadsvision Saltängen



Mission statement

I Hamnstaden Saltängen möts Norrköpings innerstad och inre hamn. Hamnen kännetecknas av de stora måtten, den långa kajen, detaljerna, kranarna, den robusta karaktären, det stora strömmande vattnet, båtarna. Men vilken typ av stad är det då som möter hamnen?

Vi kan formulera två viktiga utgångspunkter för den nya stadsdelen. Det nya Saltängen ska vara en del av innerstaden och det ska vara en hållbar stadsdel för flera generationer framöver.

Om vi börjar med den andra utgångspunkten, en hållbar stadsdel, så innebär det att vi självklart måste fokusera på både ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter av hållbarhet. Det kommer att behöva funderas mycket kring tekniska åtgärder för att komma till en resurs- och energisnål stadsdel med minimal miljöpåverkan. Det handlar bland annat om att ta hand om markföreningarna, skapa smarta dagvattenlösningar och försörjningssystem, kräva energieffektiva byggnader, och att investera i infrastruktur och kollektivtrafik.

För att nå en socialt hållbar stad är de flesta – i teorin åtminstone – ense om att social-ekonomisk mångfald är en nödvändig komponent. Även här måste vi anstränga oss så långt som systemet idag tillåter genom att kräva

och stimulera social-ekonomisk mångfald och ha en tydlig attityd när det gäller upplåtelseformer, bostadsstorlekar och markpriser. Det offentliga rummet måste bli en magnet även för besökare från resten av staden. Stadens invånare måste också få en framträdande roll i planeringen, så snabbt som möjligt.

Den ekologiska hållbarheten ska vi eftersträva dels genom att minimera miljöpåverkan generellt från den nya stadsdelen, och dels genom att skapa en variationsrik natur i och runt området som gynnar biodiversiteten.

Ekonomisk hållbarhet kan stimuleras lokalt genom att vi tidigt planerar lokaler för butiker, handel och småföretag på rätta platser i området. Området och bebyggelsen måste vara så flexibla att förändringar i ekonomin, livsstilar och transportsätt till stor del kan ske genom att bygga om istället för att riva och bygga nytt. Vi kan inte idag förutse hur framtidens handel, arbetsplatser och produktion kommer att se ut, men vi kan skapa byggnader och platser som inte är låsta till en funktion utan som med små ingrepp kan förändras från exempelvis bostad till kontor, från produktion till skola eller från hotell till bostad. Här har vi mycket att lära av Industrilandskapets anpassningsförmåga. Samtidigt är det viktigt att vara medveten om att alla de

här insatserna är centrala förutsättningar för hållbarhet, men inte tillräckliga. Om inte området i slutändan erbjuder kvaliteter som gör det attraktivt att leva och vistas där så kan mycket av mödan, tekniken och det kapital som investerats vara bortkastade.

Hållbarhet i längden skapas lika mycket av en attraktiv stadsmiljö som av tekniska system, ekologisk mångfald och så vidare. Attraktivitet och hållbarhet är varandras förutsättningar!

Det här för oss tillbaka till den andra utgångspunkten som nämndes tidigare, att Saltängen ska vara en del av Norrköpings innerstad. Det är nämligen så turligt att Saltängen ligger vägg i vägg med en lyckad förebild på en attraktiv stadsmiljö. I den relativt täta kvartersstaden med sina blandade funktioner finns möjligheter för möten, dynamik och social mångfald. Det finns saker som vi kan göra bättre – till exempel en annan trafikprioritering och bättre grönytor – och nya saker att tillföra, men den relativt täta, blandade innerstaden som princip erbjuder ett framgångsrikt recept att arbeta vidare med.

På stadsbyggnadskontoret arbetar vi för att skapa en sammanhängande och integrerad stad, utan rumsligt, socialt och mentalt isolerade enklaver. Det 1800-talsrutnät som redan finns i Saltängen är en stabil bas för att både binda samman området med den befintliga innerstaden och för att bygga en ny och attraktiv del av Norrköpings innerstad.

Förutsättningarna för Hamnstaden Saltängen borde alltså vara goda!

Dag Johansson,
Stadsarkitekt

Per Haupt
Projektledare



Bakgrund och förutsättningar

Förutsättningar¹

Ett antal kvaliteter och potentialer i Saltängen har tidigare beskrivits i stadsplaneringsnämndens uppdrag till stadsbyggnadskontoret. De största kvaliteterna kan kortfattat beskrivas med följande nyckelord:

- Närheten till innerstaden och resecentrum
- Det vattennära läget
- Den långa kajen
- Norra Promenaden
- Närheten till grönområden vid Johannisborg, Blixholmen och Sylten
- Närvaron av bevarandevärd bebyggelse

Program- och planarbetet bjuder också på en rad utmaningar och problem som måste lösas för att kunna genomföra en omvandling av området. Ett antal djupgående utredningar måste göras och åtgärder arbetas fram, bl.a. när det gäller markföroreningar, geoteknik, översvämningsrisk, arkeologi, risker och störning från verksamheter (till exempel reningsverket, värmeverket, hamnverksamhet, farliga transporter,

¹ Den 7 december 2010 gav Stadsplaneringsnämnden Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med inledande program för en del av Norrköpings inre hamn, Saltängen.

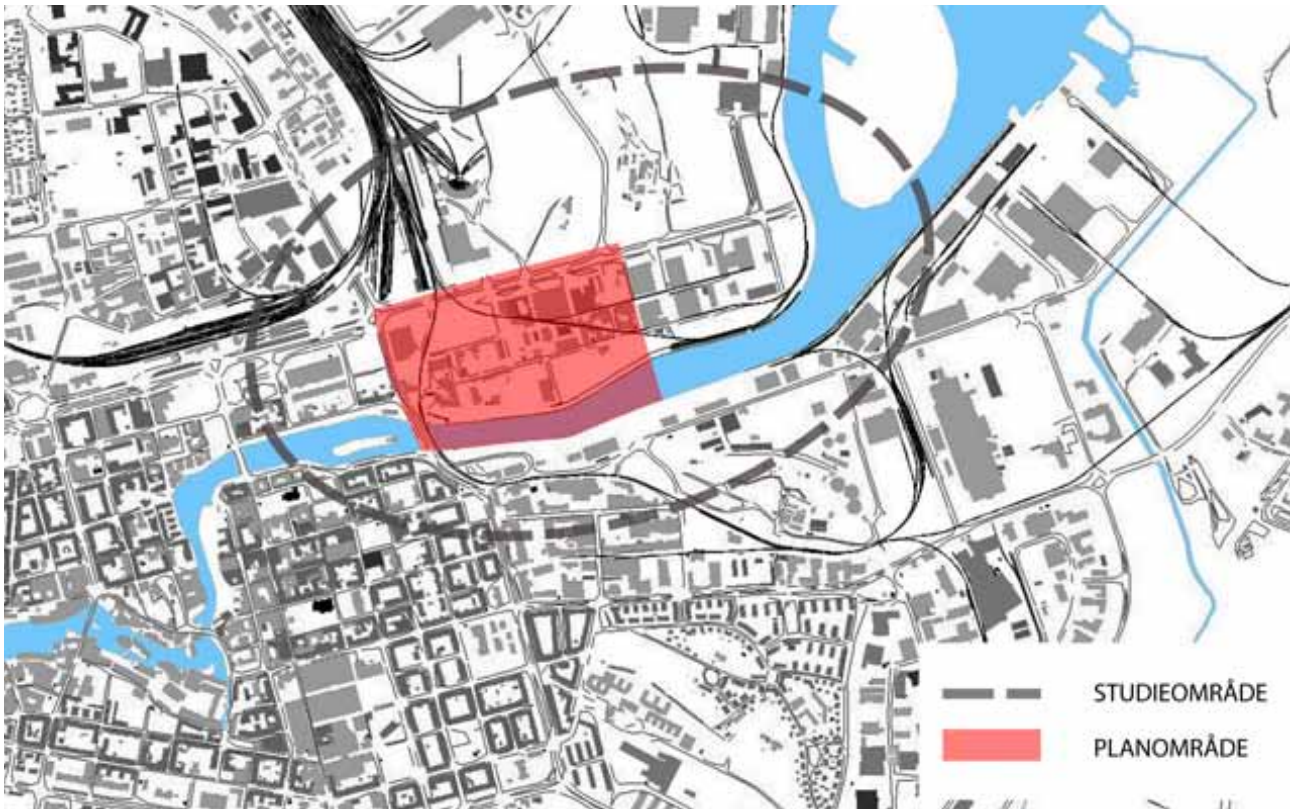
Seveso-anläggningar²), och anpassning av vägnätet och godsjärnvägen. Dessa problem och utmaningar utreds löpande i det pågående programarbetet.

Det här dokumentet, Stadsbyggnadsvision Saltängen, kommer att ligga till grund för det kommande planprogrammet. Den följande texten beskriver en framtidsvision kring vilken förhoppningsvis både tjänstemän, politiker, norrköpingsbor och exploatörer kan enas i det fortsatta arbetet med planering och genomförande av ett nytt Saltängen som håller i många generationer framåt.

² Verksamheter som där stora mängder av farliga kemikalier (till exempel mycket giftiga, explosiva eller miljöfarliga) kan omfattas av den så kallade sevesolagstiftningen (SFS 1999:381)



Saltängen i Norrköping, ett område i utveckling längs Motala Ström



Program- och planuppdragets geografiska avgränsning.

Stadsbyggnadsvision Saltängen

I ett europeiskt perspektiv är Norrköping en liten stad, men en stad med storstadskänsla och urban intensitet. Den täta rutnätstaden bjuder på en bred palett av funktioner, uttryck, möten och upplevelser.

Om Fjärde storstadsregionen och Norrköping vill fortsätta att växa och erbjuda nya och befintliga invånare både attraktiva och hållbara stadsmiljöer bör man satsa på att bygga vidare på denna stora tillgång och kvalitet. Riktig stad med en blandning av tät bebyggelse, gröna oaser och myllrande offentliga rum har i flera århundraden visat sig vara ett framgångsrikt recept, både ur ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt perspektiv.

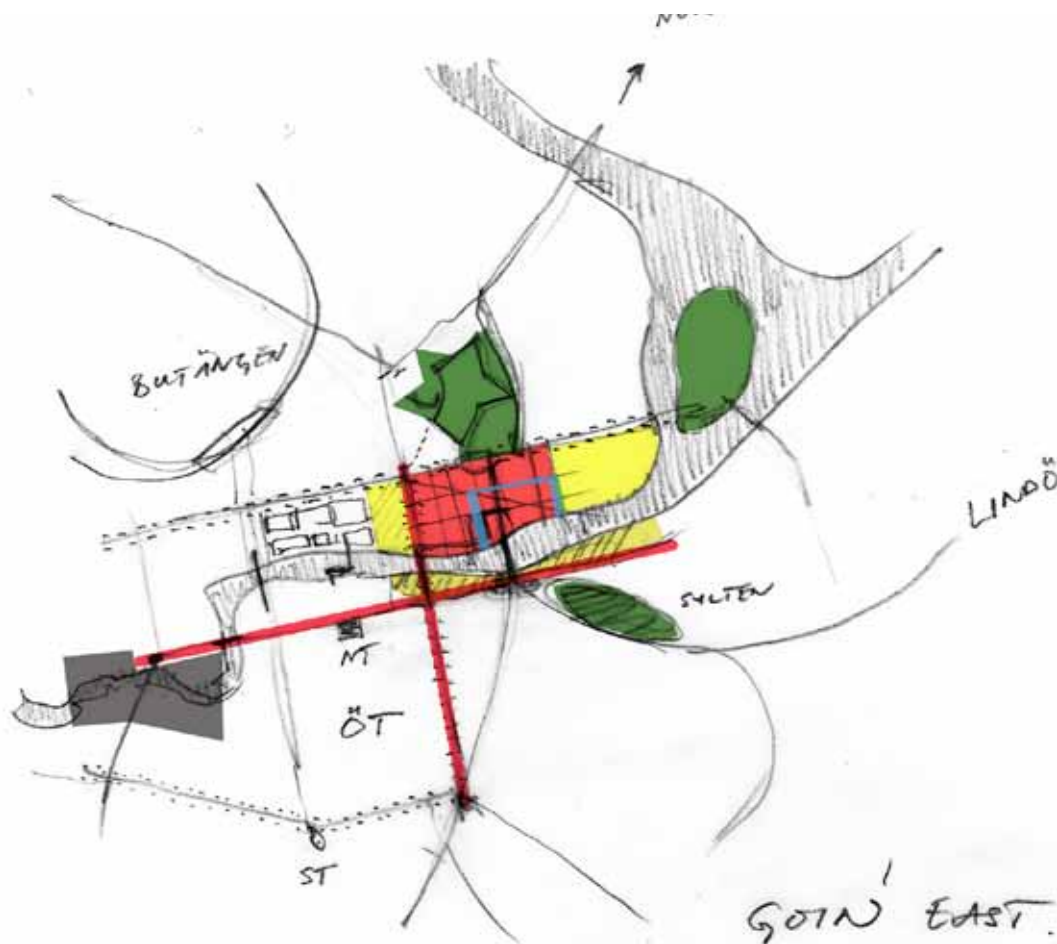
I Saltängen har Norrköping nu chansen att bygga vidare på sin innerstads kvaliteter och öka storleken på sitt urbana podium för attraktiva och hållbara livsstilar.

Saltängen ska i framtiden bli en självklar del av Norrköpings innerstad. En rad av de högt värderade urbana egenskaperna hos innerstaden kommer att kunna återfinnas i Saltängen:

- en balanserad blandning av bostäder, service, handel och arbetsplatser
- livliga gator med butiker och restauranger

- kombinerat med lugnare gator med ett lägre tempo
- bostäder av olika storlekar och upplåtelseformer
- medelhög kvartersstruktur
- frekvent spårvagnstrafik genom området
- accenter av byggnader med större volym och höjd än byggnaderna i den omgivande medelhöga kvartersstaden.

Samtidigt finns det möjlighet att rätta till och förbättra vissa egenskaper hos den befintliga innerstaden och att tillföra nya kvaliteter när nu ett nytt område skapas. Norrköping har sina praktfulla promenader men det är i övrigt ganska sparsamt med träd i gatumiljön och i stora delar av innerstaden är det långt till grönytor. I Saltängen kommer det att finnas mer träd i gaturummet. Likaså kommer kvarteren att ha grönare och rymligare innergårdar än vad som ofta är fallet i den gamla staden. Vissa av dem är privata medan andra är halvoffentliga och tillgängliga för allmänheten. Tillsammans med en kulturpark vid gasverket och skeppsdockan, ett brett parkstråk genom området och den stora eko-parken Saltängarna vid Johannisborg säkerställs att Saltängens invånare alltid har nära till grönska.



Konceptskiss: relationen mellan Saltängen, Industrilandskapet, Strömmen, innerstaden och omgivande grönytor.

Vad gäller trafiksystemet kommer det neutrala rutnätet att kunna ta hand om alla trafikslagen. Prioriteringen av gång- och cykeltrafik kommer dock att vara tydligare i den nya stadsdelen och det kommer att finnas mindre antal parkerade bilar i det offentliga rummet. För att garantera god tillgänglighet och gaturum av hög kvalitet sker den absolut största delen av parkeringen på kvartersmark, under mark.

Det kommer också att finnas ett antal kännetecken i Saltängen som är nya för Norrköping. Den långa, tillgängliga kajen har större ytor och en mer hamn- och maritim karaktär än vad som präglar innerstaden längs strömmen idag. Likaså är kanaler mellan husen och i park ett nytt inslag i stadsbilden. Kajen och kanalerna, och kanske en restaurerad skeppsdocka gör området

inte bara till en avslutande del av strömmen, utan för också Bråviken närmare innerstaden och därmed Norrköping närmare havet.

Man kan sammanfattningsvis säga att i det nya Saltängen kombineras den måttliga tätheten hos den funktionsblandade kvartersstaden med mer grönt och blått än i den gamla staden. Dessutom skapar närheten till resecentrum och den befintliga innerstaden en unik möjlighet att realisera en stadsdel med fokus på fotgängare, cyklister och spårvagn. Bilen bannlyses säkert inte ur området. Däremot får den en roll som är mer i balans med de andra sätten att röra sig och vistas på gator och torg. Ambitionen är tillgänglighet för alla och upplevelserik atmosfär och livlighet i gaturummen.

Strömmen och kajen

Motala Ström är en unik tillgång i Norrköping. Strömmen slingrar sig genom staden i olika sekvenser, var och en med sin speciella karaktär. Det nya Saltängen blir den avslutande delen av stadsströmmen, därefter följer hamnen och havet.

I väster omges strömmen av Himmelstalund med sin grönska och öppna omgivning och slänter med stora höjdskillnader. Industrielandskapets vitalitet skapas av forsarna och den mäktiga bebyggelsen tätt intill och i vattnet. Längs Strömparken har vattnet lugnat sig och omges av intim park och bebyggelse i och vid vattnet. Strömrummet mellan Saltängsbron och Hamnbron omfattas av tydliga byggnadsväggar i varierande ålder och höjd. Saltängsgatans kaj har karaktären av ett borgerskapets flanörsstråk, som ytterligare kommer att förstärkas av den genomförda omvandlingen med praktfull plantering och stilig materialisering. De planerade förändringarna längs sydkajen och den nya bron mellan Saltängsgatan och Strömsholmen kommer att bidra till att skapa ett balanserat och, kan man förmoda, välbesökt vattenrum i innerstadens norra del.

Strömmen öster om Hamnbron har på både norr- och sydsidan idag en tydlig hamnkaraktär. Kajerna är utformade och dimensionerade för lastning och lossning. Det är viktigt att den nya Saltängskajen förenar både kontinuiteten,

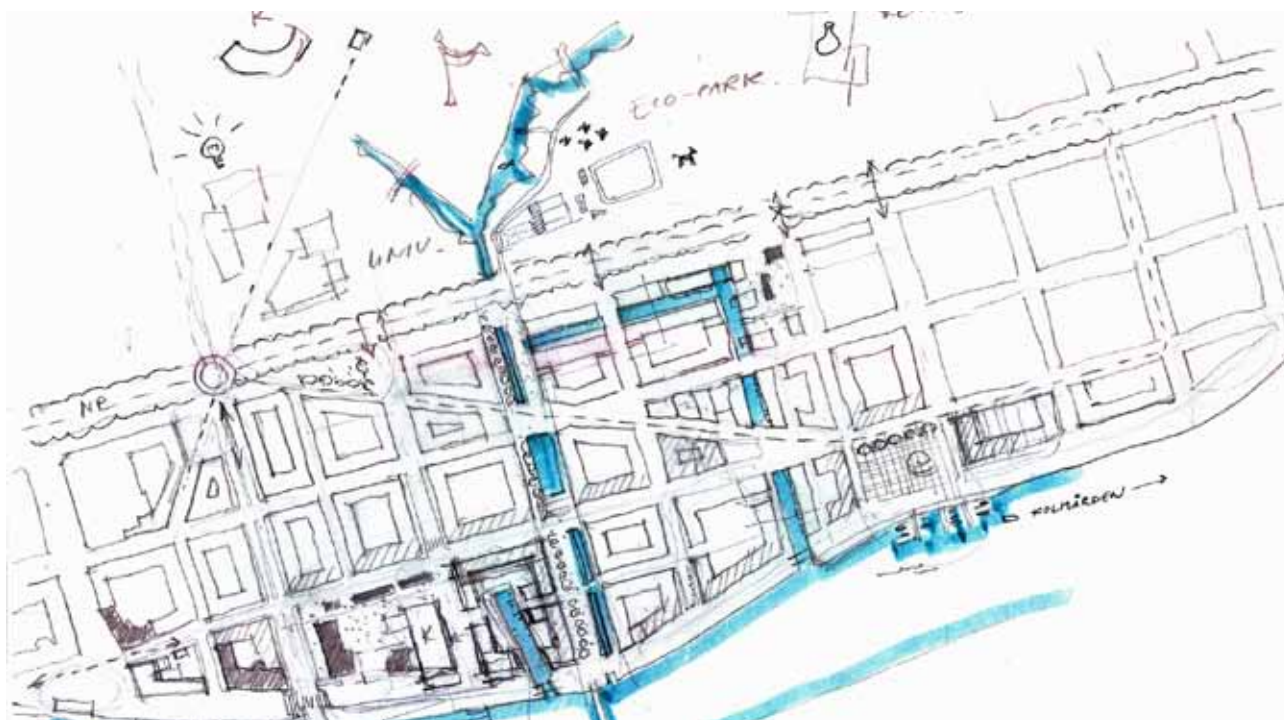
detaljerna och de speciella kvaliteterna hos hamnkajen och den mänskliga skalan och attraktiviteten hos innerstadens kajer.

Kajen kommer att vara mötespunkten mellan staden och vattnet. Här möts boende, flanörer, båtfolk och besökare. Lokaler på bottenvåningen för kaféer med uteserveringar, affärer och service gör det attraktivt att röra sig längs kajen. Karaktären varierar, men alla delar av kajen är tillgängliga för stadens invånare. Båttrafik till Bråviken och Kolmården kan angöra kajen och på så sätt göra resandet över vattnet till ett attraktivt utflykts- och pendlingsalternativ till bil och tåg. Norrköpings hamn är omtalad och viktig för stadens och regionens ekonomi genom sin godshantering. Med reguljär båttrafik och småbåtshamn kan staden få en hamn mitt i staden som också placerar Norrköping på kartan som hamnstad också för boende och besökare.

Ett system av kanaler med olika karaktär ger omväxlande miljöer i den nya stadsdelen. Vissa kanaler är smala och intima medan andra breder ut sig i form av vattentorg och dammar i parker. Den gamla skeppsdockan kan restaureras och bli en viktig plats för småbåtar och de boende. Samtidigt fungerar vattnet som ett bindande tema som för in känslan av Strömmen och havet i området.



Visionsbild av Saltängens nya kaj.



Stadsbyggnadsstruktur: sammanhängande kvartersstad

Kontinuitet: gator och broar

Det nya Saltängens gatustruktur bygger på det befintliga rutnätet från slutet av 1800-talet. Vissa av de större kvarteren har underfordelats för att få en bättre lämpad kvartersstorlek. Det neutrala rutnätet ger stor rörelsefrihet och återkommande blickar mot strömmen även inifrån området. Gatubredd och byggnadshöjd är noggrant avstämda för att ge olika karaktärer på gaturummen i området.

Saltängen kopplas ihop med västra Saltängen via Slotts- och Saltängsgatan. Saltängsgatan blir den viktigaste, den sammanbindande gatan i området. Här finns lokaler i bottenvåningarna som kompletterar de mindre caféerna och restaurangerna längs kajen. I öster möter Saltängsgatan den diagonala spårvägen. Här koncentrerar sig arbetsplatser, service, handel och verksamheter. I ett senare skede kan här skapas ett torg vid vattnet som drar folk långt in i området.

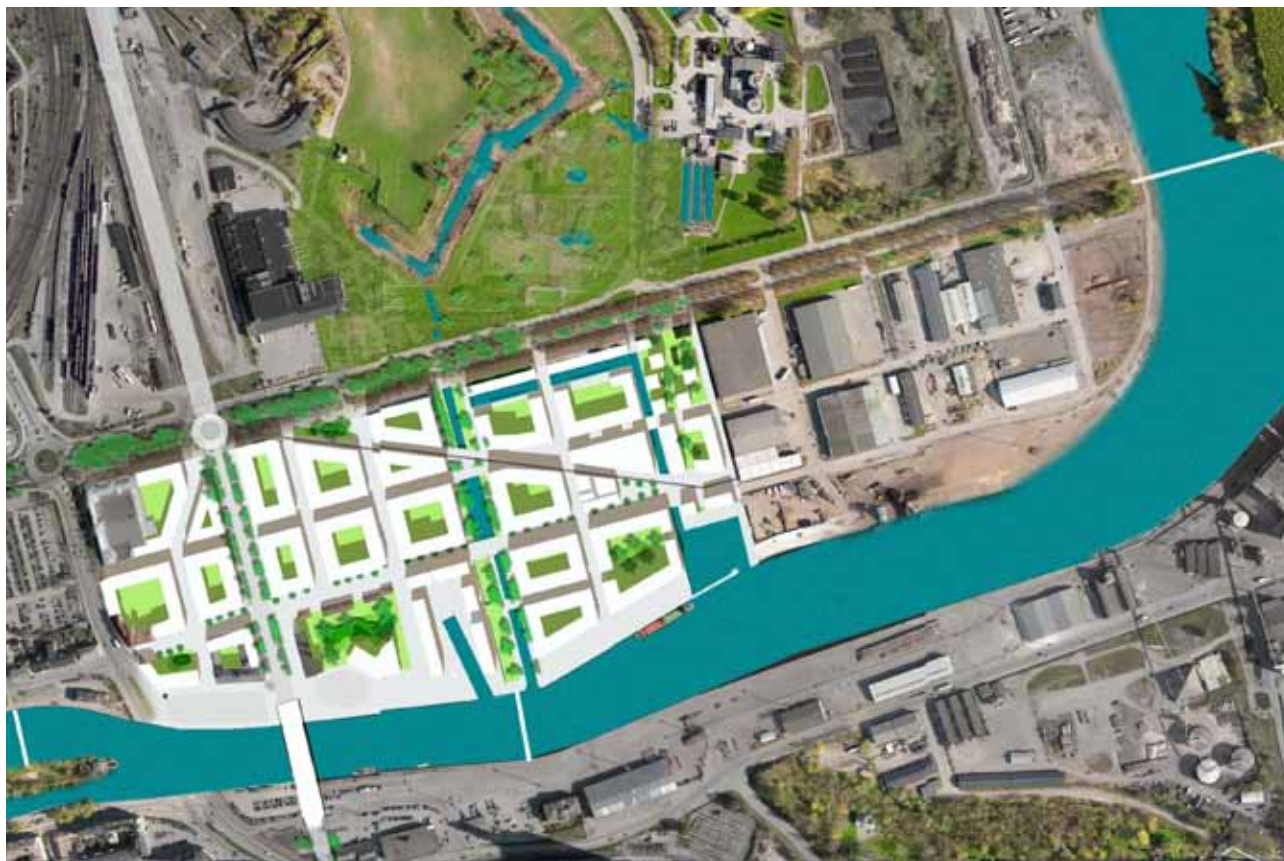
De stora trafikflödena på Östra Promenaden är ett stort problem för Norrköpings innerstad. Stadsbyggnadsvisionen för Saltängen utgår från ett scenario där åtgärder utanför planområdet medfört att volymerna på Östra Promenaden minskar avsevärt och att godsjärnvägen till sydkajen inte längre behöver

ledas via Saltängen och Hamnbron. I ett sådant läge kan Hamnbron ersättas med en ny bro som förbinder Jungfrugatan med Östra Promenaden (på den plats som idag heter Brokikargatan!). Den stora barriär som Packhusgatan, Hamnbron och trafikplaten på sydkajen idag utgör kan då försvinna och ny bebyggelse och kontinuerlig kaj blir möjliga också på sydsidan. I ett kortare perspektiv planeras de första delarna av Saltängen på ett sätt som gör bebyggelse möjlig även med nuvarande trafiksituation på Hamnbron. Jungfrugatan får en bredd som gör det möjligt att i ett senare skede förbinda Östra och Norra Promenaderna med en ny bro.

Förlängningen av Östra Promenaden skapar också en ny trafikplats vid Norra Promenaden. Härifrån kan



Visionsbild av det nya Saltängen.



Hamnudden Saltängen mellan Strömmen och Johannisborg.

trafiken till Händelö och Butängen ledas norrut över den tidigare rangerbangården. Det här gör det möjligt att profilera om Norra Promenaden och återupprätta den balanserade promenadmiljö som en gång var tanken när den anlades. Biltrafik, spårvagn och gång- och cykeltrafik kan då samsas om utrymmet i allén. Norra Promenaden är nu inte längre en barriär mellan Johannisborgsområdet och Saltängen, den snarare binder samman de två områdena. I promenadens förlängning leder en ny bro ut till rekreationsområdet på Blixholmen. Här samsas joggere, fågelskådare och hamnturister som hoppat av spårvagnen ett stenkast längre bort.

En gång- och cykelbro i Brännerigatans förlängning förbinder Johannisborg, via ett parkstråk genom Saltängen, med sydkajen och underlättar flödena till och från innerstaden. Saltängen blir inte bara ett nytt tillskott

till innerstaden utan förskjuter också innerstadens tyngdpunkt ett stycke österut. Detta kommer att öka flödena från Industrilandskapet och Drottninggatan österut och ge Östantill en välbehövlig vitamininjektion. På sikt skapar det här goda förutsättningar också för en omvandling av sydkajen och de västra delarna av Sylten.

De nya broarna är lätta, slanka och öppningsbara konstruktioner. De hämtar sin inspiration från hamnen och havets material och formgivning. När Hamnbrons överdimensionerade och tunga betongkonstruktion från 1960-talet kan tas bort definieras det nya Strömsrummet av Saltängsbrons historiska stenkonstruktion i väster och nya, transparenta stålågar i öster.

Eko-parken Saltängarna

Området norr om Norra Promenaden kan i framtiden bli ett stort sammanhängande grönområde, till nytta för inte bara Saltängens nya invånare och besökare, utan för hela Norrköping. Området förenar kultur, natur och teknik i en stor eko-park. Här kombineras odlingar med rekreation, våtmarker och ytor för kulturevenemang och idrott.

Slottsruinen Johannisborg omges i framtiden av restaurerade vallgravar och en utsträckt park- och ängsmark. Vindlande stigar genom vassruggar och våtmarker växlas med stora grönytor för kulturevenemang och manifestationer. Slottsruinens form och historia lyfts fram och det stora borgfältet kan fyllas med olika aktiviteter och tillfälliga inredningar. Lokstallarna med sin magnifika gård kan återanvändas för ateljéer, teater och verkstäder. På längre sikt kan postterminalen ersättas med universitetsbyggnader i ett grönt campus, kanske för institutioner med inriktning på stadsekologi, biovetenskap, och energi- och reningsteknologi. Odlingsfält kan kombineras med områden där moder natur inspirerar till ny(gamla) ekotekniker.

Dagvattnet från Saltängen leds till Saltängarna för infiltration, rening och fördröjning innan det leds ut i Strömmen via kanalerna. Från att tidigare ha varit ett



Visionsbild Johannisborg: odlingsfält kan kombineras med områden där naturen

isolat har reningsverket blivit en del av det nya området. Investeringar i tekniska åtgärder har tagit bort luktstörningen och delar av verket har gjorts tillgängligt för Saltängarnas besökare. Gränsen mellan natur och teknik har blivit vagare. En del av reningsverkets polering (slutrening) sker i våtmarkerna runt Johannisborg. Vattnets kretslopp genom området är både en teknisk realitet och något som på ett pedagogiskt sätt kan visas och förstås av besökare.



Visionsbild Johannisborg: Konserter, kultur och evenemang kan göra slottsruinen till en viktig attraktion i Norrköping.



inspirerar till ny(gamla) ekotekniker.

Kultur kring kranen och i Gasverksparken

Ett sätt att fästa uppmärksamheten på området och öka intresset i ett tidigt skede är att organisera aktiviteter i området, t.ex. utställningar, debatter, ateljéer i befintliga lokaler, graffitimanifestationer, musik-, filmfestivaler etcetera. Detta ska ske i samarbete med andra kommunala förvaltningar och aktörer i Norrköping. Kanontorget bli en plats där man ser att området håller på att omvandlas: Kanontorget övergår i ett Kulturtorg kring kranen!

Vid Hamnbrons norra fäste, vid Kanontorget, övergår Saltängsgatans välbärgade karaktär i Saltängskajens mer robusta och maritima känsla. Det klassiska Kanontorget med Tullhuset i väster förändras här i en mer opolerad del kring den nyrenoverade kranen och Magasinshuset. Här ligger caféer och restauranger av en annan sort än Tullhusets mer klassiska meny. Småbåtar och husbåtar ligger vid kajen och de befintliga byggnaderna har fått nya funktioner. Ytterligare ett stycke österut har värmeverket omvandlats till ett kulturhus för utställningar, konferenser, etc. Den gamla gasverkstomten har blivit en park med utrymme för aktiviteter för alla åldrar. Här hålls marknader, kulturevenemang och filmfestivaler och titt som tätt byggs ambulerande nöjesfält upp i parken.



Den här delen blir områdets ansikte utåt och binder samman Saltängen med resten av staden. Befintliga byggnader kan få nya funktioner och kompletteras med ny bebyggelse. Kajen, välutformade platser och gasverksparken fungerar som mötesplatser för boende i området och besökare. Kulturinstitutioner, skatebana, kulturhus, caféer, hotell, ateljéer; detta blir en plats med blandade aktiviteter, en öppen attityd och experimentanda.



Varierande boendemiljöer och arkitektur

Kvarterstaden fortsätter österut och möter vattnet vid strömmen. Utsikter och omgivning varierar i området och lägenheter av olika storlekar och upplåtelseformer blandas med stadsradhus. Kvarterens lugna innergårdar kontrasterar med de livliga gatorna och folkvimlet längs kajen och kanalerna.

Längs Norra Promenaden ligger medelhög bebyggelse med sin lugna sida vänd mot söder och utsikt mot strömmen. Vissa av husen ligger längs kanalen och har uteplatser direkt vid vattnet. Mellan Norra Promenaden och Slottsgatan finns även plats för lägre bebyggelse i form av stadsradhus. Här är skalan mindre och innergårdarna består av privata trädgårdar.

Området mellan Slotts- och Saltängsgatan består, till största delen av, slutna kvarter av medelhög (ca fem våningar). En del av innergårdarna är tillgängliga, ibland i form av parktytor och lekplatser, ibland endast som gångstråk och genvägar mellan gatorna. Den norra sidan av Saltängsgatan bildar en stadig vägg med relativt slutna kvarter. Sydsidan är mer varierad. I den östra delen av området fortsätter kvarterstrukturen ned till strömmen och bildar här en väldefinierad front mot vattnet. I den västra delen däremot öppnar sig Saltängsgatan mot söder. Här ligger Gasverksparken



med träd och bevarad bebyggelse och gaturummet öppnar sig här mot strömmen.

Flera av de befintliga byggnaderna i området har hög arkitektonisk kvalitet och kan omvandlas till kontor, hotell, utställningslokaler, bostäder, ateljéer, produktionslokaler med mera. Tillsammans med ny bebyggelse lever de historiska uttrycken kvar och ger området en blandad karaktär.

Den nya bebyggelsen i området har en robust karaktär som ansluter till hamnkaraktären och som även har sin referens till Industrilandskapet. Tegel är det dominerande materialet men även putsade fasader förekommer. Detaljering, materialisering och utformning av fasader skiljer sig mellan de mer formella gatufasaderna och de brokigare och "varmare" interiörerna. Byggnadernas storlek, både i höjd och omfattning, är anpassad till platsernas och gaturummens storlek och karaktär. Storleken på fastigheterna är omsorgsfullt fastlagd i planen för att garantera en god avvägning mellan exploaterbarhet och variation.

Stadsbyggnadsplanen erbjuder ett tydligt ramverk för exploatörer och arkitekter att fylla med egen kreativitet och innovation. Reglerna för byggnaderna har sin upprinnelse i de specifika gatu-, park- och torgrum som de bidrar till att skapa. Det uttryck och den karaktär som byggnaden ger tillbaka till det offentliga rummet är ett resultat av exploatörens och arkitektens individuella tolkning av uppgiften. "God helhetsverkan" kan kombineras med hög arkitektonisk kvalitet.



Hållbarhet



Hållbarhet i längden skapas lika mycket av en attraktiv stadsmiljö som av tekniska system, ekologisk mångfald och så vidare. Bara om alla dessa egenskaper integreras i stadsdelen kan den fungera som en arena för framtida hållbara livsstilar.

Ett hållbart Saltängen kräver passande tekniska lösningar som möjliggör en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar livsstil. Dagvattnets kretslopp sker så långt som möjligt genom lokal infiltrering. Det övriga dagvattnet leds till Saltängarna och därifrån genom kanalerna till strömmen.

De tekniska lösningarna när det gäller försörjningssystem (vatten, avfall och energi) och byggnadsteknik ska vara av högsta standard. Höga krav kommer att ställas på energihushållning, konstruktionsmetoder och byggnadsmaterial med litet ekologiskt fotavtryck (best practices), och möjligheterna att integrera förnyelsebar energiproduktion, kring och på byggnaderna.

Försörjningssystemen i Saltängen kommer att vara integrerade med de system som redan idag finns på Händelö och i Slottshagen. Målet är att sluta kretsloppet och maximalt ta tillvara alla produkter på ett så hållbart sätt som är möjligt. Vatten, avlopp, avfallströmmar

och energiförsörjning kommer att vävas samman med stadens industriella processer och kan tjäna som inspiration för resten av staden och omvärlden när det gäller urban-industriell symbios.

Möjligheten för biologisk mångfald i staden behöver ökas och varierade biotoper i stadslandskapet skapar en god grogrund för artrikedom hos både flora och fauna. Saltängarna bidrar med den stora ytan. Här finns stor mångfald, alltifrån brokiga kolonilotter till våtmarker och ängsmarker. Mindre parker, innergårdar och grönstråk i Saltängen skapar förutsättningarna för rikedom både i arter och i upplevelser i den lilla skalan.

Samtidigt är det viktigt att betona att den tillämpade tekniken och omsorgen om biologisk mångfald, tillsammans med en varierad social struktur (blandade upplåtelseformer, varierad bostadsstorlek) och ekonomiska utvecklingsmöjlighet (lokaler för handel, arbetsplatser, verksamheter etcetera) är viktiga förutsättningar för hållbarhet, men inte tillräckliga. För att skapa en stadsdel som så lite som möjligt belastar våra gemensamma, begränsade resurser och begränsar sitt bidrag till klimatförändringen måste också den rumsliga sammanställningen vara den rätta. En tillräckligt urban täthet är en förutsättning för lokal service och frekvent kollektivtrafik.

Platsernas, gaturummens och arkitekturens kvalitet måste vara så hög att det är attraktivt att leva och vistas i området. Miljöerna måste vara varierade och inbjudande så att man inte ständigt söker avspänning, möten, nöjen, service och arbete på andra ställen i eller utanför staden.

En stadsdel med avancerad teknik, energisnåla hus, gott om lokaler på bottenvåningen och varierad social struktur kan visa sig ha ett kort bäst före datum. Exempelvis om den är dåligt sammankopplad med resten av staden, har ett magert utbud av grönytor och rekreationsmöjligheter eller är uppbyggd kring gator som i första hand är utformade för en biltrafik som placerar fotgängare och cyklister i underläge och gör kollektivtrafiken överflödig.

Den vision som beskrivits ovan av det nya Saltängen, med Saltängarna och Motala Ström vid sin sida, har goda förutsättningar att bli en stadsdel som är hållbar i sig och som gör det möjligt att välja en hållbar livsstil.

Stadsbyggnadskontoret anser att den ovan beskrivna stadsbyggnadsvisionen innehåller en god grund för en rumslig struktur och rumsliga kvaliteter som håller i många generationer framåt.



Visionsbild: Blå-grönt stråk förbinder Johannisborg och Strömmen.

Projektledare: Per Haupt, Fysisk planering

Arbetsgrupp:

Mikael Åberg, Mark och exploatering

Martin Heidesjö, Fysisk planering

Erik Telldén, Fysisk planering (visualiseringar)

Kristin Blomgren & Jennifer Jangert, Verksamhetservice (layout)





STADSBYGGNADSKONTORET

Förvaltningshuset Rosen
Trädgårdsgatan 21
601 81 Norrköping
Tel: 011-15 00 00
www.norrkoping.se



NORRKÖPING



Åsikter idéer och tankar om

Stadsbyggnadsvision Saltängen

Har du egna idéer och tankar om hur Saltängen bör utvecklas? Fyll då gärna i denna blankett och skicka till oss.

Vik

Vik

Vik



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Namn.....

Adress.....

Telefonnummer.....

E-postadress.....



STADSBYGGNADSKONTORET

Förvaltningshuset Rosen
Trädgårdsgatan 21
601 81 Norrköping
Tel: 011-15 00 00
www.norrkoping.se



NORRKÖPING